

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4,  
проводимого в очно форме

г. Новосибирск

«27» декабря 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники 101 Курачев Дмитрий Валерьевич; кв. 87 Родионова Ольга Александровна, кв. 124 Пугачева Наталья Владимировна

Вид собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Время проведения:

– очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: «14» ноября 2023 г. в 18-00 часов в нежилом помещении на 1 этаже в 1 подъезде по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 4

– **Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «15» ноября 2023 года до 20-00 «17» декабря 2023 года (включительно).**

**Председатель общего собрания собственников:** Курачев Д.В..

**Секретарь общего собрания собственников:** Родионова О.А

Лица, проводившие подсчет голосов: Пугачева Н.В., Курачев Д.В., Родионова О.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **15653,70 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **8915,26 кв.м.**, что составляет **56,95 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений МКД4 Курачева Д.В., собственника кв.101, секретарем собрания Родионову О.А., собственника кв.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Курачева Д.В (кв.101), Родионову О.А (кв.87), Пугачеву Н.В., (кв.124). Наделение указанных лиц правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола собрания.
3. Избрание Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 4, сроком на два года в следующем составе:
  - Шипунова Наталья Владимировна (собственник кв. 26),
  - Каштанов Владимир Александрович (собственник кв. 43)
  - Родионова Ольга Александровна (собственник кв. 87)
  - Курачев Дмитрий Валерьевич (собственник кв. 101)
  - Пугачева Наталья Владимировна (собственник кв. 124)
  - Барабанов Максим Юрьевич (собственник нежилого помещения)
4. Избрание Председателем Совета дома — собственника кв. №101 Курачева Дмитрия Валерьевича
5. Утверждение Положения о Совете дома МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, д. 4
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе: определения вида и стоимости работ (согласования смет), материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, принятие результатов данных работ, подписание актов выполненных работ, общего имущества в многоквартирном доме 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД.
7. Одобрение сдачи в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение линейно-кабельных сооружений или иного оборудования в МОП МКД по цене от 2000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от 800 руб./кв.м.

ежемесячно. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 5% от цены договора.

8. Утверждение способа уведомлений собственников помещений МКД 4 о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях на общих собраниях, об итогах голосования, о проведении последующих общих собраний путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома МКД 4, в приложении WhatsApp чат дома «Дом Семьи Шамшиных 4».

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.4, кв.101 (оригиналы хранить в ГЖИ НСО, согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ)

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД4 Курачева Д.В., собственника кв.101, секретарем собрания Родионову О.А., собственника кв.87

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **100% (8915,26 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,0 кв.м)**

**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Курачева Д.В (кв.101), Родионову О.А (кв.87), Пугачеву Н.В., (кв.124). Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола собрания.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **100% (8915,26 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,0 кв.м)**

**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**

3. Избрать Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 4, сроком на два года в следующем составе:

- Шипунова Наталья Владимировна (собственник кв. 26),

- Каштанов Владимир Александрович (собственник кв. 43)

- Родионова Ольга Александровна (собственник кв. 87)

- Курачев Дмитрий Валерьевич (собственник кв. 101)

- Пугачева Наталья Владимировна (собственник кв. 124)

- Барабанов Максим Юрьевич (собственник нежилого помещения)

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **98,09% (8745,06 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,91% (170,2 кв.м)**

**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**

4. Избрать Председателя Совета дома — собственника кв. №101 Курачева Дмитрия Валерьевича

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **100% (8915,26 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,0 кв.м)**

**Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.**

5. Утвердить Положение о Совете дома МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, д. 4

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **98,77% (8805,54 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,23% (109,72 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,0 кв.м)**

**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего/косметического/аварийного ремонта, о проведении текущих мероприятий, в том числе: определения вида и стоимости работ (согласования смет), материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, принятие результатов данных работ, подписание актов выполненных работ, общего имущества в многоквартирном доме 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирска, за счет накопленных и/или иных средств МКД. 4

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **98,09% (8745,06 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,91% (170,2 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,0 кв.м)**

**Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.**

7. Одобрить сдачу в пользование (аренду) мест общего пользования при согласовании с Советом дома и по расценкам, утвержденным Советом дома и/или общим собранием собственников. Размещение линейно-кабельных сооружений или иного оборудования в МОП МКД по цене от 2000 руб. в месяц с организации — провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД по цене от 800 руб./кв.м. ежемесячно. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования. Денежные средства, полученные от использования (аренды) общего имущества, по согласованию с Советом дома, направить на текущие мероприятия и/или аварийный ремонт МОП МКД. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 5% от цены договора.

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует,**

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, не принято.**

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД4 о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях на общих собраниях, об итогах голосования, о проведении последующих общих собраний путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома МКД4, в приложении WhatsApp чат дома «Дом Семьи Шамшиных 4».

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **100% (8915,26 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00% (0,0 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.**

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, по адресу г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.4, кв.101 (оригиналы хранить в ГЖИ НСО, согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100% (8915,26 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% (0,0 кв.м)


Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

**Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.4
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр собственников, принявших участие на очной части
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Положение о Совете дома МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных д.4

**Председатель общего собрания собственников**

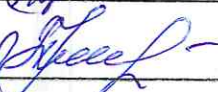
  
/Курачев Д.В./

**Секретарь общего собрания собственников**

  
/Родионова О.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
/Курачев Д.В./

  
/Пугачева Н.В./

  
/Родионова О.А./