

ДОГОВОР
об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 019/ГРЗУК-21

г. Новосибирск

«07» 04 2021 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/303-18 от 05.07.2018г, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, являясь лицом, в управлении которого находится общее имущество в многоквартирных домах, обязуется оказывать Заказчику услуги по предоставлению возможности размещения и эксплуатации сети связи и технологического оборудования, предназначенного для оказания услуг связи владельцам жилых и нежилых помещений (далее Оборудование) в помещении/конструктивных элементах в многоквартирном доме, адрес которого указан в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Имущество»). Руководствуясь ст. 431.2 Гражданского кодекса Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми правами для его заключения и исполнения.

1.2. Оборудование и кабельные системы, размещенные заказчиком в рамках настоящего Договора, являются собственностью Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. При обнаружении нарушения целостности и сохранности оборудования связи, указанных в п.1.1 настоящего Договора, информировать Заказчика по телефону 265-23-63.

2.1.3. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.

2.1.4. Исполнитель по требованию Заказчика не реже одного раза в год проводит сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленное место исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором помещения.

2.2.3. Соблюдать правила технической и пожарной безопасности при работе на коммуникациях и конструктивных элементах помещения. Крепление оборудования связи и прокладка кабеля должны быть безопасны, спроектированы, смонтированы, изготовлены и установлены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.

2.2.4. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.5. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.6. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.7. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ

За размещение оборудования связи, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору Услуги Исполнителя по настоящему Договору, составляет: шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно. Услуги со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации облагаются налогом на добавленную стоимость, который находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору не позднее 10 календарных дней после окончания отчетного периода путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

В случае предоставления услуг в течение неполного месяца плата за размещение оборудования рассчитывается как 1/30 от ежемесячного размера платы, за каждый день оказания услуг.

Предельная сумма по договору составляет 499 000 (четыреста девяносто девять тысяч)

В рамках исполнения Договора Стороны договорились обмениваться документами исключительно в форме электронного документооборота. Полный перечень документов приведен в Приложении № 2. Информация об использовании электронных документов, размещенная по адресу rostelecom.ru/about/disclosure/. В случае оформления документа посредством системы электронного документооборота, требования настоящего Договора в части подписания документа на бумажном носителе, а также об обмене экземплярами такого документа на бумажном носителе не применяются.

Стороны установили, что обмен электронными документами посредством электронного документооборота допускается только с использованием квалифицированной электронной подписи участников электронного документооборота, зарегистрированных в Сети доверенных участников электронного документооборота, утвержденной ФНС России. В момент осуществления своих действий по обмену электронными документами Исполнитель присоединяется к Политике об использовании электронных документов, размещенной по адресу rostelecom.ru/about/disclosure/.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для каждой из Сторон.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания и действует 1 (один) год.

Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным на тех же условиях на следующий календарный год. При этом любая из сторон договора вправе отказаться от его исполнения, направив уведомление об этом за 30 календарных дней до истечения даты прекращения договора. Число пролонгаций ограничено предельной суммой п.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ

ления и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон путем составления письменного документа, подписанного полномочными лицами Сторон.

Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если не используется система электронного документооборота для направления акта сверки, акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем случае направления акта сверки расчетов по электронной почте, такой акт будет являться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным лицом такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные возражения по поводу достоверности содержащейся в нём информации, акт сверки считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны наделяют такую Сторону юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, равносильных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки настоящему договору.

контактные данные бухгалтерии Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: 54@gmail.com контактный телефон: 335-89-03

контактные данные бухгалтерии Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: bergeeva@sibir.rt.ru, контактный телефон: 218-07-14; E-mail: ragova@sibir.rt.ru, контактный телефон: 217-71-19.

Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать обязательства по настоящему Договору третьей Стороне.

В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью:

№ 1: Перечень зданий Исполнителя

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ПАО «Ростелеком»

191002, г. Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, 15

Новосибирский филиал
ПАО «Ростелеком»

630005, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Ермака, д. 39

218-83-00

7707049388/540643001
64.20

58772500/1027700198767

Волго-Вятский банк
ПАО Сбербанк

Исполнитель:

ООО УК «Сибкомсервис»

630102, Новосибирская обл., г.
Новосибирск, ул. Кирова. 86

630102, Новосибирская обл., г.
Новосибирск, ул. Кирова. 86

335-89-03

5405960015/540501001

52867228/1155476073301

в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ


ТНБН сче
сче

40/02810942020002415
30101810900000000603
042202603
Заказчик:
Директор Новосибирского
филиала ПАО «Ростелеком»

40/02810/44050049282
30101810500000000641
045004641
Исполнитель:
Директор ООО УК
«СИБКОМСЕРВИС»

М.П.  / Ю.Г. Куприянов /


 / В.В. Ошеников /


НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ 

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 019/ГРЗУК-21 от 07.04.2021

г. Новосибирск

«01» июля 2023 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 0701/29/3/22 от 27.01.2022 г., и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СИБКОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», договорились о нижеследующем:

Внести в договор об оказании услуг по размещению оборудования связи № 019/ГРЗУК-21 от 07.04.2021, далее «Договор» следующие изменения:

1. Установить стоимость за МКД: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 в размере 1000 руб. в месяц без НДС с 01.01.2023.

2. Установить стоимость за МКД: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3 в размере 4000 руб. в месяц без НДС с 01.01.2023.

3. Установить стоимость за МКД: г. Новосибирск: ул. Шевченко, 11, в размере 5000 руб. в месяц без НДС с 01.01.2023.

4. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «За размещение оборудования связи, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек ежемесячно.

В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является».

5. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению № 4 к договору.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон с 01.01.2023 и является неотъемлемой частью Договора № 019/ГРЗУК-21 от 07.04.2021.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Приложение к настоящему Дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО УК «Сибкомсервис»
Юридический адрес	191167, г. Санкт-Петербург, Вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14 литера А	630102, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4
Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630005, г. Новосибирск, ул. Ермака, 39	630102, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кирова, 86

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ
[Подпись]

Телефон	218-88-46, 218-83-00	209-209-4, 209-28-72
Факс	218-88-65	
ИНН/КПП	7707049388/540643001	5405960015 / 540501001
Код организации по ОГРН ОКПО ОКВЭД	1027700198767 58772500 61.10	1155476073301 52867228 68.32
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет	40702810942020002415	40702810744050049282
Корр. счет	30101810900000000603	30101810500000000641
БИК	042202603	045004641

Заказчик:
Заместитель директора
Новосибирского филиала ПАО
«Ростелеком»



Ю.Г. Куприянов/

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников/

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ

[Handwritten signature]

Приложение № 1
 к дополнительному соглашению № 4
 от «__» _____ 2023г.
 к договору об оказании услуг по
 размещению оборудования связи
 № 019/ГРЗУК-21 от 07.04.2021

Перечень зданий Исполнителя

№ п/п	Адрес здания Исполнителя	Наименование оборудования связи Заказчика	Стоимость Услуги по размещению оборудования связи (руб.) в месяц без НДС
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.	г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16	Оптическая сеть по технологии GPON, Шкаф антивандальный с оборудованием (оптический кросс, сплиттер) – 1 шт.	500,00 ✓
11.			
ИТОГО (руб.) в месяц			

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:

Заместитель директора
 Новосибирского филиала ПАО
 «Ростелеком»



Ю.Г. Куприянов/

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
 ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР
 КЛИЕНТСКИХ ПРОЕКТОВ

Исполнитель:

Директор
 ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников/