

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск,
ул. Семьи Шамшиных, 4

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**

Инициаторы проведения общего собрания: собственники кв. 101 Курачев Дмитрий Валерьевич, кв. 87 Родионова Ольга Александровна.

Дата проведения общего собрания: **«01» апреля 2024 г. в 19.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **в нежилом помещении на 1 этаже в 1 подъезде по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 4**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «02» апреля 2024 года по «30» апреля 2024 года (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома, на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.sibservis.su, и в информационной системе ГИС ЖКХ

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Курачева Д.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Родионова О.А.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве пяти человек в следующем составе: Курачев Д.В. (кв. 101), Родионова О.А. (кв. 87), Каштанов В. А. (кв. 43), Пугачева Н. В. (кв. 124), Барабанов М.Ю. (неж.пом.).

3. Проведение капитального ремонта МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск в виде замены пяти пассажирских лифтов г/п 400 кг. **по инициативе собственников.**

4. Утверждение **перечня работ** по замене лифтового оборудования МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4,5 – пять пассажирских лифта г/п 400 кг.: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.

5. Установление **предельной стоимости работ** по капитальному ремонту общего имущества МКД № 4 по ул. С. Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 - пять пассажирских г/п 400 кг. в объеме: **15 500 000 (Пятнадцать миллионов пятьсот) рублей. 00 коп.** и поручение заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ, **не выше предельной стоимости.**

6. Утверждение сроков замены лифтового оборудования в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск **с даты подписания договора до «31» декабря 2025 г. (включительно).**

7. Замену лифтового оборудование в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск произвести из **денежных средств, аккумулированных на специальном счете** многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.

8. Определение **Заказчиком работ** с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск - управляющую компанию - **ООО УК «Сибкомсервис»**, в лице Директора.

9. Определение **подрядной организации** ООО «Авангард-Лифт» (ИНН 5407454215) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «СИБИРСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5401350756) - для осуществления строительного контроля.

10. Уполномочивание Председателя Совета дома — Курачева Дмитрий Валерьевич, собственника квартиры №101, **представлять интересы собственников** помещений МКД №4 по ул. С.

Шамшиных, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

11. Предоставление копий документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4,5 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

12. Об определении местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис 6_4 (по предварительной записи) или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать до «30» апреля 2024 г. включительно) у собственника кв. №101 по адресу: ул. С. Шамшиных, д. 4, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания.