

ДОГОВОР № 1
на оказание клининговых услуг

г.Новосибирск

«01» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от 14.03.2022 года за государственным регистрационным номером (ОГРНИП) 322246800033644, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется 5 (пять) дней в неделю выполнять услуги по уборке мест общего пользования многоквартирного дома (далее по тексту также – Работы), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.4/2, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора выполнить следующие действия:

Уборка мест общего пользования включает в себя (пн-пт):

-влажная уборка 1-го этажа и кабин лифтов с применением моющих и дезинфицирующих средств 5 дней в неделю

-влажная уборка со 2-го этажа и выше, лестничных маршей 1 раз в неделю

-устранение загрязнений и пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков – 1 раз в неделю

-устранение локальных загрязнений с горизонтальных и вертикальных поверхностей; дверей входной группы; стен, зеркал и дверей лифтов по мере необходимости.

1.3. Для выполнения Работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Исполнитель использует собственные материалы, моющие и чистящие средства.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

2.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

2.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

2.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. выполнить Работы лично, своими инструментами с использованием своих материалов;

3.1.2. выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;

3.1.3. выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;

3.1.4. гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих собственность Заказчика;

3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в п. 1.1. Договора;

3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

4.1. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по уборке мест общего пользования МКД, 19 509,00 (Девятнадцать тысяч пятьсот девять) рублей, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.

4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.

4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 15 календарных дней до применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.

4.5. Стороны в целях точного и оперативного учета выполненных работ по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	ЗАКАЗЧИК
<p>Индивидуальный предприниматель Лашина Наталья Викторовна Юридический адрес: Красноярский край, Р-н Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. 40 лет Победы, д.2, кв./оф.19 Фактический адрес: 630083, г. Новосибирск, Ул. Владимира Заровного, д.40, кв.93 ИНН 840102834901 ОГРНИП 322246800033644 Р/с 40802810523000006258 в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» К/с 30101810600000000774 БИК 045004774 Тел.+7 913 777 0502 e-mail: ashina@yandex.ru</p>	<p>ООО УК «Сибкомсервис» Адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4 ИНН 5405960015 КПП 540501001 ОГРН 1155476073301 р/с 40702810600030004552 в Новосибирском филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Новосибирска к/с 30101810250040000867 БИК 045004867 тел. 335 89 03 офис тел. 209 28 72 бухгалтерия e-mail: sass.3358903@gmail.com</p>
<p>Индивидуальный предприниматель  _____ Н.В. Лашина</p>	<p>Директор  _____ В.В.Оспенников м.п.</p>