

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 4,

г. Новосибирск

«10» мая 2024г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д. 4, 101 Курачев Дмитрий Валерьевич, кв. 87
Родионова Ольга Александровна.

Вид собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Время проведения:

– очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось:
«01» апреля 2024 г. в 19-00 часов в нежилом помещении на 1 этаже в 1 подъезде по адресу: г. Новосибирск,
ул. С. Шамшиных, 4

– заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним проводилось с
«02» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 года (включительно).

Председатель общего собрания собственников: Курачев Д.В.

Секретарь общего собрания собственников: Родионова О.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Курачев Д.В., Родионова О.А., Каштанов В.А., Пугачева Н.В.,
Барабанов М.Ю.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **15 653,70 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании **12 018,32 кв.м.**, что составляет **76,78 %** от общего числа голосов собственников помещений в
многоквартирном доме.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома —
Курачева Д.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Родионова
О.А.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве пяти
человек в следующем составе: Курачев Д.В. (кв. 101), Родионова О.А. (кв. 87), Каштанов В. А. (кв. 43),
Пугачева Н. В. (кв. 124), Барабанов М.Ю. (неж.пом.).

3. Проведение капитального ремонта МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск в виде замены
пяти пассажирских лифтов г/п 400 кг. **по инициативе собственников.**

4. Утверждение **перечня работ** по замене лифтового оборудования МКД № 4 по ул. С. Шамшиных,
г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4,5 – пять пассажирских лифта г/п 400 кг.: поставка оборудования,
строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной
документации и строительный контроль.

5. Установление **предельной стоимости работ** по капитальному ремонту общего имущества МКД
№ 4 по ул. С. Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 -
пять пассажирских г/п 400 кг. в объеме: **15 500 000 (Пятнадцать миллионов пятьсот) рублей. 00 коп.** и
поручение заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое
оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по
капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ, **не выше предельной
стоимости.**

6. Утверждение сроков замены лифтового оборудования в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г.
Новосибирск с **даты подписания договора до «31» декабря 2025 г. (включительно).**

7. Замену лифтового оборудования в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск произвести из денежных средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.

8. Определение **Заказчиком** работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск - управляющую компанию - **ООО УК «Сибкомсервис»**, в лице Директора.

9. Определение подрядной организации ООО «Авангард-Лифт» (ИНН 5407454215) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «СИБИРСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5401350756) - для осуществления строительного контроля.

10. Уполномочивание Председателя Совета дома — Курачева Дмитрий Валерьевич, собственника квартиры №101, представлять интересы собственников помещений МКД №4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

11. Предоставление копий документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4,5 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

12. Об определении местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Курачева Дмитрия Валерьевича, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Родионову Ольгу Александровну

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 99,17% (11919,12 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,00% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,83% (99,20 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве пяти человек в следующем составе: Курачев Д.В. (кв. 101), Родионова О.А. (кв. 87), Каштанов В. А. (кв. 43), Пугачева Н. В. (кв. 124), Барабанов М.Ю. (неж.пом.)..

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» -99,17% (11919,12 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,83% (99,20 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Провести капитальный ремонт МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск в виде замены пяти пассажирских лифтов г/п 400 кг. по инициативе собственников.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

«ЗА» -75,46% (11 811,62 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32% (206,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Утвердить перечень работ по замене лифтового оборудования МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4,5 – пять пассажирских лифта г/п 400 кг: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

«ЗА» - 75,46% (11 811,6 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32% (206,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 4 по ул. С. Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4,5 - пять пассажирских г/п 400 кг. в объеме: 15 500 000 (Пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.00 коп. и поручить заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ, не выше предельной стоимости.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

«ЗА» - 74,76% (11703,3 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,02% (315 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Утвердить срок замены лифтового оборудования в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск с даты подписания договора до «31» декабря 2025 г. (включительно).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня: (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство)

«ЗА» - 75,46% (11811,62 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32% (206,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Замену лифтового оборудование в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск произвести из денежных средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

«ЗА» - 74,92% (11 726,82 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,54% (84,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32% (206,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Определить Заказчиком работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск - управляющую компанию - **ООО УК «Сибкомсервис»**, в лице Директора.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

«ЗА» - 74,92% (11 726,82 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,54% (84,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32% (206,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Определить подрядной организацией: **ООО «Авангард-Лифт» (ИНН 5407454215)** - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительного-монтажных работ; **ООО «СИБИРСКАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5401350756)** - для осуществления строительного контроля.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

«ЗА» - 75,46% (11811,62 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32% (206,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Уполномочить Председателя Совета дома — **Курачева Дмитрий Валерьевич**, собственника квартиры №101, представлять интересы собственников помещений МКД №4 по ул. С. Шамшиных, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

«ЗА» - 75,46% (11 811,62 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32% (206,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Предоставить копии документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 4 по ул. С. Шамшиных г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1.2.3.4,5 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

«ЗА» - 76,14% (11 919,12 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,64% (99,2 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 4 по ул. Семьи Шамшиных, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации **ООО УК «Сибкомсервис»**.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня (для принятия решения, по данному вопросу повестки дня необходимо квалифицированное большинство):

- «ЗА» - 76,14% (11 919,12 кв.м)
- «ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,64% (99,2 кв.м)


Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,00 кв.м)

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, д.4
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр собственников помещений на очной части
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Коммерческое предложение на замену лифтового оборудования
6. Проект договора поставки и монтажа лифтового оборудования.

Председатель общего собрания собственников


 /Курачев Д.В./

Секретарь общего собрания собственников

 /Родионова О.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /Курачев Д.В./

 /Родионова О.А./

 /Каштанов В.А./

 /Пугачева Н.В./

 /Барabanов М.Ю./

