

ДОГОВОР № 31 на оказание услуг

г. Новосибирск

«01» октября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от 14.03.2022 года за государственным регистрационным номером (ОГРНИП) 322246800033644, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель, по заявке Заказчика, обязуется выполнить услуги по уборке придомовой территории (далее по тексту также – Работы) 5 (пять) дней в неделю, в доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Королёва, д.3, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора выполнить следующие действия:

Уборка придомовой территории:

Зимний период 01.10.-31.03.:

- ежедневная уборка свежеснегавпавшего снега со складированием в валы
- ежедневная очистка крылец дома от наледи и снега
- ежедневная очистка лестниц от наледи и снега
- посыпка пескосоляной смесью во время гололеда по необходимости
- ежедневный сбор случайного мусора
- ежедневная выемка мусора из урн
- сбив сосулек с козырьков подъездов
- очистка от снега спусков в прямки(подвальные помещения) по мере необходимости
- ежедневное содержание в чистоте мест складирования ТКО
- выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)

*Механизированная уборка, вывоз снега, сброс снега с кровли осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

Летний период 01.04.-30.09.:

- ежедневное подметание прилегающей территории
- ежедневный сбор случайного мусора и листвы
- ежедневная выемка мусора из урн
- стрижка газона по мере необходимости
- побелка бордюров
- полив газона по необходимости
- содержание в чистоте мест складирования ТКО
- выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)

*Мойка фасада здания(высотные работы) осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

1.3. Для выполнения Работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Исполнитель использует собственные материалы и инвентарь.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует с 01.10.2023г. по 31.08.2024г.

2.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

2.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

2.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. выполнить Работы лично, своими инструментами с использованием своих материалов;

3.1.2. выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;

- 3.1.3.выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;
3.1.4.гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих
собственность Заказчика;
3.2.Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
3.2.1.Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в п. 1.1.
Договора;
3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с
условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.
3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.
3.3.Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

- 4.1. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по уборке придомовой территории и подземного
паркинга, составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.
4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный
расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.
4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до
погашения задолженности в полном объеме.
4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения
расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 15 календарных дней до
применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием
даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.
4.5. Стороны в целях точного и оперативного учета выполненных работ по завершении каждого календарного
месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца
предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие
с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная
оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней
возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они
совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении
согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде
Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим
законодательством Российской Федерации.
5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр
находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

7. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Лашина Наталья Викторовна

Юридический адрес: 630083, г. Новосибирск,
Ул. Владимира Заровного, д.40, кв.93
ИНН 840102834901
ОГРНИП 322246800033644
Р/с 40802810523000006258 в Филиале
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел.+7 913 777 0592
e-mail: gorelean@mail.ru

Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»
Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск,
ул. Шевченко, 11, оф. 6_4
ИНН 5405960015
КПП 540501001
ОГРН 1155476073301
р/с 40702810600030004552 в Новосибирском
филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.
Новосибирска
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867
тел. 335 89 03 офис
тел. 209 28 72 бухгалтерия
e-mail: sass.3358903@gmail.com

Индивидуальный предприниматель



Н. В. Лашина



В.В.Оспенников