

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская. 4/2, проводимого в форме **очно-заочного** голосования.

г. Новосибирск

28 февраля 2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. 87, д. 4/2, ул. Ельцовская, г. Новосибирск, **Дубов Дмитрий Александрович**, свидетельство о государственной регистрации: 54:35:032830:866-54/164/2021-5 от 08.10.2021.

На основании протокола № 2 от 04.07.2016 г., внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, определен порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com) и вывешивания на доски объявлений в подъездах МКД. Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 и на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com).

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **04 февраля 2024 г.** в 17 часов 00 минут в подвале МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

- заочное голосование состоялось с **05 февраля по 19 февраля (включительно) 2024 г.**, в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Председатель внеочередного общего собрания: Дубов Д. А.

Секретарь общего собрания: Спирина Т.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Спирина Т. В., Яценко Т. Л., Букач В. А., Новикова Т. И.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома - **5762,9 кв. м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании — **4006,94 кв.м.**, что составляет **69,53%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД Дубова Д. А., секретарем общего собрания собственников помещений МКД Спирину Т. В.
2. Избрать счётную комиссию (4 человека) общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Спирина Т. В., Яценко Т. Л., Букач В. А., Новикова Т. И.
3. Отказаться от физической охраны МКД Ельцовская 4/2 с **01 апреля 2024 года**. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» расторгнуть договор обслуживания с ЧОО «Госохрана» с 01 апреля 2024 года.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД Дубова Д. А., секретарем общего собрания собственников помещений МКД Спирину Т. В.

Голосовали по вопросу:

- Всего голосов – 4006,94 или 69,53% от общего числа голосов,
- ЗА – 3874,74 или 67,23 % от общего числа голосов,
- ПРОТИВ – 76 или 1,32% от общего числа голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 56,2 или 0,98% от общего числа голосов.

Решение принято.

2. Избрать счётную комиссию (4 человека) общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Спирина Т. В., Яценко Т. Л., Букач В. А., Новикова Т. И.

Голосовали по вопросу:

- Всего голосов – 4006,94 или 69,53% от общего числа голосов,
- ЗА – 3874,74 или 67,23 % от общего числа голосов,
- ПРОТИВ – 0,00 или 0,00%,
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,2 или 2,3% от общего числа голосов.

Решение принято.

3. Отказаться от физической охраны МКД Ельцовская 4/2 с 01 апреля 2024 года. Поручить управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» расторгнуть договор обслуживания с ЧОО «Госохрана» с 01 апреля 2024 года.

Голосовали по вопросу:

- Всего голосов – 4006,94 или 69,53% от общего числа голосов,
- ЗА – 3081,49 или 53,47% от общего числа голосов,
- ПРОТИВ – 454,25 или 7,88% от общего числа голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 471,2 или 8,18% от общего числа голосов.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 1(одном) листе.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 1(одном) листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 122 (ста двадцати двух) листах.

Председатель на внеочередном ОСС:

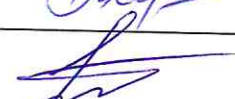

_____ Дубов Д. А.


Секретарь общего собрания:



_____ Спирина Т. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:


_____ Спирина Т. В.


_____ Яценко Т. Л.


_____ Букач В. А.


_____ Новикова Т. И.