

ДОГОВОР № 01-10.23 ФО
об охране объектов

« 01 » октября 2023 г.

г.Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Булат-СБ», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице директора **Абрамкина Андрея Викторовича**, действующего на основании Устава и лицензии № 193 выданной 14.09.2005г. ГУ МВД РФ по НСО, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая К «Сибкомсервис»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК** в лице директора **Оспенникова Виктора Васильевича**, действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 ЗАКАЗЧИК передает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает под охрану объекты указанные в Приложении № 1.

По соглашению сторон устанавливается следующий вид охраны: физическая охрана.

1.2 Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям :

1.2.1 Ограждение территории, а также стены, крыши, потолки, чердачные слуховые окна, люки, витрины и двери помещений, в которых хранятся материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии и отвечать требованиям, предъявленным ИСПОЛНИТЕЛЕМ и указанным в предварительном акте обследования объекта ЗАКАЗЧИКОМ с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

1.2.2 Объекты должны быть оборудованы техническими средствами охраны, связью, а также средствами первичного пожаротушения в соответствии с требованиями ИСПОЛНИТЕЛЯ. На объектах должен быть обеспечен свободный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к средствам пожаротушения.

Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств охраны и пожаротушения, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двухсторонних актах, составляемых перед заключением договора и при периодических обследованиях. Указания ИСПОЛНИТЕЛЯ по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны, являются обязательными для ЗАКАЗЧИКА.

1.2.3 Территория по периметру здания, автопарковки, подъезды, а также отдельные входы и окна иных охраняемых помещений с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению

сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ.

1.3 ЗАКАЗЧИК совместно с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и не реже двух раз в год проводят обследование технического состояния охраняемых объектов, средств охраны, перечисленных в п.1.2. настоящего договора, о чем составляется акт обследования за подписью уполномоченных на то представителей ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ с указанием сроков устранения выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ. Отказ или уклонение от обследования считается существенным нарушением настоящего договора.

1.4 Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемой к договору спецификации. За охрану объектов сверх установленного договором времени оплата производится по фактическому времени охраны (составляется дополнительное соглашение либо двусторонний акт).

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Организовать и обеспечить поддержание общественного порядка на территории.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1 Принимать все меры к исполнению условий настоящего договора.

3.2 Осуществлять мероприятия по оборудованию охраняемого объекта инженерно-техническими средствами охраны и бытовыми условиями для сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно его рекомендациям.

3.3 Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей.

3.4 Ставить в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ о всех недостатках и нарушениях работниками ИСПОЛНИТЕЛЯ для принятия необходимых мер.

3.5 Производить своевременную оплату услуг по настоящему договору

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА.

4.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ несет материальную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ только за имущество, принадлежащее ЗАКАЗЧИКУ на праве собственности.

4.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ несет материальную ответственность за реальный ущерб:

4.2.1 Причиненный кражами материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах запоров, замков, окон, витрин, ограждений и иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны.

4.2.2 Нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект вследствие

ненадлежащего выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ принятых по договору обязательств.

4.2.3 Причиненный кражей, уничтожением или повреждением имущества работниками ИСПОЛНИТЕЛЯ, осуществляющими охрану объектов.

4.3 Факт кражи, уничтожения или повреждения имущества устанавливаются комиссией из ответственных представителей сторон, органами дознания, следствия или судом.

4.4 При наличии заявления ЗАКАЗЧИКА (письменно или телефонограммой) о причинении ущерба, снятие остатков материальных ценностей производится по прибытии ответственных представителей сторон на место происшествия.

4.5 Возмещение ЗАКАЗЧИКУ причиненного по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ ущерба производится по представлении ЗАКАЗЧИКОМ постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, уничтожения или повреждения имущества или материалов совместной служебной проверки. При определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие на день приобретения ЗАКАЗЧИКОМ товарно-материальных ценностей, подтвержденные соответствующими бухгалтерскими документами. Размер ущерба должен быть подтвержден актом инвентаризации, составленным сторонами по результатам снятия остатков товарно-материальных ценностей, проведенного с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ и сверенным с бухгалтерскими данными на день происшествия. ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает реальный ущерб, в который включается:

а) стоимость похищенного или поврежденного имущества (без учета упущенной выгоды);

б) размер уценки поврежденных материальных ценностей;

в) расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества.

4.6 При возвращении ЗАКАЗЧИКУ похищенных материальных ценностей присутствие представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ является обязательным.

Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявляемого ЗАКАЗЧИКОМ. Если часть возвращенных материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием ответственных представителей обеих сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает ЗАКАЗЧИКУ размер уценки.

4.7 ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от материальной ответственности лишь в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины. В частности, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за:

а) имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, авариями коммунальных сетей, действиями лиц при массовых беспорядках, а также действиями работников ИСПОЛНИТЕЛЯ в силу крайней необходимости при задержании преступников, проникших на охраняемый объект;

- б) ущерб, причиненный при массовом отключении электроэнергии, если это послужило препятствием к осуществлению вида охраны, оговоренного в прилагаемом к договору перечне;
- в) кражу ценных бумаг, предметов антиквариата, драгоценных металлов и камней, а также изделий из них часов в золотых, платиновых и серебряных корпусах, хранящихся с нарушением условий договора;
- г) оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников "Собственника", а также имущество других сторонних предприятий и физических лиц;
- ж) кражу материальных ценностей другого Собственника, арендующего площади в охраняемых помещениях, если он не заключил с ИСПОЛНИТЕЛЕМ самостоятельно договор на охрану;
- з) кражу материальных ценностей при невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ в установленные актом обследования сроки требований ИСПОЛНИТЕЛЯ по технической укреплённости охраняемых объектов, если это послужило условием совершения кражи; ИСПОЛНИТЕЛЬ также не несет ответственности за ущерб, причиненный уничтожением или повреждением материальных ценностей посторонними лицами в случаях, указанных в подпунктах "б", "в", "г", "д", "е", "ж", "з", настоящего пункта.
- и) при наличии задолженности ЗАКАЗЧИКА за оказанные услуги, за период более одного месяца;

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Сумма договора устанавливается согласно тарифам, указанным в спецификации (приложение 1), прилагаемой к настоящему договору, и может быть изменена до истечения его срока действия по дополнительному соглашению. В случае когда ЗАКАЗЧИК не в состоянии пользоваться услугами Охраны он ставит об этом в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ за 20 дней до дня расторжения договора включительно. Оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ производится ежемесячно путем перечисления ЗАКАЗЧИКА денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также, по соглашению сторон, иным путем, до 10-го числа месяца, следующего за текущим, соответственно объему фактически оказанных услуг на основании Акта сдачи-приемки работ, который подписывается ЗАКАЗЧИКОМ в течении трех дней с момента получения.

5.2 В случае не предоставления ЗАКАЗЧИКОМ обусловленного договором исполнения обязательств, а также неоплаты им услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с пунктом 5.1 данного договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору, а по истечении месяца - расторгнуть его, о чём он оповещает ЗАКАЗЧИКА письменно или телефонограммой и потребовать возмещения убытков.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор с приложениями составляется в двух экземплярах, из которых один находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, а второй у ЗАКАЗЧИКА, заключается сторонами сроком с **01.10.2023г. по 31.11.2024г.** и вступает в силу с момента его подписания.

6.2 Договор остается в силе на прежних условиях и сроком на один год, если за один месяц до истечения его срока действия ни одна из сторон не потребует в письменной форме его прекращения.

6.3 При отказе от охраны отдельных объектов, или досрочном расторжении договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону не менее чем за 30 дней.

6.4 Изменения настоящего договора считаются действительными, если они в письменной форме внесены в оба экземпляра и подписаны договаривающимися сторонами.

6.5 Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами в претензионном порядке. Претензии рассматриваются сторонами в течение 10 дней с момента их получения. Если, в результате, стороны не пришли к согласию, спор рассматривается в Арбитражном суде Новосибирской области.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

“ИСПОЛНИТЕЛЬ”

ООО ЧОП «Булат-СБ»

Юридический адрес: 630007,
г. Новосибирск, ул.

Революции, 1

Фактический адрес: 630007,
г. Новосибирск, ул.

Революции, 1

ИНН 5406321029

КПП 540701001

р/с 40702810500100004761

АО «БАНК АКЦЕПТ»

к/с 30101810200000000815

БИК 045004815

Телефон: (383) 291-89-19,

bulat-sb@mail.ru



Абрамкин А.В.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Сибкомсервис»

Юридический адрес: 630102
Новосибирск ул.

Кирова 86

Фактический адрес: 630102
Новосибирск ул.

Кирова 86 оф.119

ИНН 5405960015

КПП 540501001

р/с 40702810744050049282

в ПАО «Сбербанк»

г.Новосибирск

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

Телефон: (383)209-28-72,

uk.sks.54@gmail.com



Оспенников В.В.

СПЕЦИФИКАЦИЯ
к договору № 01-10.23 ФО от 01 октября 2023.

№ п/п	Наименование услуг	Един. измерения	Кол-во	Цена за ед. руб.	Стоимость руб.	Налоговая ставка, %	Срок оказания услуг
1	Охрана по адресу; Новосибирск, Садовая 20	час	2208	160,00	353280,00	0	01.10.2023 по 31.11.2024г.
			2208	160,00	353280,00	0	

ИТОГО: 353280 (Триста пятьдесят три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 коп.
НДС не предусмотрен (п. 2, ст. 346.11 НК РФ).

Директор ООО УК
Сибкомсервис Оспенников В.В.



директор ООО ЧОП
Булат-СБ Абрамкин А.В.

