

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ № 28/20

г. Новосибирск

«01» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующего на основании Доверенности № 150 от 31.12.2019, с другой стороны,

совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Управляющая компания предоставляет Обществу право использования конструктивных элементов многоквартирного дома, а также конструктивных элементов помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ а именно – право на:
- монтаж и установку коммутационной аппаратуры (далее по тексту - Оборудование);
 - монтажно-наладочные работы по вводу Оборудования,
 - прокладку кабельных линий связи: внешней к жилому дому, внутри жилого дома (чердак и подъезды) согласно утвержденному проекту;
 - размещение и подключение средств связи (узел связи/сервер) Общества к сети электропитания жилого дома жилых зданий, максимально потребляемая оборудованием мощность 50 Вт на один узел;
- а Общество принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы зданий и помещений и осуществляет расчеты с Управляющей компанией в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2 Общество осуществляет размещение Оборудования, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно проекту, согласованному с Управляющей компанией.
- 1.3 Оборудование и кабельные системы, размещенные Обществом в рамках настоящего договора, являются собственностью Общества, и Управляющая компания не несет ответственности за их сохранность.
- 1.4 Договор вступает в силу с даты его подписания и действует неопределенный срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить доступ Обществу к конструктивным элементам жилого здания и помещений жилого здания, указанного в п.1.1 настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией Оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров, когда это будет необходимо Обществу, согласно предоставленному списку доступа сотрудников Общества.
- 2.1.2. Оказывать Обществу всестороннюю помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации Оборудования и кабельных систем.
- 2.1.3. Своевременно извещать Общество об изменениях в реквизитах.
- 2.1.4. Самостоятельно выставлять счета на оплату и Акты оказанных услуг по настоящему договору и направлять по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.22/1.

2.2. Общество обязуется:

- 2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.2. В случае повреждения телекоммуникаций здания и помещения, принадлежащих собственникам жилого дома, произвести ремонт для восстановления соответствующих повреждений за свой счет в течение 15 дней с момента повреждения.
- 2.2.3. После проведения монтажных работ, убрать мусор своими силами, и выключать освещение.

2.3. Общество имеет право:

- 2.3.1. Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажом), обслуживанием Оборудования и кабельных систем, размещенных на конструктивных элементах и в помещениях зданий, указанных в п.1.1 настоящего договора.

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 В рамках настоящего договора стоимость услуг размещения составляет – 1 000,00 руб. (одна тысяча) рублей 00 копеек в месяц, итого: 12 000,00 руб. (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек в год, НДС не облагается в соответствии с УСНО.
- 3.2 Размер платы, указанный в п.3.1 настоящего договора, включает в себя стоимость потребляемой Оборудованием Общества электроэнергии.
- 3.3 Размер платы, указанный в п. 3.1. настоящего договора, не может быть увеличен в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4 Общество производит оплаты ежегодно в размере 100 % предоплаты в течение 10 (Десяти) дней с момента получения счета от Управляющей компании.
- 3.5 Общество производит оплаты в рамках настоящего договора безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Управляющей компании, а также по согласованию сторон расчет может быть произведен проведением зачета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
- 4.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 4.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1 В случае прекращения управления жилым зданием, указанными в настоящем договоре, Управляющая компания в течение 3-х (Трёх) рабочих дней с момента такого прекращения обязуется в письменном виде уведомить Общество о факте выбытия.
- 5.2 Порядок расторжения настоящего Договора регулируется действующим законодательством РФ.
- 5.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Управляющей компании только в случае существенного нарушения настоящего договора Обществом, с обязательным письменным уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты либо задержки по оплате по настоящему договору более чем на 3 (три) календарных месяца при обязательном соблюдении п. 2.1.4. До момента отправления уведомления об отказе в адрес Общества, Управляющая компания обязана направить уведомление об устранении нарушений с указанием разумного срока для устранения.
- 5.4 Общество вправе отказаться от исполнения настоящего договора досрочно, путем направления письменного уведомления о расторжении на почтовый адрес Управляющей компании, указанный в настоящем договоре, не позднее, чем за две недели до даты расторжения.
- 5.5 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что она является лицом, созданным и действующим на законных основаниях в соответствии с законодательством РФ.
- 5.6 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что никакие административные либо судебные разбирательства против стороны, ее деятельности, средств или имущества (или затрагивающие сторону, ее деятельность, средства или имущество), которые могут оказать неблагоприятное воздействие на возможность сторон выполнять любые обязательства по договору, не начаты и нет угрозы их возникновения.
- 5.7 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что лица, подписавшие договор, так же, как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением договора, от имени соответствующей стороны, обладают надлежащими полномочиями и действуют в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 5.8 Все дополнительные соглашения, приложения подписанные сторонами в рамках настоящего договора и проекты, согласованные с Управляющей компанией являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.9 В случае изменения у стороны данных, указанных в разделе 6 настоящего договора, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана в разумно кратчайший срок письменно уведомить об этом другую сторону.
- 5.10 Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора.
- 5.11 Изменения, дополнения к Договору действительны только в том, случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.12 Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:	ООО УК «Сибкомсервис»	Общество:	ООО «Новотелеком»
Юридический адрес:	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119	Юридический адрес:	630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 22/1 офис 309
Телефон/ факс:	209-28-72 бухгалтерия; 335-89-03 офис	Телефон/факс:	(383) 209-00-00
ИНН/КПП:	5405960015 / 540501001	ИНН:	5406260827/ 540601001
Расч. счет:	40702810600030004552	Расч. счет:	407 028 109 160 3 000 11 51

Банк: в Сибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» Новосибирска

Банк: в Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Красноярск

БИК: 046004867

БИК: 040 407 777

Корр. счет: 30101810250040000867

Корр. счет: 301 018 102 000 000 00 777



/ В.В. Оспенников /

/Е.Н. Баталова/

М.П.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 28/20 от «01» августа 2020 г.

г. Новосибирск

«01» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Сибкомсервис»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **«Новотелеком»**, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице начальника отдела по развитию территории Задонских Алексея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 147 от 31.12.2020г. с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 28/20 от «01» августа 2020 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 1.1 изложить в следующей редакции:
«1.1 Управляющая компания предоставляет Обществу право использования конструктивных элементов многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора, а именно право на:
 - монтаж и установку коммутационной и каналообразующей аппаратуры (далее по тексту - Оборудование);
 - прокладку кабельных линий связи внутри помещений зданий;
 - размещение и подключение средств связи (узел связи/сервер) Общества к сети электропитания многоквартирных домов, максимально потребляемая оборудованием мощность 50 Вт на один узел; а Общество принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы, общее имущество (помещения) многоквартирного дома, по указанному назначению, оплачивает установленную общим собранием собственников помещений плату за размещения Оборудования и кабельных систем (провода, средства связи, кабельные линии) и осуществляет расчеты за потребленную электроэнергию с Владельцем в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.»
2. Стороны пришли к соглашению пункт 3.1 изложить в следующей редакции:
«3.1 В рамках настоящего Договора за предоставленное право, указанное в п. 1 Договора Общество выплачивает Владельцу сумму, указанную в Приложении №1 к настоящему Договору в месяц, НДС не облагается в соответствии с упрощенной системой налогообложения.»
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с **01.01.2021** г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания: ООО УК «Сибкомсервис»
Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 119
Телефон/ факс: 209-28-72 бухгалтерия;
335-89-03 офис
ИНН/КПП: 5405960015 / 540501001
Расч. счет: 40702810600030004552

Общество: ООО «Новотелеком»
Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 22/1 офис 309
Телефон/факс: (383) 209-00-00
ИНН: 5406260827/ 540601001
Расч. счет: 407 028 109 160 3 000 11 51

Банк: в Сибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирска

Банк: в Филиал Банка ВТБ (ПАО)

БИК: 045004867
Корр. счет: 30101810250040000867

г. Красноярск
БИК: 040 407 777
Корр. счет: 301 018 102 000 000 00 777



/ В.В. Оспенников /

/А.В. Задонских/

Дополнительное соглашение № 5
к Договору № 28/20 от «01» августа 2020 г.

г. Новосибирск

«01» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Сибкомсервис»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице начальника отдела по развитию территории Задонских Алексея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 147 от 31.12.2021г. с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 28/20 от «01» августа 2020 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. С **01.01.2022** включить в Приложение № 1 к договору многоквартирный дом по адресу:
2. С **01.04.2022** внести изменения в Приложение № 1 о повышении стоимости за размещение оборудования в части многоквартирного дома по адресу:
3. С **01.09.2022** включить в Приложение № 1 к договору многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16
4. С **01.10.2022** включить в Приложение № 1 к договору многоквартирный дом по адресу:
5. С **01.01.2022** принять Приложение № 1 к Договору в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действия на отношения сторон, возникшие с **01.01.2022** года.
7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания: **ООО УК «Сибкомсервис»**
Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, оф. 6_4
Телефон/ факс: 209-28-72 бухгалтерия;
209-209-4 офис
ИНН/КПП: 5405960015/540501001
Расч. счет: 40702810600030004552

Банк: ПАО «Сбербанк»
г. Новосибирск

БИК: 045004641
Корр. счет: 30101810250040000867

_____/ **В.В. Оспенников /**

Общество: **ООО «Новотелеком»**
Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 22/1 офис 309
Телефон/факс: (383) 209-00-00
ИНН: 5406260827/ 540601001
Расч. счет: 407 028 109 160 3 000 11 51

Банк: в Филиал Банка ВТБ (ПАО)

г. Красноярск
БИК: 040 407 777
Корр. счет: 301 018 102 000 000 00 777

_____/ **А.В. Задонских /**



г. Новосибирск

«01» октября 2022 г.

Перечень объектов для установки оборудования Общества.

№ п/п	Улица	№ дома	Стоимость за размещение оборудования руб. в месяц	Место расположения УС	Кол-во узлов связи	Компенсация затрат по электроэнергии, руб. в месяц	Дом включен в управление УК
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7							
8							
9							
10	Семьи Шамшиных	16	950,00 р.	1,2 подъезд, надстройка на крыше	2	✓ 100,00	01.09.2022
11							
12							
Итого:							

Итого по Договору:

- За использование конструктивных элементов зданий и конструктивных элементов помещений зданий сумма оплаты составит – **17350,00 (Семнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц**, НДС не облагается в соответствии с упрощенной системой налогообложения.

Управляющая компания:
Юридический адрес:

ООО УК «Сибкомсервис»
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11,
оф. 6_4

Телефон/ факс:

209-28-72 бухгалтерия;
209-209-4 офис

ИНН/КПП:

5405960015 /540501001

Расч. счет:

40702810600030004552

Банк:

ПАО «Сбербанк»
г. Новосибирск

Общество:

ООО «Новотелеком»

Юридический адрес:

630099, г. Новосибирск,
ул. Семьи Шамшиных, 22/1 офис 309

Телефон/факс:

(383) 209-00-00

ИНН:

5406260827/ 540601001

Расч. счет:

407 028 109 160 3 000 11 51

Банк:

в Филиал Банка ВТБ (ПАО)

г. Красноярск

БИК:

045004641

Корр. счет:

30101810250040000867

БИК:

040 407 777

Корр. счет:

301 018 102 000 000 00 777

_____/ **В.В. Оспенников /**

_____/ **А.В. Задонских /**

