

ДОГОВОР № 01/03/20

На оказание услуг по устранению аварийных ситуаций и ликвидации неисправностей на сетях отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, водопровода и канализации и инженерного оборудования.

г. Новосибирск

«01» марта 2020г.

ООО УК «СИБКОМСЕРВИС» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Фомкина Евгения Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется своими силами и средствами выполнять по заданию «Заказчика», а «Заказчик» принимать и ежемесячно оплачивать работы аварийно-диспетчерского обслуживания МКД находящихся в управления Заказчика.

1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется в рабочие дни с 20.00 вечера до 8.00 утра, а в выходные и праздничные дни круглосуточно и включает в себя следующие виды работ:

- приём от населения (по телефону или лично) заявок на устранение аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования;
- устранение аварий и неисправностей, которые угрожают жизни и здоровью граждан, и которые могут привести к большому материальному ущербу.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Принимать в рабочие дни с 20-00 вечера до 8-00 утра, а в выходные и праздничные дни круглосуточно, заявки от представителя «Заказчика» на ликвидацию аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования по телефону 266-12-22 или через диспетчерский пункт по адресу: ул. Садовая, 28.

2.1.2. При получении аварийной заявки выслать аварийную бригаду рабочих к месту аварии в сроки, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от сентября 2003г №170) и принять незамедлительные меры по её ликвидации. При необходимости локализовать аварию путём отключения отдельных стояков, участков или всей системы, имеющих повреждения, от общих инженерных сетей.

2.1.3. При крупных локализованных авариях, когда для их устранения требуется проводить текущий ремонт инженерного оборудования, незамедлительно передавать всю имеющуюся информацию об аварии в производственный отдел «Заказчика».

2.1.4. По заявке «Заказчика» производить работы, предусмотренные п.1.1. договора в дневное время суток.

2.1.5. Предъявлять к оплате счета и акты за выполненную работу не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным.

2.2. Права «Исполнителя»:

2.2.1 «Исполнитель» при ликвидации аварии (неисправностей) может отключать стояки, участки или всю систему от общей сети.

2.2.2. В целях надлежащего выполнения условий настоящего Договора заключать соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами.

2.2.3. Приостанавливать оказание услуг по настоящему Договору в случае несвоевременной их оплаты Заказчиком более чем на один месяц до момента устранения допущенных нарушений. «Исполнитель» извещает «Заказчика» о приостановлении исполнения своих обязательств в письменной форме. При таких обстоятельствах не оказание услуг является следствием просрочки Заказчика и не освобождает его от оплаты в полном объеме услуг по настоящему Договору.

2.2.4. В случае неисполнения своих обязанностей «Заказчиком», «Исполнитель» имеет право предъявить претензию.

2.3. Заказчик обязуется

2.3.1. Передать «Исполнителю» полномочия для свободного круглосуточного доступа аварийной бригады к объектам производства работ – подвалы, чердаки, индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, вводные распределительные устройства и этажные электрические щиты, предоставить «Исполнителю» информацию в соответствии с приложением №1

2.3.2. Оказывать «Исполнителю» содействие в организации работ по устранению аварий и выполнению заявок населения, информировать «Исполнителя» обо всех технических изменениях и схемах инженерного оборудования.

2.3.3. Принимать от «Исполнителя» акты выполненных работ по аварийным заявкам.

2.3.4. Оплачивать счета за выполненные работы «Исполнителем», согласно актов выполненных работ по счету, выставленной «Заказчику».

2.3.5. Посредством заявки ставить в известность «Исполнителя» о возникшей неисправности.

2.3.6. При исполнении работ, предусмотренных п.2.1.4 договора, направлять своего представителя на объект для составления акта по определению объема выполняемой работы и обеспечивать его присутствие при производстве работ на объекте. При отсутствии представителя «Заказчика» на объекте, акт составляется «Исполнителем», представляется «Заказчику» для проверки выполненных объемов, акт подписывается «Заказчиком» в течение двух рабочих дней с момента его предоставления.

2.4. Права «Заказчика»

2.4.1. В случае невыполнения или некачественного выполнения «Исполнителем» работ «Заказчик» имеет право предъявить претензию в течение 5 дней с момента выполнения работ.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом оказания и качеством оказываемых Исполнителем услуг, соблюдением сроков их выполнения и качеством применяемых материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в деятельность «Исполнителя» и привлеченных им третьих лиц.

2.4.3. Выполнять предложения «Исполнителя» по организации содержания и ремонта инженерного оборудования, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Исполнитель в расчетах с заказчиком применяет упрощенную систему налогообложения.

3.1. Цена договора за аварийно-диспетчерское обслуживание является абонентской, обслуживание осуществляется в рабочие дни в период с 20-00ч. до 08-00ч., и в выходные и праздничные дни круглосуточно. И устанавливается из расчета 0,82 руб. с одного квадратного метра жилой площади здания Заказчика, что составляет $7398,2 * 0,82 \text{ рубля} = 6066,52 \text{ руб}$

Работы, выполняемые в рабочие дни в период с 8:00ч до 20:00ч., считаются дополнительными и оплачиваются по факту исполнения работ, из расчета стоимости часа работы 1500 руб.

3.3. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» по выставленным «Исполнителем» счетам в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Оплата по договору производится в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. При нарушении «Заказчиком» сроков оплаты по договору более чем на 10 дней, «Исполнитель» имеет право прекратить выполнение заявок «Заказчика».

3.5. Стоимость обслуживания в период действия договора изменяется путем заключения двухстороннего соглашения.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. «Исполнитель» возмещает «Заказчику» убытки причиненные по его вине в следствие, ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам:

- если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- если невыполнение аварийных заявок явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы возникших в результате событий чрезвычайного характера.

4.4. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.5. «Исполнитель» не несет материальной ответственности за несвоевременное устранение аварийных ситуаций, в случае неисполнения «Заказчиком» п. 2.3.1., п. 2.3.2., п.2.3.4., п. 2.3.5., 2.3.6. настоящего договора.

4.6. При нарушении «Заказчиком» сроков оплаты по договору более чем на 10 дней, «Исполнитель» имеет право прекратить выполнение заявок «Заказчика».

За нарушение условий договора, предусмотренных п.2.2. «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждое нарушение.

При нарушении порядка расчетов указанных в параграфе 3. «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» компенсацию в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5. Изменение, прекращение договора

5.1. Изменение, прекращение договора по инициативе любой из сторон возможно при условии предупреждения другой стороны за два месяца, при этом окончательные взаиморасчеты по договору производятся за фактически оказанные услуги «Исполнителем».

5.2. Стоимость обслуживания в период действия договора изменяется путем заключения двухстороннего соглашения

6. Разрешение споров.

6.1. Все споры по договору разрешаются путем переговоров, при не достижении согласия споры передаются на разрешение в арбитражный суд.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в действие с 01.03.2020 и действует до 31.12.2020 и считается продленным, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление одной из сторон об его отказе или его пересмотре.

«ЗАКАЗЧИК»

ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»
г. Новосибирск ул. Кирова, 86 офис 119
т 335-89-03
ИНН 5405960015 КПП 540501001
р/с №40702810600030004552
Сибирский филиал ПАО «ФК Открытие» г.
Новосибирск
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Аварийно-ремонтная служба
Октябрьского района»
г. Новосибирск-102, ул. Садовая, 28
Тел/факс 266-12-22
ИНН 5405310024/КПП 540501001
р/сч 40702810806000000717
Филиал Сибирский ПАО Банка «ФК
Открытие» г Новосибирск
БИК 045004867, ОКПО 34504719
к/с 30101810250040000867
e-mail: ars-nsk@mail.ru



Директор В.В.Оспенников



Директор Е.М.Фомкин

1. Общая схема расположения домов.

2. Общие сведения по дому:

- 2.1. Сколько подъездов;
- 2.2. Сколько этажей;
- 2.3. Кровля:
 - 2.3.1. Тип кровли.
 - 2.3.2. Расположение воронок (номера квартир на последнем этаже над которыми расположены воронки)
 - 2.3.3. Расположение ливневого стояка (по каким квартирам проходит), наличие сброса в канализацию и ревизий, на какую сторону дома выходит;
- 2.4. Нежилые этажи (организации, тех. этажи и пр.)
- 2.5. Сколько квартир на площадке.
- 2.6. Подвалы, чердаки где входы (наличие ключей у жильцов);
- 2.7. Старшие по дому/подъезду (№ квартиры, телефон)

3. Система отопления:

- 3.1. Тепловые узлы:
 - 3.1.1. Сколько т/у и их распределение.
 - 3.1.2. Где расположены.
 - 3.1.3. Где входы (желательно план).
 - 3.1.4. Тип элеваторного узла, диаметр и тип запорной арматуры, установлены шайбы да/нет.
- 3.2. Дренаж (сбросник) где расположен, выведен в канализацию да или нет.
- 3.3. От какой ТЭЦ, ЦТП или котельной запитан.
- 3.4. Где ввод, ближайшая точка отключения (камера или другое здание);
- 3.5. Есть ли проходящие трассы или ответвления;
- 3.6. Верхний или нижний розлив;
- 3.7. Сколько воздухоотборников и где расположены (если на чердаке какие квартиры на последнем этаже под ними);
- 3.8. Если верхний розлив, где центральный стояк (по каким квартирам проходит и его диаметр);
- 3.9. Если нижний розлив какое отношение количества под. стояков к обратным (1:1 или 1:2 или др.);
- 3.10. Стояки в помещениях с повышенным риском замерзания (мусорокамеры, проходные подъезды и пр.) есть или нет.
- 3.11. Как выполнено подъездное отопление.
- 3.12. Как выполнены полотенце-сушители.

4. Система горячего и холодного водоснабжения.

- 4.1. Где ввод (расположение и вход желательно план);
- 4.2. Циркуляция есть/нет, как организована;
- 4.3. Какая запорная арматура на вводе и стояках (тип, диаметр).
- 4.4. Стояки в помещениях с повышенным риском замерзания (мусорокамеры, проходные подъезды и пр.) есть или нет.
- 4.5. Количество стояков на подъезд (хол, гор, цирк.);

5. Электроснабжение.

- 5.1. Сколько щитовых, их распределение, где расположены, где входы (желательно план)
- 5.2. От каких ТП запитаны.
- 5.3. Резерв есть/нет.
- 5.4. Перемычки на другие дома есть/нет (желательно схема).
- 5.5. Сторонние потребители (киоски, офисы и пр.)
- 5.6. Какие вставки на вводе, на стояках.
- 5.7. Понижающие трансформаторы на освещение есть/нет.

6. Система канализации.

- 6.1. Сколько выпусков и где расположены (на какую сторону дома выходят, диаметр, наличие ревизий в подвале);
- 6.2. Сколько стояков на подъезд (количество, диаметр, расположение ревизий);
- 6.3. Колодцы желательно схема с указанием направления работы.

Список домов находящихся в управлении ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»»

1. Королева, дом №3 Площадь дома 7398,2м. кв



Директор

В.В. Оспенников

Директор



Е.М. Фомкин