

## ДОГОВОР СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ № 01/10/23

г. Новосибирск

1 октября 2023 г.

ООО «А.Р.К.-Сибирь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Федотко Аркадия Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и

ООО УК «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенников Виктор Васильевич, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и выполнению срочных заявок по ремонту оборудования на Объекте: г. Новосибирск, ул. Садовая, 20 (далее – Объект).

1.2 Состав Оборудования, принятого Исполнителем на техническое обслуживание, изложен в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3 Перечень проводимых Исполнителем профилактических работ определён в Приложении №2 к Договору.

1.4 Заказчик и Исполнитель подтверждают, что Оборудование (Приложение № 1 к Договору), принимаемое на техническое обслуживание, находится в рабочем, технически исправном состоянии, и полностью укомплектовано.

1.5 В объем работ по техническому обслуживанию не входят и выполняются за отдельную плату:

- ремонт Оборудования при выходе его из строя по вине Заказчика в результате нарушения правил эксплуатации, привлечения для ремонта посторонних лиц, использование Оборудования не по назначению. Данное событие, если оно имеет место быть, оформляется отдельным актом.

1.6 При нарушении режима электропитания Оборудования Исполнитель не несет ответственности за остановку работы Оборудования по этим причинам и вызванные этим последствия.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость вознаграждения Исполнителя за выполняемые по настоящему Договору работы и услуги за один квартал составляет – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

2.2. Заказчик оплачивает стоимость технического обслуживания один раз в квартал, не позднее 15 числа первого месяца квартала после получения счета от Исполнителя.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Исполнитель обязан:*

3.1.1. Проводить техническое обслуживание Оборудования, указанного в Приложении №1 к Договору, и в объеме, согласованном в Приложении № 2 к Договору - не реже одного раза в три месяца, извещая Заказчика о предстоящих работах не менее, чем за сутки.

3.1.2. В случае поступления срочной заявки Заказчика о поломке Оборудования прибыть на Объект в течение 8 часов с момента поступления заявки. Завершить ремонт вышедшего из строя Оборудования в течение 24 часов с момента прибытия по заявке Заказчика, а в случае необходимости приобретения запасных частей для проведения ремонта Оборудования - срок ремонта увеличивается на время, необходимое для поставки запасных частей, о котором Исполнитель уведомляет Заказчика в течение 24 часов с момента прибытия по заявке Заказчика. Стоимость запасных частей, необходимых для проведения ремонта Оборудования, не входят в стоимость технического обслуживания их приобретение, срок поставки и др. согласовывается с Заказчиком дополнительно. Заказчик возмещает Исполнителю стоимость запасных частей после восстановления работоспособности Оборудования на основании выставленного Исполнителем счета.

3.1.3. Проводить дополнительный инструктаж работников Заказчика при нарушении ими



правил эксплуатации Оборудования.

3.1.4. По окончании периода оказания услуг и выполнения работ по настоящему Договору предоставлять Заказчику соответствующие акты и счет-фактуры на выполненные работы (оказанные услуги).

3.2. *Исполнитель имеет право:*

3.2.1. Составлять соответствующие акты и (или) предписания, если Заказчиком нарушаются требования эксплуатации.

3.3. *Заказчик обязан:*

3.3.1. Выполнять правила эксплуатации и технику безопасности при использовании Оборудования.

3.3.2. Обеспечивать приемку надлежащим образом выполненных работ по техническому обслуживанию Оборудования, подписывать и заверять акты о выполненных работах.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Заказчик, в случае нарушения сроков ремонта Оборудования, предусмотренных в п.3.1.2. Договора, вправе требовать от Исполнителя выплаты пени в размере 0,1 % от стоимости услуг Исполнителя за квартал по настоящему Договору (п. 2.1 Договора) за каждый день/час просрочки.

4.2. Исполнитель, в случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных в п. 2.3 Договора, вправе требовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

#### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения и т.д.), сроки выполнения обязательств по данному Договору могут быть увеличены на период действия этих обстоятельств только до тех пор, пока они значительно препятствуют выполнению Договора.

#### **6. АРБИТРАЖ**

6.1. Исполнитель и Заказчик споры, возникшие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора разрешают в досудебном претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 дней.

6.2. В случае не урегулирования спора в досудебном порядке, спор разрешается в Арбитражном суде Новосибирской области.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Ни одна из Сторон не имеет права передать свои права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора, в том числе в случае:

- невыполнения Заказчиком предписаний Исполнителя, данных в соответствии с п. 3.3.1 настоящего Договора;
- нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором
- просрочки оплаты технического обслуживания или стоимости ремонта на срок более чем 30 дней.

Настоящий Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все юридически значимые сообщения (аварийные заявки, уведомления, претензии, письма и иные документы) подлежат передаче по выбору Стороны:

- путем направления по электронной почте, указанной в разделе 8 Договора;
- путем вручения Стороне под роспись;
- с использованием почтовой связи.

При направлении Стороной сообщения с использованием электронной связи досылка оригинала

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ**  
**Объект:** г. Новосибирск, ул. Садовая, 20

№	Описание	Кол-во	Цена за шт. в месяц.	Сумма за квартал
1	Секционные ворота ALUTECH серии ProTrend 3620*2450 мм. RAL8017 Электропривод ALUTECH TR-5024-230	1	2 000 руб.	6 000 руб.
2	Секционные ворота ALUTECH серии ProTrend 3000*2450 мм. RAL8017 Электропривод ALUTECH TR-5024-230	1	2 000 руб.	6 000 руб.
3	Откатные ворота, Откатной привод ALUTECH RTO-2000MKIT GSM модуль.	1	2 000 руб.	6 000 руб.
<b>ИТОГО за квартал:</b>			<b>18 000 руб. с НДС.</b>	

<p><b>ООО «А.Р.К.-Сибирь»</b></p> <p>630111, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 271, оф. 409 ИНН 5402549833 КПП 540201001 ОГРН 1125476063151 р/с 40702810723250000111 г. Новосибирск Филиал «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-Банк» к/с 30101810600000000774 БИК 045004774 E-mail: <a href="mailto:ark-sib@mail.ru">ark-sib@mail.ru</a> Тел. сервиса: 8-913-901-46-03 Магер Николай</p> <p>Директор / А.С. Федотко /</p>	<p><b>ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»</b></p> <p>630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119 ИНН 5405960015 КПП 540501001 ОГРН 1155476073301 р/с 40402810744050049282 ПАО Сбербанк г. Новосибирск к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 E-mail: <a href="mailto:uk.sks.54@gmail.com">uk.sks.54@gmail.com</a> Тел. (383) 335-89-03</p> <p>Директор /В.В. Оспенников/</p>
--	---





документа в течение 3-х дней с момента направления обязательна. В случае, если Сторона, направив сообщение с использованием электронной связи не обеспечила досылку оригинала сообщения в течение пяти дней, то у казанное сообщение считается не направленным. Адрес электронной почты каждой Стороны договора подлежит указанию в разделе 8 настоящего Договора.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним».

7.5. Срок действия настоящего Договора до 31 декабря 2024 года.

7.6. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Договор считается продлённым на тот же срок.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

<b>ООО «А.Р.К.-Сибирь»</b>  630111, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 271, оф. 409 ИНН 5402549833 КПП 540201001 ОГРН 1125476063151 р/с 40702810723250000111 г. Новосибирск Филиал «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-Банк» к/с 30101810600000000774 БИК 045004774 E-mail: <a href="mailto:ark-sib@mail.ru">ark-sib@mail.ru</a> Тел. сервиса: 8-913-901-46-03 Магер Николай  Директор / А.С. Федотко /	<b>ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»</b>  630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119 ИНН 5405960015 КПП 540501001 ОГРН 1155476073301 р/с 40402810744050049282 ПАО Сбербанк г. Новосибирск к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 E-mail: <a href="mailto:uk.sks.54@gmail.com">uk.sks.54@gmail.com</a> Тел. (383) 335-89-03  Директор /В.В. Оспенников/
---	--

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ПРОВОДИМЫХ В РАМКАХ ДОГОВОРА О СЕРВИСНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ

### 1. Проверка и регулировка секционных ворот и привода:

- проверка хода ворот;
- проверка уплотнений примыкания ворот;
- протяжка и регулировка несущих элементов;
- проверка состояния электрических соединений и кабелей;
- регулировка положения полотна ворот;
- проверка степени натяжения троса, пружины и подтягивание в случае необходимости.
- оценка степени износа и замена в случае необходимости движущихся деталей и узлов.
- программирование параметров движения
- окончательное тестирование

### 2. В рамках обслуживания откатных ворот и привода осуществляются следующие действия:

- очистка направляющей, фотоэлементов, управляющего блока, концевых выключателей мотор-редуктора от грязи, пыли и влаги;
- осмотр ворот на предмет механических повреждений, при необходимости замена разрушенных деталей;
- проверка работоспособности электропривода в различных режимах согласно инструкции производителя;
- затяжка крепежных элементов на всех деталях ворот;
- проверка положений концевых выключателей;
- проверка хода ворот, при необходимости коррекция интенсивности ее движения, замедления и торможения;
- обследование электрических проводов и токовой защиты;
- обследование управляющего блока на предмет залива водой;
- смазка подвижных элементов;
- проверка корректности работы оптического датчика и сигнальной лампы.

<p><b>ООО «А.Р.К.-Сибирь»</b></p> <p>630111, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 271, оф. 409 ИНН 5402549833 КПП 540201001 ОГРН 1125476063151 р/с 40702810723250000111 г. Новосибирск Филиал «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-Банк» к/с 30101810600000000774 БИК 045004774 E-mail: <a href="mailto:ark-sib@mail.ru">ark-sib@mail.ru</a> Тел. сервиса: 8-913-901-46-03 Магер Николай</p> <p>Директор / А.С. Федотко /</p>	<p><b>ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»</b></p> <p>630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86 оф. 119 ИНН 5405960015 КПП 540501001 ОГРН 1155476073301 р/с 40402810744050049282 ПАО Сбербанк г. Новосибирск к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 E-mail: <a href="mailto:uk.sks.54@gmail.com">uk.sks.54@gmail.com</a> Тел. (383) 335-89-03</p> <p>Директор /В.В. Оспенников/</p>
--	---

