

Отчет ООО УК "Сибкомсервис" за 2023г. о доходах и расходах на исполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД по ул. Сухарная, 96

Общая площадь МКД, кв.м. 24 949,50

№	Наименование	Тариф, руб/м2 01.01.2023- 31.07.2023	Тариф, руб/м2 01.08.2023- 31.12.2023	Остаток средств на 01.01.23	Доходы за период		Расходы за период	Экономия (- задолженность),	Экономия (-задолженность), руб. на 01.01.2024	доходы
					Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, с 01.01.23-31.07.23, руб	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, с 01.08.23-31.12.23, руб				
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2,64	2,86		461 066,76	356 777,85	899 780,81	-81 936,20	-81 936,20	
2	Аварийно-ремонтное обслуживание технического обслуживания	0,95	1,00		165 914,18	124 747,50	273 203,20	17 458,48	17 458,48	
3	внутридомовых конструктивных элементов	3,34	3,70		583 319,31	461 565,75	961 862,76	83 022,30	83 022,30	
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	2,28	2,52		398 194,02	314 363,70	771 918,00	-59 360,28	-59 360,28	
5	Работы по содержанию придомовой территории	3,25	3,90		567 601,13	486 515,25	933 153,00	120 963,38	120 963,38	
6	механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега)	1,50	1,50	-63 986,00	261 969,75	187 121,25	599 852,00	-214 747,00	-214 747,00	
7	Дератизация	0,10	0,10		17 464,65	12 474,75	5 760,00	24 179,40	24 179,40	
8	Дезинсекция, дезинфекция				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Управление МКД текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий.	7,14	6,42		1 246 976,01	800 878,95	2 103 724,43	-55 869,47	-55 869,47	
10	Всего по содержанию и ремонту общего имущества	2,00	2,00	-490 435,09	349 293,00	249 495,00	837 431,16	-729 078,25	-729 078,25	245 623,55
11		23,20	24,00	-554421,09	4 051 798,80	2 993 940,00	7 386 685,36	-895 367,65	-1 140 991,20	
12	Услуги охраны	8,19	10,00	-536 678,40	1 430 354,84	1 247 475,00	2 569 920,00	-428 768,57	-428 768,57	389 890,00
13	Остаток денежных средств в САСС Сдача в аренду конструктивных элементов			389 890,00						
14				25 537,50	42 660,00					68 197,50
15	Услуги по размещению рекламы				21 062,38					21 062,38
16	Сдача в аренду МОП			64 082,03	65 286,00					129 368,03
17	Услуги за ключ контроля доступа			153 576,00	290 092,27		20 315,10			423 353,17
18	Итого			-458 013,96	5 901 254,29	4 241 415,00	9 976 920,46	-292 265,14	-1569759,77	1277494,63
19	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения							101426,69	101426,69	101 426,69
20	Итого							-393691,83	-393691,83	

Целевой сбор ремонт спортивной детской площадки/ландузов	с 01.08.23г.- 30.09.23г.	5,30	264 464,72	264 464,72
---	-----------------------------	------	------------	------------

Задолженность на 08.02.2024г. 794 344,24
Безнадлежащая задолженность 08.02.2024г. 30 119,14

Директор ООО «Сибкомсервис»
Оспенников В. В.

