

Уведомление (повестка)
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по ул. Шевченко

Вид общего собрания: годовое

форма проведения общего собрания:

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 458 Купченко Д.Ю., кв. 206 Шелудков А.Е., ООО УК «Сибкомсервис».

Дата проведения общего собрания: **«21» мая 2024 г. в 19.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **во дворе дома на детской площадке напротив подъезда 4Б**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «22» мая 2024г. по «31» июля 2024 г. (включительно).**

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» uk-sibservis.su

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Полковникова С.А.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Полковникова С.А.

3. Выбор Председателя Совета дома — Полковникова Сергея Анатольевича собственника кв. 435.

4. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.

5. Утверждение текста Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **25,95 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** (в том числе: управление МКД (3,59 руб.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,00 руб.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,07), аварийно-ремонтное обслуживание (1,10 руб.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (5,23 руб.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,09 руб.), содержанию придомовой территории (4,14 руб.), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,5 руб.), затраты на общехозяйственные расходы (0,28 руб.), диспетчеризация (0,52 руб.), паспортист (0,28 руб.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (3,15 руб.). В тариф не входит: охрана, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

6. Уполномочивание Управляющую организацию о заключении Договора охраны мест общего пользования МКД, на организацию 2х круглосуточных постов охраны по цене **120 000,00 руб. за один пост охраны**. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** включать в платежные документы услугу «охрана» в размере: **4,09 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** (отдельной строкой «охрана» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

7. Утверждение целевого сбора на проведение работ по промывке теплообменников на сумму: **356 760,00 рубза**. Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае нехватки средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на выполнение работ по промывке теплообменников. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за август 2024 г. целевой сбор «промывка теплообменника»** в размере: **6,07 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**.

8. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с экспертной организацией ООО «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» (ИНН 5405086982) по проведению строительной экспертизы для установления причин протекания подземной парковки блок-секции 9 этаж 4 и -1, блок-секция 8 этаж 4 МКД в сумме: **282 000 руб.** Экспертизу провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за август 2024 г. целевой сбор «строительная экспертиза»** в размере: **4,80 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки**.

9. Утверждение целевого сбора на проведение частичного ремонта центральной лестницы, мостика переходного балкона подъезда №б, лестницы, прилегающей к блок-секции 4Б, фасада МКД на сумму: **800 000,00 руб.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по частичному ремонту центральной лестницы, мостика переходного балкона подъезда №б, лестницы, прилегающей к блок-секции 4Б, фасада МКД. Уполномочить управляющую организацию **единогласно включить в платежные документы за сентябрь 2024 г. целевой сбор «частичный ремонт лестниц и фасада» в размере: 13,61 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

10. Утверждение целевого сбора на проведение ремонтно-восстановительных и пуско-наладочных работ автоматической установки пожаротушения и системы внутреннего противопожарного водопровода на сумму: **511 964,00 руб.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение ремонтно-восстановительных и пуско-наладочных работ автоматической установки пожаротушения и системы внутреннего противопожарного водопровода. Уполномочить управляющую организацию **единогласно включить в платежные документы за октябрь 2024 г. целевой сбор «восстановление пожаротушения» в размере: 8,71 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

11. Утверждение проведения реконструкции детской площадки напротив подъезда 4а, на огражденную площадку со спортивным оборудованием и детской площадки напротив подъезда 4, стоимостью **5 125 200,00 руб.**, данные работы провести за счет средств целевого сбора. В случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по реконструкцию детских площадок. Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции целевой сбор в размере: **9,70 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки на период с 01.08.2024 г. по 30.04.2025 г.** отдельной строкой «Спортивная площадка» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

12. Утверждение целевого сбора на частичный ремонт дорожного покрытия между блок-секцией 4а и 4б, площадью 600 кв.м. и стоимостью: **1 200 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на ремонт дорожного покрытия. Уполномочить управляющую организацию включить в платежные документы целевой сбор **«ремонт асфальта»** в размере: **5,10 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки на период с 01.01.2025 по 30.04.2025 г.**

13. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 6000 рублей в месяц с организации провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 960 рублей за 1 кв.м. с утверждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома.

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на сдачу в аренду трансформаторную подстанцию, от 20 000 руб./ежемесячно, с дальнейшей изменением стоимости на процент инфляции. Денежные средства, полученные от сдачи трансформаторной подстанции в аренду, по согласованию с Советом дома, направлять на текущий ремонт.

15. Запретить стоянку автомобилей во внутреннем дворе подъездов 3, 4А, 4Б, 5 кроме случаев разгрузки (погрузки) груза по предварительной заявке и для инвалидов, имеющих соответствующее разрешение.

16. Утверждение Правил проживания и пользования территорией МКД.

Ознакомьтесь с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по тел. 209-209-4.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.