

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.**  
**Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3**

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв.317 Слободкин В.С., ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«18» апреля 2024 г. в 18.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **офис управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6\_4 (вход в офисную часть около подъезда №6 со стороны ул. Ипподромская).**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 19 апреля 2024 года по 26 мая 2024 года (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» [uk-sibservis.su](http://uk-sibservis.su)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 10 человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

3. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.

4. Утверждение отчета Совета дома за 2023 г.

5. Избрание Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3, с 01 июня 2024 года сроком на три года в следующем составе:

- собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич,

- собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович,

- собственник кв. № 217 Забашта Валерий Анатольевич

— собственник кв. № 524 Шпилев Павел Андреевич,

— собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич - Председатель Совета дома

6. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере: **2 рубля 50 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения.** Поручение ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** начислять и включать в платежные квитанции целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно перечислять на счет Председателя Совета МКД полученные от собственников денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом НДФЛ и страховых взносов).

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска.

8. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27/3» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 20,95 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения** (в том числе: управление МКД (6,07 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,65 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,05 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), техническое

обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,8 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,97 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,92 руб./кв.м.), паспортист (0,44 руб./кв.м), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД), **данный тариф применить с 01.06.2024 г.**

9. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на заключения Договора и/или Дополнительного соглашения к Договору с охранным предприятием (выбор охранный предприятия, стоимости услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста одним охранником и вызов ГБР, для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,82 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения** отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3 с **01.06.2024 г.**

10. Утверждение целевого сбора на текущий ремонт крылец, фасада и пожарных лестниц подъездов МКД Кирова 27/3. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядчиками для выполнения работ, приобретения материалов с целью реализации программы текущего ремонта на основании решений Совета дома. Целевой сбор в размере: **4,00 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2027г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Целевой сбор на текущий ремонт» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

11. Утверждение целевого сбора на приобретение поста охраны и оснащение его системой видеоконтроля. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядными организациями на приобретение, доставку поста охраны и приобретение материалов для оснащения его системой видеоконтроля, по согласованию с Советом дома. **Целевой сбор в размере 3,50 руб. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения на период с 01.06.2024 г. по 31.07.2024г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «целевой сбор на пост охраны» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

12. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение Дополнительного соглашения к Договору с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на установку оборудования уличных камер видеонаблюдения (2 штуки) за счет средств ООО «Новотелеком». Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первых этажей, уличных камер, включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением ее ежемесячной стоимости на 50,00 руб. Услугу «домофон» оплачивать собственниками помещений МКД по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком». Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» исключить из платежных документов строки: «видеонаблюдение в лифтах 0,35 руб./кв.м.» «видеонаблюдение лифтовых холлах 0,18 руб./кв.м.»

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис 6\_4 (по предварительной записи) или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать до **26.05.2024 г. включительно**) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания: кв. 317 Слободкин В.С., ООО УК «Сибкомсервис»