

**ДОГОВОР № 43**  
**на оказание услуг**

г. Новосибирск

«01» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибкомсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКЛИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лашина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить услуги по уборке прилегающей территории (далее по тексту также – Работы) 5(пять) дней в неделю, дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 4/2, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При предоставлении услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора выполнить следующие действия:  
**Уборка придомовой территории:**

#### **Зимний период 01.10.-31.03.:**

- ежедневная уборка свежевыпавшего снега со складированием в валы
- ежедневная очистка крылец дома от наледи и снега
- ежедневная очистка лестниц от наледи и снега
- посыпка пескосоляной смесью во время гололеда по необходимости
- ежедневный сбор случайного мусора
- ежедневная выемка мусора из урн
- сбив сосулек с козырьков подъездов
- очистка от снега спусков в прямки(подвальные помещения) по мере необходимости
- ежедневное содержание в чистоте мест складирования ТКО
- выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)

\*Механизированная уборка, вывоз снега, сброс снега с кровли осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

#### **Летний период 01.04.-30.09.:**

- ежедневное подметание прилегающей территории
- ежедневный сбор случайного мусора и листвы
- ежедневная выемка мусора из урн
- стрижка газона по мере необходимости
- побелка бордюров
- полив газона по необходимости
- содержание в чистоте мест складирования ТКО
- выполнение подсобных поручений (если это не препятствует исполнению обязанностей по уборке придомовой территории)

\*Мойка фасада здания(высотные работы) осуществляется по предварительному заказу Заказчика по прайс-листу Исполнителя.

1.3. Для выполнения Работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Исполнитель использует собственные материалы, моющих и чистящие средства.

### **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор действует с 01.12.2021г. по 30.11.2022г.

2.2. Настоящий договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

2.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан предупредить Исполнителя за 30 календарных дней и произвести полную оплату за полученные услуги.

2.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- 3.1.1. выполнить Работы лично, своими инструментами и оборудованием с использованием своих материалов;
- 3.1.2. выполнить Работы надлежащего качества и в сроки, установленные Договором;
- 3.1.3. выполнить Работы в полном объеме, согласованном Сторонами;
- 3.1.4. гарантировать использование в процессе выполнения Работ методов и способов, сохраняющих собственность Заказчика;

3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:



- 3.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение по адресу, указанному в п. 1.1. Договора;
- 3.2.2. Подписать акт выполненных работ и произвести оплату оказанных по договору услуг в соответствии с условиями настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.
- 3.2.3. Предоставить Исполнителю место для хранения инвентаря, и наличие водопроводной воды.
- 3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение/неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

- 4.1. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по уборке придомовой территории, составляет 28 990 (двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей, НДС не предусмотрен гл.26.2. НК РФ.
- 4.2. Заказчик должен не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, произвести полный расчет по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.
- 4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до погашения задолженности в полном объеме.
- 4.4. Цена договора неизменна в течение одного года с момента подписания договора. В случае изменения расценок на следующий календарный срок, Исполнитель в одностороннем порядке за 15 календарных дней до применения измененных цен направляет Заказчику письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые цены на услуги Исполнителя.
- 4.5. Стороны в целях точного и оперативного учета выполненных работ по завершении каждого календарного месяца подписывают Акт выполненных работ. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа следующего месяца предъявляет Заказчику акт выполненных работ. К подписанию Акта приравнивается его утверждение (согласие с ним) Заказчиком, выраженное в любой форме (одностороннее подписание, фактическая частичная или полная оплата, конклюдентные действия, согласие, выраженное в переписке, неполучение в течение 5 рабочих дней возражения на акт со стороны Заказчика и т.д.).

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами посредством переговоров. При не достижении согласия в процессе переговоров, Стороны разрешают спор в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области. соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

#### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
<p><b>ООО «ГОРКЛИН»</b>  Юридический адрес: 630102,  г. Новосибирск, Кирова, 76-84  ИНН 5405054067  КПП 540501001  ОГРН 1205400020418  Р/с 40702810223130003563 в Филиал  «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»  К/с 30101810600000000774  БИК 045004774  Тел.+7 913 777 0592  e-mail: <a href="mailto:gorclean@mail.ru">gorclean@mail.ru</a></p>	<p><b>ООО УК «Сибкомсервис»</b>  Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск,  ул. Шевченко, 11, оф. 6_4  ИНН 5405960015  КПП 540501001  ОГРН 1155476073301  р/с 40702810600030004552 в Новосибирском  филиале ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.  Новосибирска  к/с 30101810250040000867  БИК 045004867  тел. 335 89 03 офис  тел. 209 28 72 бухгалтерия  e-mail: <a href="mailto:sass3358903@gmail.com">sass3358903@gmail.com</a></p>
<p>  <b>Генеральный директор</b>  А.Ю.Лашин  М.П.</p>	<p>  <b>Директор</b>  ООО УК «Сибкомсервис»  В.В.Оспенников  М.П.</p>