

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«30» мая 2024

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник кв. 317 Слободкин Владимир Сергеевич
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 оф. 6_4.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 Протокол № 1 от 04.07.2021 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: www.uk-sibservis.su

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 18 апреля 2024 г. в 18-00 часов в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 оф. 6_4

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 19 апреля 2024 г. по 26.05.2024 года (включительно).

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **37 134,20 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **22 332,2 кв.м**, что составляет **60,14 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Председатель общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Слободкин В.С.

Счетная комиссия: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А., Рель Р.А. Слободкин В.С. Шпилев П.В., Терехина Л.М, Яшина А.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 10 человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.
3. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.
4. Утверждение отчета Совета дома за 2023 г.

5. Избрание Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3, с 01 июня 2024 года сроком на три года в следующем составе:

собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич,

собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович,

- собственник кв. № 217 Забашта Валерий Анатольевич

собственник кв. № 524 Шпилев Павел Андреевич,

собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич - Председатель Совета дома

6. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере: **2 рубля 50 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения**. Поручение ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** начислять и включать в платежные квитанции целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно перечислять на счет Председателя Совета МКД полученные от собственников денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом НДФЛ и страховых взносов).

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска.

8. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27/3» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 20,95 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения** (в том числе: управление МКД (6,07 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,65 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,05 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,8 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,97 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,92 руб./кв.м.), паспортист (0,44 руб./кв.м), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД), **данный тариф применить с 01.06.2024 г.**

9. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на заключения Договора и/или Дополнительного соглашения к Договору с охранным предприятием (выбор охранный предприятия, стоимости услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста одним охранником и вызов ГБР, для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,82 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения** отдельной строкой, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3 с **01.06.2024 г.**

10. Утверждение целевого сбора на текущий ремонт крылец, фасада и пожарных лестниц подъездов МКД Кирова 27/3. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядчиками для выполнения работ, приобретения материалов с целью реализации программы текущего ремонта на основании решений Совета дома. Целевой сбор в размере: **4,00 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2027г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «Целевой сбор на текущий ремонт» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

11. Утверждение целевого сбора на приобретение поста охраны и оснащение его системой видеоконтроля. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядными организациями на приобретение, доставку поста охраны и приобретение материалов для оснащения его системой видеоконтроля, по согласованию с Советом дома. **Целевой сбор в размере 3,50 руб. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения на период с 01.06.2024 г. по 31.07.2024г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «целевой сбор на пост охраны» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

12. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение Дополнительного соглашения к Договору с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на установку оборудования уличных камер видеонаблюдения (2 штуки) за счет средств ООО «Новотелеком». Абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первых этажей, уличных камер, включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением ее ежемесячной стоимости на 50,00 руб. Услугу «домофон» оплачивать собственниками помещений МКД по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком». Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» исключить из

платежных документов строки: «видеонаблюдение в лифтах 0,35 руб./кв.м.» «видеонаблюдение лифтовых холлах 0,18 руб./кв.м.».

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **96,52% (21 555,7 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,65% (368,05 кв.м)**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,83% (408,4 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **96,96% (21 653,6 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,25% (279,84 кв.м)**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,79% (398,8 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,0 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **85,91% (19 184,5 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,17% (262,3 кв.м)**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **12,58% (2810,4 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **0,34% (75,0 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

Утверждение отчета Совета МКД за 2023 год.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **92,15% (20 578,1 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,09% (242,5 кв.м)**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,98% (1335,2 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,79 % (176,4 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Избрать Совет дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27/3, с 01 июня 2024 года сроком на три года в следующем составе:

- собственник кв. № 402 Фокин Сергей Николаевич,
- собственник кв. № 479 Буржанецкий Андрей Борисович,
- собственник кв. № 217 Забашта Валерий Анатольевич
- собственник кв. № 524 Шпилев Павел Андреевич,
- собственник кв. № 317 Слободкин Владимир Сергеевич - Председатель Совета дома

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **94,32%** (21 064,7 кв.м)

«ПРОТИВ» - **1,89%** (421,25 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,79%** (846,2 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0%** (0,0 кв.м)

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

Утвердить размер ежемесячного целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета дома 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска Слободкину Владимиру Сергеевичу в размере: **2 рубля 50 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения.** Поручение ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** начислять и включать в платежные квитанции целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников и ежемесячно перечислять на счет Председателя Совета МКД полученные от собственников денежные средства в оплату вознаграждения Председателю МКД (за вычетом НДФЛ и страховых взносов).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **88,65%** (19797,6 кв.м)

«ПРОТИВ» - **7,57%** (1689,45 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,45%** (769,75 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,34%** (75,4 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, в том числе определения вида и стоимости работ, материалов, выбора подрядной организации/ИП/физ.лиц, общего имущества в многоквартирном доме 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирска.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **55,95%** (20 776,8 кв.м)

«ПРОТИВ» - **1,69%** (627,5 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,50%** (927,85 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0%** (0,0 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27/3» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 20,95 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения** (в том числе: управление МКД (6,07 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (2,65 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,05 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (2,8 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (2,97 руб./кв.м), содержанию придомовой территории (2,92 руб./кв.м.), паспортист (0,44 руб./кв.м), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,00 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД), **данный тариф применить с 01.06.2024 г.**

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **88,32%** (19 724,00 кв.м)

«ПРОТИВ» - **4,57%** (1 021,0 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,45%** (1 441,05 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,65%** (146,1 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение Договора и/или Дополнительного соглашения к Договору с охранным предприятием (выбор охранного предприятия, стоимости услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста одним охранником и вызов ГБР, для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию ежемесячно включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,82 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения отдельной строкой**, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3 с 01.06.2024 г.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **86,64% (19 348,2 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **7,11% (1 588,55 кв.м)**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,99% (1 114,05 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **-1,26% (281,35 кв.м)**

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Утвердить целевой сбор на текущий ремонт крылец, фасада и пожарных лестниц подъездов МКД Кирова 27/3. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядчиками для выполнения работ, приобретения материалов с целью реализации программы текущего ремонта на основании решений Совета дома. Целевой сбор в размере: **4,00 рублей с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2027г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой целевой сбор на «текущий ремонт» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **82,18% (18352,0 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **11,07% (2471,9 кв.м)**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,31% (1410,04 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **-0,44% (98,3 кв.м)**

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Утвердить целевой сбор на приобретение поста охраны и оснащение его системой видеоконтроля. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядными организациями на приобретение, доставку поста охраны и приобретение материалов для оснащения его системой видеоконтроля, по согласованию с Советом дома. Целевой сбор в размере: **3,50 руб. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения на период с 01.06.2024 г. по 31.07.2024г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «целевой сбор на пост охраны» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27/3

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **80,33% (17 939,7 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **11,17% (2494,0 кв.м)**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,72% (1725,09 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **-0,78% (173,4 кв.м)**

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

12. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение Дополнительного соглашения к Договору с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827), на установку оборудования уличных камер видеонаблюдения (2 штуки) за счет средств ООО «Новотелеком». Абонентскую плату за хранение

информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первых этажей, уличных камер, включить в абонентскую плату за услугу «домофон» с увеличением ее ежемесячной стоимости на **50,00 руб.** Услугу «домофон» оплачивать собственниками помещений МКД по договорам, заключенным напрямую с ООО «Новотелеком». Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» исключить из платежных документов строки: «видеонаблюдение в лифтах 0,35 руб./кв.м.» «видеонаблюдение лифтовых холлах 0,18 руб./кв.м.».

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **84,74% (18 923,9 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,69% (1494,84 кв.м)**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,89% (1761,7 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,68% (151,8 кв.м)**

Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3
2. Реестр собственников, принявших участие на очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет Совета дома за 2023 г.
6. Отчет ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.
7. Перечень работ и услуг по содержанию МКД 27/3 по ул. Кирова
8. Протокол подсчета голосов счетной комиссией

Председатель общего собрания собственников



/В.В. Оспенников/

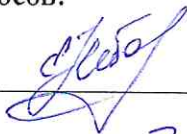
Секретарь общего собрания собственников



/В.С. Слободкин/

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник кв. 30 Ерошина Е.Н.



Собственник кв. 217 Забашта В.А.



Собственник кв. 524 Шпилев П.А.



Собственник кв. 137 Яшина А.А.



Проживающий кв. 341 Рель Р.А.



Собственник кв. 317 Слободкин В.С.

