

ДОГОВОР № 01/06

На оказание услуг по обслуживанию и текущему ремонту внутренних систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирных домах.

г. Новосибирск

«01» июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Кайгородов Михаил Николаевич, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, действующий на основании свидетельства ОГРНИП № 318547600089412, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, по отдельности именуемые СТОРОНА, а совместно – СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по обслуживанию и ремонту внутренних систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на многоквартирных домах (далее МКД), расположенных по следующим адресам:

- г. Новосибирск ул. Кирова 27 строение 1
- г. Новосибирск ул. Кирова 27 строение 2
- г. Новосибирск ул. Кирова 27/3

1.2 Выполнение работ по п. 1.1 производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ в период с 01 июня 2023 г. по 31 мая 2024 г. в соответствии с Приложениями № 1,2 и 3 к настоящему Договору.

1.3 ЗАКАЗЧИК предоставляет необходимое для выполнения работ обеспечение в соответствии с разделом 4 и оплачивает работы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

1.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ несёт ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия привлечённых им лиц и организаций для выполнения работ.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1 СТОРОНЫ договорились, что общая *ежемесячная* стоимость выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанных в п. 1.1. настоящего договора составляет: **49 500 (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения гл.26.2.НК РФ.

2.2 Дополнительные товары и работы (арматура для смывных бачков, расходные материалы для ремонта смесителей, сифонов, унитазов, умывальников, кранов, радиаторов отопления и запорной арматуры, трубы водопроводные и канализационные, сварочные работы, автоматическая и полуавтоматическая промывка канализации и прочие товары и работы, не предусмотренные настоящим Договором), оплачиваются отдельно и определяются дополнительным соглашением.

2.3 Работы объём которых превышает время, определённое Графиком работ (Приложение № 2), оплачивается отдельно и определяются дополнительным соглашением.

2.4 Стоимость инвентаря и расходных материалов (лён, герметики силиконовые, гель сантехнический, нить Рекорд, смазки для резьбовых и канализационных соединений, проволока вязальная, хомуты червячные и аварийные, резина техническая, прокладки различные, кран-буксы, картриджи, крепёжные изделия, химикаты), используемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ при проведении работ на территории ЗАКАЗЧИКА, не входит в общую стоимость работ.

2.5 На основании Актов приёма-сдачи выполненных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ оригинал счёта в последний календарный день текущего месяца.

2.6 ЗАКАЗЧИК обязан произвести оплату путем перечисления денежных средств на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ до 5-го числа каждого месяца, следующего за расчётным.

2.7 ЗАКАЗЧИК принимает на себя оплату расходов за энергоносители и водоснабжение, потребляемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ в процессе выполнения работ в соответствии с настоящим Договором.

2.8 Датой оплаты ЗАКАЗЧИКОМ работ ИСПОЛНИТЕЛЯ считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан производить обслуживание, текущий ремонт, аварийные работы внутренних санитарно-технических систем на территориях МКД, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Перечнем работ (Приложение № 1) и Графиком работ (Приложение № 2) и в Зоне ответственности (Приложение № 3)

3.2 Границы внутренних систем определяются внутренней стороной внешних несущих стен.

3.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан предоставлять ЗАКАЗЧИКУ Акт приёма – сдачи выполненных работ ежемесячно в последний календарный день текущего месяца.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1 ЗАКАЗЧИК обязан своевременно, согласно п. 2.5 настоящего Договора и в полном объёме производить оплату услуг и товаров ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору.

4.2 ЗАКАЗЧИК обязуется организовать необходимые условия для работы сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ, а именно:

- предоставить место для переодевания персонала;
- предоставить и организовать место хранения спецодежды персонала ИСПОЛНИТЕЛЯ, инструмента, инвентаря, оборудования, расходных материалов в период действия настоящего Договора.

4.3 ЗАКАЗЧИК назначает ответственное лицо (директора), который передаёт ИСПОЛНИТЕЛЮ перечень требований по технике безопасности, пожарной безопасности, а также правила поведения персонала, предоставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ, на территории ЗАКАЗЧИКА.

4.4 ЗАКАЗЧИК или ответственное лицо, ежемесячно составляет план работ при необходимости и наличии плановых работ.

4.5 ЗАКАЗЧИК или ответственное лицо, ежемесячно подписывает Акт приёма-сдачи выполненных работ, отражает в нём существенные замечания, либо отсутствие таковых.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 При наличии замечаний по качеству работ, несвоевременного их выполнения и других замечаний, претензии оформляются актом-рекламацией, который является основанием для приостановления платежа за текущий период времени. В течение 3 (трёх) рабочих дней СТОРОНЫ обязаны разрешить спорную ситуацию – либо подписать акт выполненных работ, либо применить штрафные санкции к ИСПОЛНИТЕЛЮ. Сумма штрафа определяется в зависимости от характера допущенных ИСПОЛНИТЕЛЕМ недостатков в выполненных работах, но не более 10 (десяти) процентов от суммы настоящего Договора.

5.3 В случае если задержка оплаты превысит 10 (Десять) календарных дней, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право требовать уплаты пени в размере 1 (Одного) процента от суммы задолженности в отчётном периоде за каждый следующий день просрочки платежа, начиная с 11(одиннадцатого) дня.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по «31» мая 2024 г.

6.2 Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно в любое время по обоюдному согласию СТОРОН или одной из СТОРОН при условии письменного уведомления другой СТОРОНЫ не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.3 Досрочное прекращение действия Договора не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от выполнения обязательств, оплата которых уже была произведена, а Заказчика от оплаты выполненных работ.

6.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору с «01» июня 2023 года.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1 При возникновении обстоятельств непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства, решения органов государственной власти, массовые беспорядки), препятствующие выполнению СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору, его исполнение может быть отодвинуто на период действия этих обстоятельств.

8. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

8.1 СТОРОНЫ будут стремиться урегулировать все спорные вопросы, возникающие в ходе или в связи с исполнением настоящего Договора, путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все вопросы передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области.

8.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они изложены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН.

8.3 Приложения № 1,2,3 являются неотъемлемой частью договора

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»
630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко 11 оф. 6_4
р/с 40702810744050049282
ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск
БИК 045004641
ИНН/КПП 5405960015/540501001
ОГРН 1155476073301
тел. 209-28-72 бухгалтерия; тел. 209-209-4 офис;
тел. 209-39-26 диспетчер (аварийные ситуации)
уп. управляющая Усольцева Татьяна Георгиевна.
uk-sibservis.ru
e-mail: uk.sks.54@gmail.com



В.В. Оспенников

Исполнитель:

ИП Кайгородов М.Н.
630124, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Доватора 31-88
ИНН 701707721431
ОГРНИП 318547600089412
Новосибирское отделение № 8047 ПАО
Сбербанк р/сч 4080 2810 9440 5002 0189
БИК 045004641
Кор. Сч. 3010 1810 5000 0000 0641



М. Н. Кайгородов

Приложение № 1
ДОГОВОР № ____ от 01.06.2023 г.
На оказание услуг по обслуживанию
и текущему ремонту внутренних систем
водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения в многоквартирных домах.

Перечень работ по обслуживанию и текущему ремонту систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения на территории МКД:

1. Проведение технического осмотра водопровода и канализации, систем горячего водоснабжения и отопления – еженедельно.
2. Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, дефектов в местах соединения труб, санитарных и отопительных приборов и т.д. в установленные сроки;
3. Ремонт и замена запорной, регулирующей арматуры, кранов, смесителей;
4. Монтаж, укрепление трубопроводов, арматуры и сантехнических приборов;
5. Устранение засоров во внутренних канализационных трубах и сантехнических приборах в местах общего пользования;
6. Контроль систем отопления по стоякам и отдельных нагревательных приборов в местах общего пользования;
7. Снятие, ремонт, прочистка, установка и регулировка предохранительных клапанов, замена термометров, манометров в местах общего пользования при необходимости;
8. Обслуживание ИТП, подготовка сдачи к отопительному сезону;
9. Снятие ежемесячно показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС.

Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников

Исполнитель:

ИП Кайгородов М.Н.



М.Н. Кайгородов

Приложение № 2
ДОГОВОР № ____ от 01.06.2023 г.
На оказание услуг по обслуживанию
и текущему ремонту внутренних систем
водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения в многоквартирных домах.

ГРАФИК РАБОТ

1. Рабочий день – интервал в 8 часов с 08.00 до 17.00;
2. Выходные и праздничные дни не установлены;
3. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00;
4. Аварийный выезд, не терпящий отлагательств, в течение 60 минут с момента поступления звонка на номер 89830005180
5. Устранение аварий доступными средствами в течение 24 часов с момента поступления звонка;
6. Плановый обход, осмотр – 1 раз в неделю. Время и дни обходов согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ или Ответственным лицом;
7. Плановые работы – 1 раз в неделю, но не менее 8 часов;

Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников

Исполнитель:

ИП Кайгородов М.Н.



М. Н. Кайгородов

На оказание услуг по обслуживанию
и текущему ремонту внутренних систем
водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения в многоквартирных домах.

ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

1. Граница обслуживаемых внутренних сетей отопления начинается от главной задвижки на подаче и далее по контуру до главной задвижки на обратке;
2. В обслуживаемую зону отопления входят и все стояки отопления
3. Граница обслуживаемых внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения начинается от входящей задвижки на водомерном узле до точек водоразбора в местах общего пользования и запорной арматуры в квартирах и водонишах
4. Границы обслуживания внутренних сетей канализации по ремонту и замене труб находящихся в видимой зоне на территории МКД начинаются от мест общего пользования (стояков) до внутренней границы внешних стен подвала;
5. Границы обслуживания внутренних сетей канализации по прочистке труб начинаются от санитарных приборов до ВЫХОДА В КОЛОДЕЦ.

Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»



В.В. Оспенников

Исполнитель:

ИП Кайгородов М.Н.

М.Н.



М.Н. Кайгородов