

Отчет ООО УК "Сибкомсервис" за 2023г. о доходах и расходах на исполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД по ул. Сухарная, 96

Общая площадь МКД, кв. м. 24 949,50

№	Наименование	Тариф, руб/м2 01.01.2023- 31.07.2023	Тариф, руб/м2 01.06.2023- 31.12.2023	Остаток средств на 01.01.23	Доходы за период		Расходы за период		Экономия (- задолженность)	Экономия (-задолженность), руб. на 01.01.2024	доходы
					Начислено и предъявлено собственникам и наимателям, с 01.01.23-31.07.23, руб.	Начислено и предъявлено собственникам и наимателям, с 01.08.23-31.12.23, руб.	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщикам, руб.	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщикам, руб.			
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2,64	2,86		461 066,76	356 777,85	899 780,81	-81 936,20	-81 936,20	17 458,48	
2	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых конструктивных элементов	0,95	1,00		165 914,18	124 747,50	273 203,20	17 458,48			83 022,30
3	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	2,28	2,52		398 194,02	314 363,70	771 918,00	-59 360,28	-59 360,28		120 963,38
4	Работы по содержанию придомовой территории	3,25	3,80		567 601,13	486 515,25	933 153,00	120 963,38			
5	Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега)	1,50	1,50	-63 986,00	261 969,75	187 121,25	599 852,00	-214 747,00	-214 747,00		
6	Дезинсекция, дезинфекция	0,10	0,10		17 464,65	12 474,75	5 760,00	24 179,40			24 179,40
7	Управление МКД	7,14	6,42		1 246 976,01	800 878,95	2 103 724,43	-55 869,47	-55 869,47		
8	Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий.	2,00	2,00	-490 435,09	349 293,00	249 495,00	1 240 431,16	-1 132 078,25	-1 132 078,25		
9	Услуги охраны	8,19	10,00	-536 678,40	1 430 354,84	1 247 475,00	2 569 920,00	-428 768,57	-428 768,57		389 890,00
10	Остаток денежных средств в САСС элементов			389 890,00				389 890,00			389 890,00
11	Сдача в аренду конструктивных элементов			25 537,50	42 660,00			68 197,50			68 197,50
12	Услуги по размещению рекламы			64 082,03	21 062,38			21 062,38			21 062,38
13	Сдача в аренду МОП				65 286,00			129 368,03			129 368,03
14	Услуги за ключ контроля доступа			153 576,00	191 712,27		20 315,10	324 973,17			324 973,17
15	Итого			-458 013,96	5 802 874,29	4 241 415,00	10 379 920,46	-793 645,14	-1972759,77	1179114,63	
16	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения							100442,89	100 442,89		
17	Итого							-894088,03	-894088,03		
18	Целевой сбор ремонт спортивной детской площадки/падусов			5,30							264 464,72

Задолженность на 08.02.2024г.
Безнадлежащая задолженность 08.02.2024г.

794 344,24
30 119,14

Директор ООО УК "Сибкомсервис"
Остреников В.В.

