

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

По инициативе департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Королева, дом № 1Б  
проводится общее собрание собственников помещений

**Начало собрания: 14 марта 2024 года в 14-30 часов.**

**Форма проведения: очное собрание.**

**Место проведения: Во дворе дома.**

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. **Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:**

*а) на счете регионального оператора*

*б) на специальном счете*

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Вопросы, рассматриваемые в случае принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:**

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти.

5. Определение владельца специального счета.

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии со ст.175 п.3.1. ЖК РФ.

**В случае, если принимается решение по выбору юридического лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение по вопросу 8:**

8. Определить размер дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом.

*Информацию о проведении данного общего собрания можно получить в управлении капитального и текущего ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска по адресу: ул. Трудовая, 1, каб. 309, тел. 228-88-42, адрес электронной почты: Tzhitova@admnsk.ru.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.*