

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 20,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«29» ноября 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20, ООО УК «Сибкомсервис»

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 Протокол № 2 от 10.02.2021 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 20 и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: www.uk-sibservis.su.

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**

Время проведения:

- очная часть голосования по вопросам повестки собрания состоялось по адресу: «03» октября 2023 г. в 16 часов 00 минут в помещении управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 оф. 6_4
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с «04» октября 2023 г. по 19 ноября 2023 г. (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Мартышева Л.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мартышева Л.В., Богданова С.Е., Пучкова О.Н.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 30 467,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **16734,95 кв.м.**, что составляет **54,93 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Мартышева Л.В.
2. Утверждение Отчета управляющей организации 2022 г.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД 3 человека, в следующем составе: Мартышева Л. В., Богданова С. Е., Пучкова О. Н.
4. Утверждение единого тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: **31,55 руб./кв.м жилого/нежилого помещения/автопарковки** (в том числе: управление МКД (4,85 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,03 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,74 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (5,24 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (4,42 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,24 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,98 руб./кв.м.), паспортист (0,27 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2 руб./кв.м.), грязезащитные коврики (1,18 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). В тариф не входит: коммунальные ресурсы, коммунальные ресурсы для СОИ, охрана, консьерж, видеонаблюдение, домофония, обслуживание ТВ антенны, вывоз ТБО, обслуживание ворот на парковку.
5. Установка камер видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей. Уполномочивание Управляющей организации заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН

5406260827), на приобретение и установку камер видеонаблюдения в **лифтовых холлах первых этажей** (3 штук) стоимостью: **64 320,00 руб.** Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы отдельной строкой **«видеонаблюдение в лифтовых холлах первых этажей»** **единоразового** платежа в размере: **2,12 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки.** Уполномочить управляющую организацию абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах первых этажей в размере **0,4 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки** **ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах и лифтовых холлах первых этажей» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на приобретение видеорегистратора (в замен сломанного), а также на приобретение и установку дополнительного оборудования на пост охраны для выведения туда видеонаблюдения, установленного ООО «Новотелеком, стоимость видеорегистратора и дополнительного оборудования составляет: **116 500,00 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» осуществить **единоразовое** начисление в размере: **3,83 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** и включать в квитанции по оплате отдельной строкой «видеорегистратор и дополнительное оборудование» в разделе 3, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

7. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора охраны с охранным предприятием (по согласованию с Советом дома) на условиях: круглосуточный пост охраны с двумя сотрудниками с возможностью вызова ГБР. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» осуществить **ежемесячно** начисление в размере: **9,14 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** и включение в квитанции по оплате отдельной строкой «охрана» в разделе 3, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

8. Принятие решения о проведении благоустройства детской площадки площадью 216 кв.м. в виде замены слоя щебня на резиновое покрытие, установкой ворот с баскетбольным щитом, установкой забора для спортплощадки за счет средств целевого сбора. Сумма затрат на данное благоустройство составляет: **1 026 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение материалов и выполнения работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на «благоустройства детской площадки» в размере: **4,21 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки,** и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «благоустройство детской площадки» на период с **01.12.2023 г. по 31.07.2024 г.**

9. Принятие решения о проведении благоустройства придомовой территории внутри двора, замена щебневого покрытия на искусственную траву общей площадью 171 кв.м. за счет средств целевого сбора. Стоимость работ и материалов составляет **350 000,00 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение материалов и выполнения работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на «благоустройства придомовой территории» в размере: **3,83 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки,** и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «благоустройство придомовой территории» на период с **01.02.2024 г. по 30.04.2024 г.**

10. Приобретение насосного оборудования, взамен вышедшего из строя, стоимость оборудования и работ составляет: **200 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования, выполнения работ, и на выставление собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на **«насосное оборудование»** в размере: **6,57 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки,** и включение **единоразово** в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «насосное оборудование».

11. Проведение строительных работ по восстановлению гидроизоляции на фасаде, с целью устранения причин намокания внешней стены жилой комнаты квартиры 186, и по ремонту температурного шва на кровли МКД. Стоимость материалов и работ составляет: **206 515,00 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования и выполнения работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на **«ремонт гидроизоляции фасада и температурного шва»** в размере: **6,80 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки,** и включение **единоразово** в платежные квитанции

собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «ремонт гидроизоляции фасада и температурного шва».

12. Утверждение целевого сбора на **ремонт крылец** МКД Семьи Шампиных, 20, стоимость затрат составляет: **220 000,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно на период с 01.02.2024 г. по 30.04.2024 г.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой **целевой сбор на «ремонт крылец»** в размере: **2,41 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

13. Разрешение сдачи в аренду мест общего пользования, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 2000 рублей в месяц с организации провайдера. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 800 рублей за 1 кв.м. Собранные средства, по согласованию с Советом дома, направить на нужды многоквартирного дома. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

14. Утверждение заключения ООО УК «Сибкомсервис» с ООО «Сибсервис» договора на техническое обслуживание ворот автопарковки, включая работы по регламенту технического обслуживания и замену запчастей для восстановления и замены комплектующих, вплоть до замены ворот при невозможности их дальнейшей эксплуатации. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» осуществить **ежемесячно** начисление дополнительной услуги **только для собственников автопарковки «техническое обслуживание ворот»** в размере: **4 руб./кв.м. общей площади автопарковки.**

15. Приобретение двух профессиональных осушителей воздуха Trotec ТТК 400 для нужд автопарковки, общей стоимостью оборудования: **293 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платежные документы **только собственникам автопарковки целевого взноса на «осушители воздуха»** в размере: **13,00 руб./кв.м. общей площади автопарковки ежемесячно на период с 01.11.2023 по 31.01.2024 г.**

16. Утверждение целевого сбора на **ремонт стены парковки (гидроизоляции) со стороны недостроя** МКД Семьи Шампиных, 20, стоимость затрат составляет: **650 000,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **единоразово** включать в квитанции по оплате отдельной строкой **целевой сбор на «ремонт стены»** в размере: **21,34 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Мартышева Л.В.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **73,00% (12 216,18 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **16,28% (2 724,67 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,42% (1 743,9 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,30% (50,2 кв.м)**

РЕШЕНИЕ, ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПРИНЯТО.

2. Утвердить Отчет управляющей организации за 2022 г.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **66,36% (11 104,84 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **15,55% (2 601,56 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **17,47% (2 924,35 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,62% (104,2 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД 3 человека, в следующем составе: Мартышева Л. В., Богданова С. Е., Пучкова О. Н.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **72,27% (12 094,07 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **14,70% (2 459,90 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,75% (1 965,64 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,29% (215,34 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Утвердить единый тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **31,55 руб./кв.м жилого/нежилого помещения/автопарковки** (в том числе: управление МКД (4,85 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,03 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,0 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (4,74 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (5,24 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (4,42 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,50 руб./кв.м.), затраты на общехозяйственные расходы (0,24 руб./кв.м.) диспетчеризация (2,98 руб./кв.м.), паспортист (0,27 руб./кв.м.) текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (2 руб./кв.м.), грязезащитные коврики (1,18 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). В тариф не входит: коммунальные ресурсы, коммунальные ресурсы для СОИ, охрана, консьерж, видеонаблюдение, домофония, обслуживание ТВ антенны, вывоз ТБО, обслуживание ворот на парковку.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **69,53% (11 636,17 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **23,50% (3 932,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,38% (1068,37 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,59% (98,06 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей. Уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников договор с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на приобретение и установку камер видеонаблюдения в **лифтовых холлах первых этажей** (3 штук) стоимостью: **64 320,00 руб.** Уполномочить управляющую организацию на включение в платежные документы отдельной строкой **«видеонаблюдение в лифтовых холлах первых этажей»** единоразового платежа в размере: **2,12 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки.** Уполномочить управляющую организацию абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах первых этажей в размере: **0,4 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки ежемесячно** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Видеонаблюдение в лифтах и лифтовых холлах первых этажей» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **59,69% (9 987,62 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **34,61% (5 792,60 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,70% (954,70 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на приобретение видеорежистратора (в замен сломанного), а также на приобретение и установку дополнительного оборудования на пост охраны для выведения туда видеонаблюдения, установленного ООО «Новотелеком, стоимость видеорежистратора и дополнительного оборудования составляет: **116500,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» осуществить единоразовое начисление в размере: **3,83 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** и включать в квитанции по оплате отдельной строкой «видеорежистратор и

дополнительное оборудование» в разделе 3, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **62,63% (10 481,44 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **26,17% (4 379,88 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,20% (1 873,63 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора охраны с охраняемым предприятием (по согласованию с Советом дома) на условиях: круглосуточный пост охраны с двумя сотрудниками с возможностью вызова ГБР. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять **ежемесячно** начисление в размере: **9,14 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** и включение в квитанции по оплате отдельной строкой «охрана» в разделе 3, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Семьи Шамшиных 20.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **54,70% (9 153,23 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **32,39% (5 420,06 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **12,91% (2 161,66 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Принять решение о проведении благоустройства детской площадки площадью 216 кв.м. в виде замены слоя щебня на резиновое покрытие, установкой ворот с баскетбольным щитом, установкой забора для спортплощадки за счет средств целевого сбора. Сумма затрат на данное благоустройство составляет: **1 026 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение материалов и выполнения работ. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на «благоустройства детской площадки» в размере: **4,21 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**, и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «благоустройство детской площадки» на период с **01.12.2023 г. по 31.07.2024 г.**

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **48,26% (8076,07 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **37,44% (6 266,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **13,13% (2197,62 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,16% (194,91 кв.м)**

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, не принято.

9. Принять решение о проведении благоустройства придомовой территории внутри двора, замена щебневого покрытия на искусственную траву общей площадью 171 кв.м. за счет средств целевого сбора. Стоимость работ и материалов составляет **350 000,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение материалов и выполнения работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на «благоустройства придомовой территории» в размере: **3,83 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**, и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «благоустройство придомовой территории» на период с **01.02.2024 г. по 30.04.2024 г.**

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **47,77% (7 993,74 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **37,96% (6 352,24 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,28% (2 388,96 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

Решение, по девятому вопросу повестки дня, не принято.

10. Приобрести насосное оборудование, взамен вышедшего из строя, стоимость оборудования и работ составляет: **200 000 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования, выполнения работ, и на выставление собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на **«насосное оборудование»** в размере: **6,57 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**, и включение **единоразово** в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «насосное оборудование».

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **75,32% (12 605,51 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **16,04% (2 684,92 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,63% (1 444,52 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,00 кв.м)**

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Провести строительные работы по восстановлению гидроизоляции на фасаде, с целью устранения причин намокания внешней стены жилой комнаты квартиры 186, и по ремонту температурного шва на кровли МКД. Стоимость материалов и работ составляет: **206 515,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования и выполнения работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки целевого взноса на **«ремонт гидроизоляции фасада и температурного шва»** в размере: **6,80 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**, и включение **единоразово** в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «прочие услуги» взносы за «ремонт гидроизоляции фасада и температурного шва».

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **57,93% (9 694,25 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **24,63% (4 121,02 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **17,45% (2 919,67 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Утвердить целевой сбор на **ремонт крылец МКД Семьи Шамшиных, 20**, стоимость затрат составляет: **220 000,00 руб.** Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно на период с 01.02.2024 г. по 30.04.2024 г.** включать в квитанции по оплате отдельной строкой **целевой сбор на «ремонт крылец»** в размере: **2,41 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **55,61% (9 306,32 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **31,47% (5 265,75 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **12,92% (2162,88 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

13. Разрешить сдачу в аренду мест общего пользования, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 2000 рублей в месяц с организации провайдера. Размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 800 рублей за 1 кв.м. Собранные средства, по согласованию с Советом дома, направить на нужды многоквартирного дома. Утверждение вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

Кворум, для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.

14. Утвердить заключение ООО УК «Сибкомсервис» с ООО «Сибсервис» договора на техническое обслуживание ворот автопарковки, включая работы по регламенту технического обслуживания и замену запчастей для восстановления и замены комплектующих, вплоть до замены ворот при невозможности их дальнейшей эксплуатации. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» осуществлять ежемесячно начисление дополнительной услуги только для собственников автопарковки «техническое обслуживание ворот» в размере: 4 руб./кв.м. общей площади автопарковки.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Кворум, для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.

15. Приобрести два профессиональных осушителя воздуха Trotec ТТК 400 для нужд автопарковки, общей стоимостью оборудования: 293 000 руб. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор(а) на приобретение оборудования. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на включение в платёжные документы только собственникам автопарковки целевого взноса на «осушители воздуха» в размере: 13,00 руб./кв.м. общей площади автопарковки ежемесячно на период с 01.11.2023 по 31.01.2024 г.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Кворум, для принятия решения по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.

16. Утвердить целевой сбор на ремонт стены парковки (гидроизоляции) со стороны недостроя МКД Семья Шамшиных, 20, стоимость затрат составляет 650 000,00 руб. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений договоры на выполнение работ, приобретение материалов, и иные документы, необходимые для осуществления ремонта. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» единоразово включать в квитанции по оплате отдельной строкой целевой сбор на «ремонт стены» в размере: 21,34 руб./кв.м. жилого/нежилого помещения/автопарковки

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 45,79% (7 662,31 кв.м)

«ПРОТИВ» - 26,85% (4 493,83 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,53% (3 937,10 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня - 3,83% (641,71 кв.м)

Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.20
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в очной части голосования.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени)
5. Копия отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2022.
6. Коммерческое предложение ООО «Новотелеком»
7. Коммерческое предложение резиновая плитка.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Лица, проводившие подсчет голосов:

Юденичкин В.В./

Мартышева Л.В./

Мартышева Л.В./

Богданова С.Е./

Пучкова О.Н./

