

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Семьи Шамшиных, д. 16 содержанию и ремонту общего имущества.

Общая площадь дома, кв.м.	20694,00
площадь жилых помещений	0,00
количество квартир	0,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
площадь подвала, кв.м.	

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1кв.м. в месяц, руб.в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы вентиляции, обслуживание системы контроля доступа	754 917,12	62 909,76	3,04
2.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	260 744,40	21 728,70	1,05
3.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	1 256 539,68	104 711,64	5,06
4.	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье 1 раз в месяц	603 437,04	50 286,42	2,43
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю	0,00	0,00	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раз в год	0,00	0,00	
	мытьё окон	1 раз в год	0,00	0,00	
	подметание и уборка придомовой территории				
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	по мере необходимости	0,00	0,00	
5.	<b>Работы по содержанию придомовой территории и подземной автостоянки</b>		720 151,20	60 012,60	2,90
	холодный период		0,00	0,00	
	очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	в дни снегопада	0,00	0,00	

	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	0,00	0,00	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,00	0,00	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	уборка и выкашивание газонов	2 раза за период	0,00	0,00	
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,00	0,00	
	сухая уборка пылесосом подземной автопарковки, снятие пыли в подземной автопарковке, протирка пожарных ящиков в подземной автопарковке	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	генеральная уборка подземной автопарковки	1 раз в год	0,00	0,00	
6.	<del>механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега)</del>	по мере необходимости	186 246,00	15 520,50	0,75
7.	Дератизация	ежемесячно	24 832,80	2 069,40	0,10
8.	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	0,00	0,00	
9.	Затраты на общехозяйственные расходы	услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги консультационные и информационные, услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", канцелярские товары, товары для поддержане санитарного состояния дома, инвентарь	181 279,44	15 106,62	0,73
10.	Диспетчеризация	диспетчер пожарной безопасности, прием заявок от граждан	1 087 676,64	90 639,72	4,38
11.	Паспортист	выдача справок, выписок из домовой книги, учет зарегистрированных лиц	67 048,56	5 587,38	0,27
12.	Управление Многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, услуги диспетчеров, услуги паспортиста, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома, услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан, и д.п.	1 055 394,00	87 949,50	4,25
13.	фонд текущего ремонта МКД	проведение работ в рамках текущего ремонта	993 312,00	82 776,00	4,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>7 191 578,88</b>	<b>599 298,24</b>	<b>28,96</b>

Управляющая организация:  
Директор ООО УК «Сибкомсервис»

Собственник  
Квартира № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/В.В. Оспенников/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/