

ДОГОВОР № 34
на оказание услуг

г. Новосибирск

«01» октября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от 14.03.2022 года за государственным регистрационным номером (ОГРНИП) 322246800033644, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать услуги (далее по тексту также – Работы):

- по содержанию лестничных клеток;
- уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества дома,
- санитарному содержанию территории автостоянки

дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д.20, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора Исполнитель выполняет Работы согласно графика оказания услуг (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью договора

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует с 01.10.2023г. по 31.08.2024г.

2.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

2.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

2.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. выполнить Работы своими инструментами с использованием своих материалов, моющих и чистящих средств;

3.1.2. выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;

3.1.3. выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;

3.1.4. гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих собственность Заказчика;

3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в п. 1.1. Договора;

3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

- 4.1. Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых Исполнителем согласно графика оказания услуг составляет 208 000,00 (Двести восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.
- 4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Исполнитель вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.
- 4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 30 календарных дней до применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.
- 4.5. Стороны, в целях точного и оперативного учета выполненных работ, по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

6. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Лашина Наталья Викторовна

Юридический адрес: 630083, г. Новосибирск,
Ул. Владимира Заровного, д.40, кв.93
ИНН 840102834901
ОГРНИП 322246800033644
Р/с 40802810523000006258 в Филиале
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел.+7 913 777 0592
e-mail: gorclean@mail.ru

Индивидуальный предприниматель

М.П.



Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»
Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск,
ул. Шевченко, 11, оф. 6_4
ИНН 5405960015
КПП 540501001
ОГРН 1155476073301
р/с 40702810600030004552 в Новосибирском
филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.
Новосибирска
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867
тел. 335 89 03 офис
тел. 209 28 72 бухгалтерия
e-mail: sass.3358903@gmail.com
Директор ООО УК «Сибкомсервис»

М.П.



В.В. Оспенников

ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Санитарное содержание лестничных клеток (68 тыс.руб./месяц)	
мытьё этажных холлов/коридоров, входной группы	1й этаж - 5 раз в неделю, выше 1 этажа - 5 раз в месяц
уборка (подметание) пожарных переходов	1 раз в месяц
мытьё пожарных переходов	1 раз в месяц в летний период
мытьё полов поста охраны	5 раз в неделю
влажная уборка санузлов и КУИ (пол, сантехника)	5 раз в неделю
влажная уборка колясочной	1 раз в неделю
уборка снега с балконов холодных переходов	зимний период после каждого снегопада (4 раза минимум)
мытьё полов кабины лифтов 2 шт.	5 раз в неделю
очистка стен, включая дверцы щитков, потолок, отопительные приборы (пылесос+частичное мытьё)	2 раза в год
мытьё дверей холодных переходов	2 раза в год + по мере загрязнения
мытьё перил холодных переходов	1 раз в год
мытьё плафонов холодных переходов	1 раз в год
мытьё люстр 3 шт.	1 раз в год
мытьё зеркал	1 раз в неделю
протирка почтовых ящиков, керамогранита на 1 этаже	2 раза в год
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	5 раз в неделю
мытьё окон в местах общего пользования внутри (МОП, комната охраны, колясочная)	1 раз в год
мытьё входной группы внутри (керамогранит, стекло)	2 раза в неделю + по мере загрязнения
мытьё входной группы снаружи (керамогранит, стекло)	2 раза в неделю + по мере загрязнения (в теплый период май-октябрь)
уборка антискользящего оборудования на входе	1 раз в месяц
уборка и чистка мягкой мебели (пылесос+мытьё)	2 раза в год
мытьё -1 этажа (спуск в парковку) и холла парковки	5 раз в неделю
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (80 тыс.руб./месяц)	
холодный период	
подметание территории	6 раз в неделю
сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов
посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
сметание снега с площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю
чистка детской площадки и зоны отдыха	6 раз в неделю
подготовка растений к теплому периоду (расконсервирование)	1 раз в год
теплый период	
подметание территории	6 раз в неделю
уборка газонов	2 раза в неделю
подметание площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
кошение газонной части	1 раз в неделю
полив зеленых насаждений и газонов	5 раз в неделю
стрижка кустарников, деревьев	1 раз в месяц
подготовка растений к холодному периоду (обрезка, упаковка, консервирование)	1 раз в год
протирка аншлагов, указателей	1 раз в год

уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
Санитарное содержание территории автостоянки (60 тыс.руб./мес)	
Мытьё полов	1 раз в неделю
Влажная протика оборудования парковки	1 раз в год
Уборка въезда в парковку (улица)	в холодный период - уборка снега по мере необходимости в теплый период - подметание 6 раз в неделю

Дополнительные услуги:

- * Чистка придомовой территории/вывозу снега;
- * Высотные работы (текущий ремонт, мойка фасадов и т.п.).

Все доп. работы осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Лашина Наталья Викторовна

Юридический адрес: 630083, г. Новосибирск,
Ул. Владимира Заровного, д.40, кв.93
ИНН 840102834901
ОГРНИП 322246800033644
Р/с 40802810523000006258 в Филиале
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел.+7 913 777 0592
e-mail: gorclean@mail.ru

Индивидуальный предприниматель

М.П.



Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»
Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск,
ул. Шевченко, 11, оф. 6_4
ИНН 5405960015
КПП 540501001
ОГРН 1155476073301
р/с 40702810600030004552 в Новосибирском
филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.
Новосибирска
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867
тел. 335 89 03 офис
тел. 209 28 72 бухгалтерия
e-mail: sass.3358903@gmail.com
Директор ООО УК «Сибкомсервис»

М.П.



В.В. Оспенников