

ДОГОВОР № 1/09-23
на оказание услуг по техническому обслуживанию
систем обще-обменной вентиляции воздуха

г. Новосибирск

«29» Сентября 2023г.

ООО «СибКомСервис», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «ВОЗДУХОТЕКА», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Моисеева Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется производить годовое техническое обслуживание обще-обменной и противодымной систем вентиляции воздух из перечня оборудования в приложении №2 согласно перечню работ, в приложении №1 и в приложении №3, в подземной автопарковке жилого дома, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Королёва 1Б, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

Общая сумма настоящего договора составляет 102000 (Сто две тысячи) рублей, 00 копеек без НДС. В стоимость настоящего договора не включена стоимость узлов и деталей, требующих замены.

Оплата производится путем ежеквартального перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Исполнителя. Возможно изменение способа исполнения обязательств по оплате по взаимному согласованию сторон.

Возможные ремонтные работы, не учтенные при сервисном обслуживании в рамках настоящего договора - оплачиваются дополнительно. Размер оплаты определяется по взаимному согласованию сторон.

Исполнитель обязан, в течение 3 рабочих дней после выполнения работ, представлять Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

Оплата выполненных работ, производится в течение 3-х банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки, согласно выставленному Исполнителем счету.

3. ОБЯЗАННОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в период с 01.10.2023 г. по 01.10.2024 г. согласно плану, в приложении №1 и приложения №3, в полном объеме и с надлежащим качеством.

Заказчик обязуется:

3.2.1. Для проведения работ по техническому обслуживанию, или ремонту обеспечить доступ к системам вентиляции воздуха на объекте в рабочие дни, в период с 08.00 часов до 20.00. часов.

3.2.2. Не позднее трех дней с момента получения от Исполнителя уведомления об окончании выполнения работ по настоящему договору, обеспечить их приемку по Акту сдачи-приемки. В случае, если Заказчик в течение 3-х дней не предъявит Исполнителю каких-либо мотивированных претензий по качеству выполненных работ, то работы по настоящему договору считаются принятыми.

3.2.3 При неисправности систем вентиляции, или поступления заявок на корректирование работы оборудования, в течении 3х дней, уведомить исполнителя о необходимости производства дополнительных работ.

3.3. В оговоренные договором сроки оплатить работы.

3.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

3.5. В случае временной невозможности проведения работ, возникшей не по вине Исполнителя, производится корректировка сроков выполнения работ по настоящему Договору.

4. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном Законом порядке или путем переговоров.

4.2. Расторжение Договора или изменение его условий может иметь место по соглашению сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.4. Соблюдение уровня влажности согласно нормам ПУЭ, в помещениях где расположена венткамера и щиты управления, лежит на Заказчике.

4.5. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств как наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия; война и военные действия, запретительные меры государства и местных органов власти, возникших после заключения договора.

4.6. Исполнитель вправе передать выполнение своих обязательств третьей стороне на основании договора и уведомив заказчика о привлечении сторонней организации.

4.7 Работы в части обслуживания систем противодымной вентиляции и огнезадерживающих клапанов выполняются ООО "Электроком" (ИНН 5410784414) на основании договора с ООО "Воздухотека" и действующей лицензии № 6-Б/01194.

4.8. Прием оборудования на техническое обслуживание, осуществляется при наличии паспорта на оборудование по акту приема-передачи, подписанному с двух сторон.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Исполнитель гарантирует качественное выполнение работ на обслуживаемых узлах оборудования и гарантией на выполненные работы в течение одного месяца со дня подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

5.2. Исполнитель не отвечает за техническое состояние Оборудования в случае:

5.2.1. Вмешательства в работу Оборудования со стороны персонала Заказчика или иных лиц, не уполномоченных на то Исполнителем.

5.2.2 Повреждений оборудования ввиду возможных ошибок в проекте при расчетах подбора оборудования и гидравлического модуля приточной вентиляции.

5.2.3. Механическое повреждение Оборудования, его узлов и деталей, произошедших во время эксплуатации.

5.2.4. Перебоя в подаче питания и теплоносителя на системы приточной вентиляции.

5.2.5. В случае повышенной уровень влажности в венткамерах где располагается обслуживаемое оборудование, повлекшее выход из строя этого оборудования.

5.2.6. При невозможности закупить и предоставить запасные части по причине их снятия с производства.

5.3. Гарантия Исполнителя не распространяется на ущерб, возникший вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций, касающихся эксплуатации изделия.

5.4. Исполнитель оставляет за собой право экспертной оценки причин неисправности.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по данному Договору.

6.3. Исполнитель обязуется выполнить работы в период с 01.10.2023 г. по 01.10.2024 г., в случае если ни одна из сторон за 30 календарных дней письменно не уведомит другую сторону об окончании действия договора, договор будет считаться продленным на 1 календарный год.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК "СибКомСервис"

630102, г.Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 оф. 6_4

ИНН 5405960015КПП 540501001

ОГРН 1155476073301

р/с 40702810600030004552

Сибирский филиал ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/с 301 018 102 500 400 008 67

БИК 045004867

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "ВОЗДУХОТЕКА"

630129 г. Новосибирск, ул. Рассветная,12,
кв 227

ИНН 5410088819КПП 541001001

ОГРН 1215400033750

р/с 40702810423400003679

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО

"АЛЬФА БАНК"

к/с 30101810600000000774БИК 045004774



/ В.В. Оспенников /

2023 г.



/ А.Ю. Моисеев /

2023 г.

**Перечень работ по техническому обслуживанию (ТО)
систем обще-обменной вентиляции**

Очистка воздушных фильтров приточной вентиляции от крупного мусора (при необходимости).

Протяжка электрических соединений.

Проверка работы двигателей, крыльчаток вентиляторов на шум и вибрацию;

Проверка работы электродвигателей по нагрузке и токам на подводящих проводниках;

Контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данными;

Проверка работоспособности пульта управления.

Перевод установки в режимах зима/лето.

Зачистка контактов (при необходимости, во время проведения работ, но не более 3х раз на единице оборудования за весь период эксплуатации).

Сухая чистка щитов управления от пыли и грязи.

Продувка частотных преобразователей

Оценка состояния воздушных фильтров на системе вентиляции.

Проверка исправности воздушных заслонок и приводов к воздушным заслонкам.

Работы по замене воздушных фильтров (Май, Октябрь) (без учёта материалов)

Перечень работ при проведении осмотра систем вентиляции

Проверка работоспособности пульта управления.

Проверка общего технического состояния

Проверка и сброс ошибок на пульте управления.

Проверка теплообменников на внешние повреждения;

Проверка реле управления и контакторов на исправность и перегрев при работе.

Проверка целостности теплоизоляции на трубопроводе и воздуховоде в венткамере.

Ведение журнала выполняемых работ (ППР).

План проведения технического обслуживания

Месяц											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Осм отр	Работ ы по ТО	Осм отр	Осм отр	Работы по ТО	Осмотр	Осм отр	Работ ы по ТО	Ос мо тр	Работы по ТО	Осм отр	Осм отр
				Перево д в летний режим					Перево д в зимний режим		

Проведение работ по техническому обслуживанию выполняется раз в квартал. Работы по осмотру оборудования проводятся ежемесячно.



/ В. В. Оспенников /

2023 г.

/ А. Ю. Моисеев /

« 29 »

2023 г.



Перечень оборудования систем обще-обменной вентиляции

Системы приточной вентиляции №П1, №П2, №П3
Системы вытяжной вентиляции №В1.1, №В1.2
Системы вытяжной вентиляции №В2, №В3, №В4, №В5, №В6, №В7-№В10, №В11, №В12
Системы дымоудаления №ВД 1, №ВД 2, №ВД 3
Системы подпора воздуха №ПД 1 -№ПД5, №ПД 6- №ПД 8
Клапана компенсации №ПДЕ1, №ПДЕ2

Оборудование принимается в эксплуатацию только при наличии паспорта установки и копии акта приемки оборудования у организации, осуществившей монтаж.



_____/ В. В. Оспенников /

_____/ 29 / 2023 г.

_____/ А. Ю. Моисеев /

М.П.

« 29 »

_____/ 2023 г.



График планово-предупредительных работ на системах Дымоудаления (ВДД)

№п.п.	Наименование	Лист														
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	Чистка от загрязнений, снега и наледи															
2	Внешний осмотр и проверка оборудования															
3	Очистка шкафов управления.															
4	Проверка документации и маркировки оборудования															
5	Проверить изоляцию обмоток эл.мотора, кабелей и проводов															
6	Проверить состояние соединений и заземления															
7	Осмотр и проверка рабочего колеса вентилятора															
8	Контроль состояния подшипников и изоляторов вибрации															
9	Проверить состояние электромотора, протянуть все клеммные соединения															
10	Пробный кратковременный пуск вентилятора.															
11	Проверка огне-задерживающих клапанов и приводов к ним.															
12	Замерить рабочие токи на вентиляторе установки.															
13	Убедиться в отсутствии вибрации, посторонних шумов, подсосов воздуха															
14	Сразу после выключения проверить правильность направления вращения.															
15	Проверка элементов автоматики, клеммных и распаянных коробок.															
16	Проверка работоспособности Цита управления															

График выполняемых планово-предупредительных работ прикрепляется к оперативному журналу по системам противодымной вентиляции

(Подпись)
« 29 »



(Подпись)
/ В.В. Оспенников/
м.п.
2023 г.

График планово-предупредительных работ на системах Подпора воздуха (ПД1)

№п.п.	Наименование	Лист														
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	Чистка от загрязнений, снега и наледи															
2	Внешний осмотр и проверка оборудования															
3	Очистка шкафов управления.															
4	Проверка документации и маркировки оборудования															
5	Проверить изоляцию обмоток эл.мотора, кабелей и проводов															
6	Проверить состояние соединений и заземления															
7	Осмотр и проверка рабочего колеса вентилятора															
8	Контроль состояния подшипников и изоляторов вибрации															
9	Проверить состояние электромотора, протянуть все клеммные соединения															
10	Пробный кратковременный пуск вентилятора.															
11	Проверка механических задвижек															
12	Замерить рабочие токи на вентиляторе установки.															
13	Убедиться в отсутствии вибрации, посторонних шумов, подсосов воздуха															
14	Сразу после выключения проверить правильность направления вращения.															
15	Проверка элементов автоматики, клеммных и распаянных коробок.															
16	Проверка работоспособности шита управления															

График выполняемых планово-предупредительных работ прикрепляется к оперативному журналу по системам противодымной вентиляции



/ В.В. Оспенников /

М.П.

/ В.В. Оспенников /

« 29 »

2023 г.

