

ДОГОВОР АРЕНДЫ № Н 270422
от «27» апреля 2022 г.
ворсовых грязезащитных покрытий

г. Новосибирск

«27» апреля 2022 г.

ООО УК «Сибкомсервис» именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Оспенникова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Желудков П. В., именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Желудкова Павла Владимировича, действующего на основании свидетельства о регистрации от 03.10.2017 г., № 317547600142013, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование ворсовые грязезащитные покрытия, далее «маты», с последующей их заменой на чистые маты.

1.2. Размер, количество, интервал замены матов и стоимость аренды указываются в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Ворсовые грязезащитные маты, переданные Арендатору, являются собственностью Арендодателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать в пользование Арендатора маты надлежащего качества, размера и в надлежащем количестве по акту приёма-передачи.

2.1.2. Безвозмездно исправить по требованию Арендатора все выявленные недостатки в течении трёх рабочих дней.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор аренды в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных в п.2.3. настоящего договора. В одностороннем порядке, досрочно расторгнуть договор, уведомив об этом арендатора за 10 дней.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять маты и оплачивать их аренду согласно п.3 настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить целевое использование матов, их сохранность, в том числе от химических и механических повреждений, за исключением естественного износа матов.

2.3.3. Назначить ответственное лицо (лица), которое будет присутствовать при укладке матов и проверять их на предмет повреждения, правильного размещения, расписываться акте замены матов.

2.3.4. По окончании срока действия договора вернуть Арендодателю маты надлежащего качества, с учётом естественного износа, и в надлежащем количестве.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Изменять размеры, количество и интервал замены матов, уведомив Арендодателя письменно, за 10 (Десять) рабочих дней до желаемой даты вступления в силу изменений.

2.4.2. Приостановить выполнение договора или продлить срок пользования матами. О своём намерении приостановить или продлить срок пользования матами Арендатор уведомляет Арендодателя письменно за 10 (Десять) рабочих дней до даты фактического изменения срока.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма договора складывается из сумм арендной платы, которые указываются в счетах на оплату, выставляемых за каждый календарный месяц, исходя из фактического количества произведённых замен на основании актов замены матов который является подтверждением фактически оказанных услуг.

3.2. Арендатор производит оплату за аренду матов по настоящему договору на основании выставленных счетов и акта выполненных работ в течении 5-ти (Пяти) банковских дней с момента выставления счёта. В случае отсутствия мотивированного отказа от подписания акта, он считается подписанным Арендатором на 10 (десятый) рабочий день после его направления на юридический адрес Арендатора заказным почтовым отправлением (письмом), в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи посредством системы электронного документооборота или врученного оригинала.

3.3. Оплата производится в рублях на расчётный счёт Арендодателя.

3.4. Направление и получение счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ, актов сверки расчетов и прочих сопутствующих документов может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи посредством системы электронного документооборота.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты Арендатором более чем на 5 (Пять) дней неисполнения им других обязанностей, предусмотренных настоящим договором Арендодатель вправе приостановить замену и предоставление матов до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

4.3. Все риски по утере матов, случайной гибели или случайного их повреждения переходят с Арендодателя на Арендатора на время нахождения матов в пользовании и владении Арендатора и компенсируются при возникновении такого случая в размере стоимости утеранных или повреждённых матов.

4.4. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги, Арендатор выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы выставленного счёта за каждый день просрочки платежа.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с «27» апреля 2022 г. и действует до «31» декабря 2022 г.

5.2. Договор пролонгируется на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон договора за 10 (Десять) календарных дней до истечения срока его действия письменно не заявит о его расторжении.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд Новосибирской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ИП Желудков П. В.
ИНН/КПП 540541001522/
Юр. адрес: 630045, Новосибирская обл, Новосибирск г,
Танкистов 4-й пер, дом № 24
Почтовый адрес: 630000, Новосибирская обл,
Новосибирск г, Красный пр-кт, дом № 218, корпус 1
Тел.: +7 (383) 233-42-42
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
Р/с № 40802810220240000892
Кор/с № 30101810145250000411
БИК № 044525411

ИП Желудков П. В.

_____/ Желудков П. В./

«27» апреля 2022 г.

Арендатор:

ООО УК «Сибкомсервис»
ИНН/КПП 5405960015/045004641
Юр. адрес: 630102, Новосибирская обл, Новосибирск г,
Шевченко ул, дом № 11, оф.6_4
Почтовый адрес:
Тел.:
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/с № 40702810744050049282
Кор/с № 30101810500000000641
БИК № 045004641

ООО УК «Сибкомсервис»



_____/ Оспенников В.В. /

**Приложение № 1
к договору аренды ворсовых грязезащитных покрытий
№ Н 270422 от «27» апреля 2022 г.**

г. Новосибирск

«27» апреля 2022 г.

1. Количество, цена, график замены предоставляемых грязезащитных матов:

Адрес:	Размер грязезащитного мата, м.	Кол-во матов, шт.	Кол-во замен в неделю одного мата, раз	Цена за одну замену одного мата, руб.	Период оказания услуги
Сибкомсервис УК, НСК, ул. Сухарная, 101/1	1,5x2,5	2	2	264	С октября по апрель (включительно)
Сибкомсервис УК, НСК, ул. Сухарная, 101/1	1,15x2	2	2	204	круглогодично
Сибкомсервис УК, НСК, ул. Сухарная, 96	1,15x2	4	2	204	круглогодично
Сибкомсервис УК, НСК, ул. Семьи Шамшиных, 20	1,15x2,4	3	2	222	круглогодично

2. Цена за одну замену одного мата, указанная в п.1 настоящего приложения, приведена без учета НДС на основании положений, предусмотренных ст.346.12 и 346.13 гл.26.2 НК РФ.

**Акт приема-передачи № 1
к договору аренды ворсовых грязезащитных покрытий № Н 270422
от «27» апреля 2022 г.**

Арендодатель передал, а ООО УК «Сибкомсервис» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Оспенникова В.В., действующего на основании устава, принял грязезащитные маты:

Адрес:	Размер грязезащитного мата, м.	Количество матов, шт.	Оценочная стоимость (Евро, EUR)
Сибкомсервис УК, НСК, ул. Сухарная, 96	1,15x2	4	92
Сибкомсервис УК, НСК, ул. Сухарная, 101/1	1,5x2,5	2	150
Сибкомсервис УК, НСК, ул. Сухарная, 101/1	1,15x2	2	92
Сибкомсервис УК, НСК, ул. Семьи Шамшиных, 20	1,15x2,4	3	111

Общее количество переданных матов – 11, стоимостью 1 185 Евро (EUR).

Грязезащитные маты переданы надлежащего качества, размера и нужного количества, Арендатор претензий не имеет.

Подписи и печати сторон

_____ / Желудков П. В. /

_____ / Оспенников В.В. /

«27» апреля 2022 г.

«27» апреля 2022 г.

