

ДОГОВОР № 30
на оказание услуг

г. Новосибирск

«01» октября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от 14.03.2022 года за государственным регистрационным номером (ОГРНИП) 322246800033644, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по уборке придомовой территории с понедельника по пятницу с 7:00 часов до 16:00 часов.

1.2. Предоставление услуг, указанных п.1.1. настоящего договора производится по адресу: г. Новосибирск, ул.Сухарная, 101/1.

2. Обязанности сторон

«Исполнитель» обязан:

2.1. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1 настоящего договора выполнить следующие действия:

Зимний период 01.10.-31.03.:

- ежедневная уборка свежевыпавшего снега со складированием в валы
- ежедневная очистка крылец дома от наледи и снега
- ежедневная очистка лестниц от наледи и снега
- посыпка пескосоляной смесью во время гололеда по необходимости
- ежедневный сбор случайного мусора
- ежедневная выемка мусора из урн
- сбив сосулек с козырьков подъездов
- очистка от снега спусков в прямки(подвальные помещения) по мере необходимости
- ежедневное содержание в чистоте мест складирования ТКО
- выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)

*Механизированная уборка, вывоз снега, сброс снега с кровли осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

Летний период 01.04.-30.09.:

- ежедневное подметание прилегающей территории
- ежедневный сбор случайного мусора и листвы
- ежедневная выемка мусора из урн
- стрижка газона по мере необходимости
- побелка бордюров
- полив газона по необходимости
- содержание в чистоте мест складирования ТКО
- выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)

2.2. Оказывать услуги с привлечением подготовленного обслуживающего персонала, предоставить для выполнения работ инвентарь, расходные материалы.

2.3. Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Заказчику надлежащим образом оформленный акт выполненных работ.

«Заказчик» обязан:

2.4. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.

2.5. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ составляет:

Стоимость работ 39 116,00 (тридцать девять тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек, без НДС (глава 26.2 статья 346.11 пункт 2 Налогового кодекса РФ).

3.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

3.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.

3.4. Стороны в целях точного и оперативного учета выполненных работ по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки оплаты Заказчиком за услуги Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости договора за каждый день просрочки.

4.2. В случае наложения на Заказчика штрафа контролирующими органами за некачественное выполнение или невыполнение требований указанных в пункте 1.3 настоящего договора, Исполнитель обязуется возмещать Заказчику сумму штрафа. При составлении протокола обязательное присутствие доверенного лица Исполнителя.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров.

5.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 3 (три) календарных дня, с даты получения претензии.

5.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6. Срок действия

6.1. Настоящий договор действует с 01.10.2023г. по 31.08.2024г.

6.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Лашина Наталья Викторовна

Юридический адрес: 630083, г. Новосибирск,
Ул. Владимира Заровного, д.40, кв.93
ИНН 840102834901

ОГРНИП 322246800033644

Р/с 40802810523000006258 в Филиале
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

К/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Тел.+7 913 777 0592

e-mail: goreclean@mail.ru

Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск,
ул. Шевченко, 11, оф. 6_4

ИНН 5405960015

КПП 540501001

ОГРН 1155476073301

р/с 40702810600030004552 в Новосибирском
филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.

Новосибирска

к/с 30101810250040000867

БИК 045004867

тел. 335 89 03 офис

тел. 209 28 72 бухгалтерия

e-mail: sass.3358903@gmail.com

Индивидуальный предприниматель

Н. В. Лашина



Директор
ООО УК «Сибкомсервис»

В.В.Оспенников

