

12

ДОГОВОР № _____
об оказании услуг по размещению оборудования

г. Новосибирск

«01» сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис» (ООО УК «Сибкомсервис»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие Пультовая охрана «Подразделение «Д» (ООО ЧОП Пультовая охрана «Подразделение «Д»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Симонова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем, при совместном упоминании, именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатель** оказывает **Арендатору** услуги по размещению оборудования на своих площадях, а также услуги по охране, организации пожарной безопасности, организации допуска персонала **Арендатора** к размещенному оборудованию в соответствии с техническими условиями (Приложение №1 к настоящему Договору). Размещению подлежит оборудование **Арендатора** в составе антенно-фидерное устройство, установленное на кровле здания и ретрансляционное оборудование в металлическом боксе, размером 1000x1000 мм (далее по тексту - Оборудование), размещенное на 17 этаже здания по адресу: 630099, г. Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, д.16. Перечень размещаемого оборудования указывается в Акте приемки-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему Договору). Приложения №1, №2, согласованные Сторонами, являются неотъемлемой его частью.

1.2. Оборудование **Арендатора** подлежит размещению по адресу: 630099, г. Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, д.16.

1.3. На момент подписания настоящего договора **Арендодатель** гарантирует **Арендатору**, что используемые в целях размещения Оборудования площади не заложены, не арестованы, не обременены какими-либо правами третьих лиц, не являются предметом исков или иных притязаний третьих лиц.

2. Обязанности Сторон.

2.1. **Арендодатель** обязуется по настоящему договору:

2.1.1. Разместить оборудование **Арендатора** согласно Приложения № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Обеспечить круглосуточный допуск сотрудников и третьих лиц **Арендатора**, согласно списка, утвержденного **Арендодателем**, к размещенному оборудованию в рабочие, выходные и праздничные дни, а также к местам общего пользования здания.

2.1.3. Извещать **Арендатора** не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения работ, связанных с отключением от электроснабжения Оборудования **Арендатора**.

2.1.4. При прекращении действия настоящего Договора вернуть **Арендатору** Оборудование по Акту приемки-передачи в течении 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения настоящего Договора.

2.1.5. В случае чрезвычайных происшествий, влекущих возможность причинения вреда Оборудованию, незамедлительно принимать меры к устранению их причин и последствий. Сообщать о произошедшем **Арендатору** по телефону 8 (383) 211-26-00 или на электронный адрес - fedorenko@pult.su и, по его указаниям, приостановить работу Оборудования до приезда представителя **Арендатора**.

2.1.6. Ограничить доступ третьих лиц, а также работников **Арендодателя** к размещенному оборудованию.

2.1.7. Обеспечить на общих основаниях с внутренними подразделениями **Арендодателя** противопожарный и режимный контроль эксплуатируемого оборудования.

2.2. **Арендатор** обязуется по настоящему договору:

2.2.1. Обеспечить соблюдение стандартов, правил и норм по охране труда и технике безопасности.

2.2.2. Соблюдать правила внутриобъектного и пропускного режима, противопожарной безопасности, санитарные нормы, установленные у **Арендодателя**.

2.2.3. При прекращении действия настоящего Договора принять Оборудование у **Арендодателя** по Акту приемки-передачи, оплатив услуги Арендодателя по данному договору включительно по день возврата оборудования.

3. Стоимость договора.

3.1. Размер ежеквартальной платы за оказываемые по настоящему договору услуги определена в сумме 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копейки, НДС не облагается. В оплату включена стоимость электроэнергии потребляемой Оборудованием. Отчетный период по договору – квартал.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится ежеквартально путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 7 (семи) банковских дней на основании выставленного счета. **Арендодатель** обязуется предоставить счет на оплату не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за расчетным кварталом. Датой совершения платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Арендодателя**.

3.3. Начисление платы по настоящему договору производится с момента подписания Акта приемки-передачи оборудования (Приложение №2) уполномоченными представителями сторон.

3.4. Стоимость договорной цены может быть изменена **Арендодателем** не чаще одного раза в год, о чем **Арендодатель** уведомляет **Арендатора** письменно за 1 месяц, с приведением обоснования повышения цены и оформлением дополнительного соглашения.

3.5. **Арендодатель** обязуется предоставить отчетные документы нарочным или по почте в течение 7 (семи) рабочих дней с даты окончания расчетного месяца.

4. Форс – мажор.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием запретительных мер государства или обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и не несут ответственности за их возникновение (пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и пр.). В случае возникновения указанных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на соответствующее время, но не более 2-х последовательных месяцев, после чего настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами без возмещения убытков.

4.2. При возникновении названных обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств, должна в 3-х дневный срок надлежаще уведомить об этом другую Сторону.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае аварий, происшедших по вине одной из Сторон, виновная Сторона устраняет их последствия за свой счет или компенсирует другой Стороне причиненный ущерб, путем перечисления денежных средств по выставленным счетам в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания двухстороннего Акта последствий аварий.

5.3. Возмещение ущерба, уплата пени не освобождает Стороны от выполнения своих обязанностей по Договору или устранения нарушений по настоящему Договору.

6. Прочие условия. Порядок разрешения споров.

6.1. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность документации и информации, знаний, опыта, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору.

6.2. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Сторона направляет другой Стороне претензию. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней. В случае если споры не будут урегулированы Сторонами в процессе переговоров, а также в случае не получения ответа на претензию, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

6.3. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с «01» сентября 2022 года по «31» июля 2023 года. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит

другую Сторону о своем намерении прекратить действие Договора, Договор считается пролонгированным на следующий срок на тех же условиях. Число пролонгаций не ограничено.

7.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

8. Заключительные положения.

8.1. О перемене адреса, счета в банке, иных реквизитов, а также сведений о лицах, имеющих право действовать от имени Сторон, Стороны обязаны незамедлительно в письменной форме уведомить друг друга.

8.2. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь при условии, что они совершены в письменном форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

1. Приложение №1 – Технические условия

2. Приложение №2 – Акт приемки-передачи оборудования

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендатель

ООО УК «Сибкомсервис»

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск,

ул. Шевченко, 11 офис 6_4

ИНН/КПП 5405960015/540501001

ОГРН 1155476073301

р/с 40702810744050049282

в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

тел.: 8(383)209-20-94 – офис

8(383)209-28-72 - бухгалтерия

e-mail: uk_sks_54@gmail.com

Арендатор

ООО ЧОП Пультовая охрана

«Подразделение «Д»


В.В. Оспенников/
М.П.


А.В. Симонов/

**Акт
приемки-передачи оборудования**

г. Новосибирск

«01» сентября 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Арендодателя - директор ООО УК «Сибкомсервис» Оспенников Виктор Васильевич, от лица арендатора – директор ООО ЧОП Пультовая охрана «Подразделение «Д» Симонов Александр Владимирович, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендатор передал, а Арендодатель принял следующее Оборудование Арендатора:

№ п/п	Наименование Оборудования	Серийный или инвентарный номер (марка кабеля)	Количество
1	Ретранслятор симплексный с Icom IC F-16 в комплекте	БЦОС-Цефей	1 шт.
2	Антенна штырьевая 3*5/8 с креплением и штангой 1,5 м	DIAMOND F-23	1 шт.
3	Кабель коаксиальный	RH-100	28 м
4	Шкаф монтажный, электрощитовой	б/н 1000X1000 мм	1 шт.

2. Оборудование соответствует перечню, комплексно и в работоспособном состоянии.
3. Потребляемая мощность устанавливаемого Оборудования до 1кВт.
4. Оборудование передается для установки по адресу: 630099, г. Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, д.16.

Директор
ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников

Директор
ООО ЧОП Пультовая охрана «Подразделение «Д»



А.В. Симонов

**Технические условия
на размещение оборудования ООО ЧОП Пультовая охрана «Подразделение «Д»**

г. Новосибирск

«01» сентября 2022г.

1. Оборудование ООО ЧОП Пультовая охрана «Подразделение «Д» размещается на 17 этаже здания по адресу: 630099, г. Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, д.16.
2. Размещение Оборудования ООО ЧОП Пультовая охрана «Подразделение «Д» должно быть предусмотрено в металлическом боксе (1000x1000 мм), высотой не выше 1700 мм.
3. Общий вес Оборудования, включая вес металлического бокса, не более 100 кг.
4. Электроснабжение Оборудования осуществляется от двух питающих фидеров питающим напряжением 220В.
5. Потребляемая мощность не более 1кВт.
6. Точка подключения согласовывается на стадии проектирования с ООО УК «Сибкомсервис». При питании -48В предусмотреть собственное ЭПУ.
7. Использовать электрические кабели в оболочке, не поддерживающей горение. Количество и длина кабелей определены проектом.
8. Подключение Оборудования предусмотреть к существующей шине заземления.

Директор
ООО УК «Сибкомсервис»

В.В. Оспенников



Директор
ООО ЧОП Пультовая охрана «Подразделение «Д»

А.В. Симонов

