

**Бюллетень кв. № \_\_\_\_\_**

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4 (далее по тексту, также – многоквартирный дом) проводится по инициативе: собственников кв. 101 Курачев Дмитрий Валерьевич, кв. 87 Родионова Ольга Александровна.

в форме: очное-заочное голосование.

Голосование по настоящей повестке проводится: с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. **(включительно)**.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

1. Сведения о собственнике: \_\_\_\_\_

2. Данные о помещении:

Номер квартиры/нежилого помещения: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_

Доля в собственности: \_\_\_\_\_

Правоустанавливающий документ (номер регистрации или номер Свидетельства о регистрации): \_\_\_\_\_

<b>Формулировка решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Семьи Шамшиных 4</b>	<b>Варианты голосования по вопросам повестки дня</b>		
	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Курачева Д.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Родионову О.А.			
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве пяти человек в следующем составе: Курачев Д.В. (кв. 101), Родионова О.А. (кв. 87), Каштанов В. А. (кв. 43), Пугачева Н. В. (кв. 124), Барабанов М.Ю. (неж.пом.).			
3. Провести капитальный ремонт МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск в виде замены пяти пассажирских лифтов г/п 400 кг. по инициативе собственников.			
4. Утвердить перечень работ по замене лифтового оборудования МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4,5 – пять пассажирских лифта г/п 400 кг.: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.			
5. Установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 4 по ул. С. Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 - пять пассажирских г/п 400 кг. в объеме: <b>15 500 000 (Пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.</b> и поручить заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ, <b>не выше предельной стоимости.</b>			
6. Утвердить срок замены лифтового оборудования в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск <u>с даты подписания договора</u> до «31» декабря 2025 г.			

(включительно).			
7. Замену лифтового оборудование в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск произвести из денежных средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.			
8. Определить <b>Заказчиком</b> работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск - управляющую компанию - <b>ООО УК «Сибкомсервис»</b> , в лице Директора.			
9. Определить подрядной организацией: <b>ООО «Авангард-Лифт» (ИНН 5407454215)</b> - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; <b>ООО «СИБИРСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5401350756)</b> - для осуществления строительного контроля.			
10. Уполномочить Председателя Совета дома — <b>Курачева Дмитрий Валерьевич</b> , собственника квартиры №101, <u>представлять интересы собственников</u> помещений МКД №4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.			
11. Предоставить копии документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4,5 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 N° 360-03.			
12. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».			

Подпись:

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.