

«15» апреля 2023 г.

г. Новосибирск

Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от 14.03.2022 года за государственным регистрационным номером (ОГРНИП) 322246800033644, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется ежедневно выполнять услуги по уборке мест общего пользования (далее по тексту также – Работы), в здании со встроено-пристроенными административными помещениями, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.71, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора выполнить следующие действия:

Уборка мест общего пользования включает в себя:

- влажная уборка – 7 раз в неделю,
- уборка ковровых покрытий - 7 раз в неделю,
- химическая очистка ковровых покрытий - по необходимости,
- сезонная мойка окон - 2 раза в год,
- генеральная уборка – 2 раза в год.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 15.04.2023г. и действует по 14.02.2024г.

2.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

2.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

2.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. выполнить Работы лично, своими инструментами с использованием своих материалов, моющих и чистящих средств;

3.1.2. для выполнения работ предоставить промышленный пылесос WD6 1 шт и оборудование для химчистки Puzzi 1 шт

3.1.3. выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;

3.1.4. выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;

3.1.5. гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих собственность Заказчика;

3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в пункте 1.1. Договора;

3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

4.1. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по уборке мест общего пользования, составляет 189 521,00 (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.

- 4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.
- 4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.
- 4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 15 календарных дней до применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.
- 4.5. Стороны в целях точного и оперативного учета выполненных работ по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Лашина Наталья Викторовна
Юридический адрес: 630083, г. Новосибирск,
Ул. Владимира Заровного, д.40, кв.93
ИНН 840102834901
ОГРНИП 322246800033644
Р/с 40802810523000006258 в Филиале
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел.+7 913 777 0592
e-mail: gorclean@mail.ru

Индивидуальный предприниматель
Н.В. Лашина



Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»
Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск,
ул. Шевченко, 11, оф. 6_4
ИНН 5405960015
КПП 540501001
ОГРН 1155476073301
р/с 40702810600030004552 в Новосибирском филиале ПАО
Новосибирска
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867
тел. 335 89 03 офис
тел. 209 28 72 бухгалтерия
e-mail: sass.3358903@gmail.com

Директор
ООО УК «Сибкомсервис»
В.В.Оспенников
м.п.

