

## ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

« 10 » сентября 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- кв. 98 Федина Светлана Николаевна

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20 утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и о принятых решениях посредством вывешивания данной информации на доске объявлений на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: ул. Садовая, д. 20. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20.

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Дата проведения очной части общего собрания: **«15» августа 2023 г. в 18.00 часов**.

Место проведения очной части собрания: **в холле первого этажа МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20**.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: **с «16» августа 2023 года по «31» августа 2023 г. (включительно)**.

**Председатель общего собрания собственников:** Федина С.Н.

**Секретарь общего собрания собственников:** Буржанецкий А.Б.

Лица, проводившие подсчет голосов: Федина С.Н., Соловьев А.О., Скотаренко Е.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 9546,82 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **6763,6** что составляет **70,85 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум, необходимый для принятия решения, имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Федину Светлану Николаевну, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Буржанецкого Андрея Борисовича.

2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Федина Светлана Николаевна, Соловьев Антон Олегович, Скотаренко Екатерина Викторовна.

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая д. 20 и ООО «КЖЭК «ГОРСКИЙ» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039).

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20 - управляющая организация.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20 - ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6\_4).

6. Утверждение условий, согласно проекту Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложения к Договору управления №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющиеся неотъемлемой частью данного договора управления.

7. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере **43,00 руб./кв. жилых/нежилых помещений/подземной автостоянки** (в том числе: управление МКД (6,48 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (5,90 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,90 руб./кв.м.), техническое обслуживание лифтов/освидетельствование лифтов (0,70 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (7,00 руб./кв.м.), содержанию придомовой территории (8,50 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,59 руб./кв.м.), техническое обслуживание противопожарных систем (1,50 руб./кв.м.), техническое обслуживание системы видео-наблюдения и системы контроля доступа, обслуживание ворот (0,90 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,04 руб./кв.м.), паспортист (0,34

руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.

8. Определение для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования: путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

9. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от **2000 руб.** в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от **1200 руб./кв.м.** ежемесячно, сдача мест общего пользования (в том числе на фасаде МКД) по цене от **800 руб./кв.м.** ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования.

10. Уполномочивание Председателя совета дома № 20 по ул. Садовая, г. Новосибирска, Федину Светлану Николаевну от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Садовая, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД.

12. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с охранным предприятием (выбор охранного предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **12,83 руб./кв.м. жилых/нежилых помещений/подземной автопарковки** отдельной строкой.

13. Утверждение определения размера расходов собственников в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Садовая, г. Новосибирск на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного прибора учета потребления электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по тарифам, установленным органами государственной власти г. Новосибирска с **01.10.2023 г.**

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с ООО «СибСервис» на **техническое обслуживание автоматических ворот на подземной автопарковке**. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** на включение в платежные документы **собственникам помещений автопарковки** техническое обслуживание автоматических ворот в размере: **13,60 руб./кв.м.**

15. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с ООО «СибСервис» на **абонентское обслуживание видеонаблюдения на подземной автопарковке**. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** на включение в платежные документы **собственникам помещений автопарковки** абонентское обслуживание видеонаблюдения в размере: **5,45 руб./кв.м.**

16. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с клининговой компанией на **санитарное содержание территории автопарковки**. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** на включение в платежные документы **собственникам помещений автопарковки** уборка автопарковки в размере: **54,36 руб./кв.м.**

17. Разрешение собственникам подземной автопарковки, при имеющейся возможности, ставить второе транспортное средство за дополнительную плату в размере: **500 руб./ежемесячно после согласования заявления собственника с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис»**. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам парковочных мест, отдельной строкой, сбор, за установку дополнительного транспортного средства. Полученные дополнительные денежные средства, по согласованию с Советом дома, направить на нужды подземной автопарковки.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Федину Светлану Николаевну, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Буржанецкого Андрея Борисовича.

Голосовали по первому вопросу повестки дня (подсчет от собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 98,66% (6672,80 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% (0,0 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,34% (90,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Федина Светлана Николаевна, Соловьев Антон Олегович, Скотаренко Екатерина Викторовна.

Голосовали по второму вопросу повестки дня (подсчет от собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 98,66% (6672,80 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% (0,0 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,34% (90,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая д. 20 и ООО «КЖЭК «ГОРСКИЙ» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039).

Голосовали по третьему вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 67,60% (6452,80 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,30% (220,2 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,95% (90,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20 - управляющая организация

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 69,10% (6596,8 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,80% (76,0 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,95% (90,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20 - ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, оф. 6\_4)

Голосовали по пятому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 68,46% (6535,4 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44% (137,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,95% (90,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

6. Утвердить условия, согласно проекту, Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «Сибкомсервис», и приложения к Договору управления №1 «Состав общего имущества МКД», №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД», №3 «Памятка о пожарной безопасности», №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД», являющиеся неотъемлемой частью данного договора управления

Голосовали по шестому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 69,10% (6596,80 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,80% (76,0 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,95% (90,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

7. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере 43,00 руб./кв. жилых/нежилых помещений/подземной автопарковки (в том числе: управление МКД (6,48 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (5,90 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,10 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,90 руб./кв.м.), техническое обслуживание лифтов/освидетельствование лифтов (0,70 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (7,00 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (8,50 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,59 руб./кв.м.), техническое обслуживание протипожарных систем (1,50 руб./кв.м.), техническое обслуживание системы видео-наблюдения и системы контроля доступа, обслуживание ворот (0,90 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,04 руб./кв.м.), паспортист (0,34 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2,00 руб./кв.м.). **В тариф не входит:** охрана, обслуживание СКУД, обслуживание домофона, ключ доступа, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня (подсчет от собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 96,39% (6519,20 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,27% (153,6 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,34% (90,80 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

8. Определить для управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» порядка оповещения о проведении общих собраний и результатов итогов голосования: путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня (подсчет от собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 96,63% (6535,40 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,03% (137,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,34% (90,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

9. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение линейно-кабельных сооружений в МОП МКД по цене от 2000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от 1200 руб./кв.м. ежемесячно, сдача мест общего пользования (в том числе на фасаде МКД) по цене от 800 руб./кв.м. ежемесячно. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 67,67% (6460,8 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,78% (74,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44% (137,2 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,95% (90,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

10. Уполномочить Председателя совета дома № 20 по ул. Садовая, г. Новосибирска, Федину Светлану Николаевну от имени всех собственников, заключить с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 69,90% (6672,80 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% (0,0 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,95% (90,80 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Садовая, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня (подсчет от всех собственников МКД):

«ЗА» - 67,52% (6446,20 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,58% (150,6 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,75% (166,80 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

12. Поручить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с охранным предприятием (выбор охранный предприятия, стоимость услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории. Уполномочить управляющую организацию включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: 12,83 руб./кв.м. жилых/нежилых помещений/подземной автопарковки отдельной строкой..

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня (подсчет от собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 93,15% (6300,40 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,11% (74,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,28% (221,6 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 2,47% (166,80 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

13. Утвердить определение размера расходов собственников в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Садовая, г. Новосибирск на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного прибора учета потребления электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по тарифам, установленным органами государственной власти г. Новосибирска с 01.10.2023 г.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня (подсчет от собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 96,74% (6543,0 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,91% (129,8 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,34% (90,80 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с ООО «СибСервис» на техническое обслуживание автоматических ворот на подземной автопарковке. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки техническое обслуживание автоматических ворот в размере: 13,60 руб./кв.м

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня (подсчет от собственников помещений автопарковки, принявших участие):

«ЗА» - 96,88% (824,6 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,56% (13,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 1,56% (13,30 кв.м)

**РЕШЕНИЕ, ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

15. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с ООО «СибСервис» на абонентское обслуживание видеонаблюдения на подземной автопарковке. Уполномочить ООО УК

«Сибкомсервис» ежемесячно на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки абонентское обслуживание видеонаблюдения в размере: **5,45 руб./кв.м**

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня (подсчет от собственников помещений автопарковки):

«ЗА» - **96,88% (824,6 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,56% (13,3 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– **1,56% (13,3 кв.м)**

**РЕШЕНИЕ, ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

16. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с клининговой компанией на санитарное содержание территории автопарковки. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» ежемесячно на включение в платежные документы собственникам помещений автопарковки уборка автопарковки в размере: **54,36 руб./кв.м.**

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня (подсчет от собственников помещений автопарковки):

«ЗА» - **96,88% (824,6 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,56% (13,3 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– **1,56% (13,3 кв.м)**

**РЕШЕНИЕ, ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

17. Разрешить собственникам подземной автопарковки, при имеющейся возможности, ставить второе транспортное средство за дополнительную плату в размере: 500 руб./ежемесячно после согласования заявления собственника с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис». Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы собственникам парковочных мест, отдельной строкой, сбор, за установку дополнительного транспортного средства. Полученные дополнительные денежные средства, по согласованию с Советом дома, направить на нужды подземной автопарковки

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня (подсчет от собственников помещений автопарковки):

«ЗА» - **67,47% (744,8 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,02% (66,5 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,41% (26,6 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня  
– **0,20% (90,80 кв.м)**

**РЕШЕНИЕ, ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.**

#### Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20

2. Реестр собственников, принявших участие в очной части голосования.

3. Повестка о проведении общего собрания

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

5. Проект Договора по управлению общим имуществом многоквартирного дома, и приложения к нему:

- №1 «Состав общего имущества МКД»,

- №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД»,

- №3 «Памятка о пожарной безопасности»,

- №4 «График работ по управлению и содержанию общего имущества МКД».

6. Протокол Подсчета голосов счетной комиссией

Председатель общего собрания собственников

  
/Федина С.Н./

Секретарь общего собрания собственников

  
/Буржанецкий А.Б./

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
/Федина С.Н./

  
/Соловьев А.О./