

**ДОГОВОР № 33
на оказание услуг**

г. Новосибирск

«01» октября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Лапина Наталья Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от 14.03.2022 года за государственным регистрационным номером (ОГРНИП) 322246800033644, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнять услуги по уборке придомовой территории многоквартирного дома (далее по тексту также – Работы) 5 (пять) рабочих дней в неделю в доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, д.4, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора выполнить следующие действия:

Уборка придомовой территории осуществляется 5 раз в неделю:

Зимний период 01.10.-31.03.:

- ежедневная уборка свежеснегавпавшего снега со складированием в валы
 - ежедневная очистка крылец дома от наледи и снега
 - ежедневная очистка лестниц от наледи и снега
 - посыпка пескосоляной смесью во время гололеда по необходимости
 - ежедневный сбор случайного мусора
 - ежедневная выемка мусора из урн
 - сбив сосулек с козырьков подъездов
 - очистка от снега спусков в прямки(подвальные помещения) по мере необходимости
 - ежедневное содержание в чистоте мест складирования ТКО
 - выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)
- *Механизированная уборка, вывоз снега, сброс снега с кровли осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

Летний период 01.04.-30.09.:

- ежедневное подметание прилегающей территории
 - ежедневный сбор случайного мусора и листвы
 - ежедневная выемка мусора из урн
 - стрижка газона по мере необходимости
 - побелка бордюров
 - полив газона по необходимости
 - содержание в чистоте мест складирования ТКО
 - выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)
- *Мойка фасада здания(высотные работы) осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор действует с 01.10.2023г. по 31.08.2024г.
- 2.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.
- 2.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.
- 2.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:
 - 3.1.1. выполнить Работы лично, своими инструментами с использованием своих материалов;
 - 3.1.2. выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;
 - 3.1.3. выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;
 - 3.1.4. гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих собственность Заказчика;
- 3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 3.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в п. 1.1. Договора;
 - 3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.
 - 3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.
- 3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

- 4.1. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по уборке прилегающей территории и мест общего пользования МКД, составляет 34 641,00 (тридцать четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.
- 4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.
- 4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.
- 4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 15 календарных дней до применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.
- 4.5. Стороны, в целях точного и оперативного учета выполненных работ, по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия,

согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

6. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Лашина Наталья Викторовна

Юридический адрес: 630083, г.
Новосибирск,

Ул. Владимира Заровного, д.40, кв.93

ИНН 840102834901

ОГРНИП 322246800033644

Р\с 40802810523000006258 в Филиале
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

К\с 30101810600000000774

БИК 045004774

Тел.+7 913 777 0592

e-mail: gorclean@mail.ru

Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»

Юридический адрес: 630102, г.
Новосибирск,

ул. Шевченко, 11, оф. 6_4

ИНН 5405960015

КПП 540501001

ОГРН 1155476073301

р/с 40702810600030004552 в

Новосибирском филиале ПАО БАНКА «ФК
ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирска

к/с 30101810250040000867

БИК 045004867

тел. 335 89 03 офис

тел. 209 28 72 бухгалтерия

e-mail: sass.3358903@gmail.com

Индивидуальный предприниматель

Н. В. Лашина



Директор

ООО УК «Сибкомсервис»

В.В.Оспенников

