

Протокол № 1
**годового очно-заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул.
С.Шампиных, 16**

г. Новосибирск

09.11.2023г.

Место проведения: г. Новосибирск ул. Семьи Шампиных, 16 в холле дома на первом этаже в 1 подъезде.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 сентября 2023 года с 19 до 20 часов.

Заочная часть собрания проводилась в период с 12 сентября по 31 октября 2023 года.

Срок окончания: в 20 часов 31 октября 2023 года закончился прием решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: с 18 часов 00 минут «8» ноября 2023г. до 20 часов «8» ноября 2023г. в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Шампиных, 16.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 65 Соколова Эльвира Витальевна.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений) совокупно с площадью подземной автостоянки – 20, 693,5 кв.м. На дату проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома числится 329 физических и юридических лиц, обладающих 100% голосов, общее количество голосов собственников помещений – 20, 693,5 голосов (1 голос=1 кв.м).

В проведении общего собрания приняло участие 156 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также парковочных мест подземной автостоянки, являющихся собственниками 11 212, 3 кв.м. и обладающие 54,07 % голосов (реестр собственников помещений прилагается).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 16 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Соколовой Э.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Благовой Т.Н.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3-х человек в следующем составе:
Председатель Штыренкова Л.Н., члены комиссии Крицун Б.М., Соколова Э.В.
3. Утверждение отчета управляющей организации за 2022 год.
4. Избрание Совета МКД в количестве 5 человек из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 16 сроком на два года в следующем составе:

- собственник кв.20 – Благова Татьяна Николаевна;
- собственник кв. № 26 – Штыренкова Лариса Николаевна;
- собственник кв.№ 65 – Соколова Эльвира Витальевна;
- собственник кв.№ 82 – Шперлинг Галина Анатольевна;
- собственник кв. № 95 – Крицун Богдан Михайлович.

5. Избрание Председателем Совета дома – собственника кв. № 26 – Штыренковой Ларисы Николаевны.

6. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Семьи Шампиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

7. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул.Семьи Шампиных в соответствии со ст.173 Жилищного Кодекса РФ.

8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул.Семьи Шампиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул.С.Шампиных, 16 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета МКД Штыренкову Ларису Николаевну.

9. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.С.Шампиных, 16, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

10. Принятие решения об определении владельца специального счета – регионального оператора Новосибирской области.

11.Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

12. Утвердить отказ от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

13. Принять решение по определению порядка предоставления платежных документов на оплату ЖКУ собственникам помещений в МКД в электронном виде в информационной системе ГИС ЖКХ.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: Избрание председателем общего собрания Соколовой Э.В.(кв.65), секретарем общего собрания Благовой Т.Н.(кв.20), наделив названных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников МКД по ул.С. Шампиных 16.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10692, 4	95,36	0	0	519, 9	4, 64

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Соколову Эльвиру Витальевну, (кв.65), секретарем собрания Благову Татьяну Николаевну (кв.20) и

наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Председателя – Штыренковой Л.Н.(кв.26). членов счетной комиссии Крицун Б.М.(кв.95), Соколовой Э.В. (кв.65).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10743,7	95, 82	0	0	468,6	4, 18

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председателя – Штыренкову Ларису Николаевну, собственника кв.№ 26;

Членов счетной комиссии:

Крицун Богдана Михайловича, собственника кв.№ 95;

Соколовой Эльвиры Витальевны, собственника кв. № 65.

По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации за 2022 год:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4794	42, 76	2233,8	19, 92	4184,5	37, 32

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу: Избрание Совета МКД в количестве 5 человек из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 16 сроком на два года в составе: Благовой Татьяны Николаевны (кв.20), Штыренковой Ларисы Николаевны (кв.26), Соколовой Эльвиры Витальевны (кв.65), Шперлинг Галины Анатольевны (кв.82), Крицун Богдана Михайловича (кв.95).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10665, 4	95, 12	91, 7	0, 82	455, 2	4, 06

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек сроком на 2 года в составе:

- Благовой Татьяны Николаевны (кв.20);
- Штыренковой Ларисы Николаевны (кв.26);
- Соколовой Эльвиры Витальевны (кв.65);

- Шперлинг Галины Анатольевны (кв.82);
- Крицун Богдана Михайловича (кв.95).

По пятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома – Штыренкову Ларису Николаевну (кв.26).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10568,6	94,26	91,7	0,82	552	4,92

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома – Штыренкову Ларису Николаевну (кв.26).

По шестому вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Семьи Шампиных на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10794,8	96,27	71,2	0,64	346,3	3,09

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Семьи Шампиных, 16 на общем счете регионального оператора Фонда модернизации ЖКХ Новосибирской области.

По седьмому вопросу: Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Семьи Шампиных в соответствии со ст.173 Жилищного Кодекса РФ на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10794,8	96,27	71,2	0,64	346,3	3,09

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Семьи Шампиных в соответствии со ст.173 Жилищного Кодекса РФ на специальном счете.

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Семьи Шампиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул. С. Шампиных, 16 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета МКД Штыренкову Ларису Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10754, 4	95, 92	111	0, 99	346, 9	3, 09

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул.Семьи Шампиных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по ул.С.Шампиных, 16 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета МКД Штыренкову Ларису Николаевну.

По девятому вопросу: Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.С.Шампиных, 16, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10697, 4	95, 41	204, 3	1, 82	310, 6	2, 77

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.С.Шампиных, 16, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

По десятому вопросу: Принятие решения об определении владельца специального счета – регионального оператора Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10694, 5	95, 38	123, 3	1, 10	394, 5	3, 52

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить владельцем специального счета – регионального оператора Новосибирской области.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10794, 8	96, 27	71, 2	0, 64	346, 3	3, 09

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

По двенадцатому вопросу: Утверждение отказа от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8615,9	76,84	1637,2	14,6	959,2	8,56

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отказ от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.).

По тринадцатому вопросу: Принятие решения по определению порядка предоставления платежных документов на оплату ЖКУ собственникам помещений в МКД в электронном виде в информационной системе ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8689,3	81,58	1499,2	9,29	1023,8	9,13

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение по определению порядка предоставления платежных документов на оплату ЖКУ собственникам помещений в МКД в электронном виде в информационной системе ГИС ЖКХ.

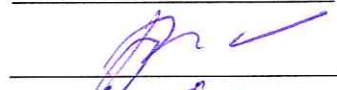
Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.С.Шамшиных, 16 – на 709.11.2023
листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания – на 3-ом листах;
3. Реестр собственников, принявших участие на очной части – на 2х листах;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней) – 156 экзemplяров;
5. Копия отчета управляющей организации – на 1-ом листе;
6. Протокол счетной комиссии итогов голосования собственников помещений МКД по ул.С.Шамшиных, 16 на 14 листах;
7. ~~Протокол ОСС собственников помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.С.Шамшиных, 16 на 6-ти листах.~~

Председатель общего собрания собственников

 (Соколова Э.В.)

Секретарь общего собрания собственников

 (Благова Т.Н.)

Члены счетной комиссии:

 (Штыренкова Л.Н.)

 (Соколова Э.В.)

 (Крицун Б.М.)