

Уведомление (повестка)
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по ул.
Шевченко

Вид общего собрания: **внеочередное**

форма проведения общего собрания:

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 435 Полковников С.А., ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«21» мая 2024 г. в 19.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **во дворе дома на детской площадке напротив подъезда 4Б**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «22» мая 2024г. по «31» июля 2024 г. (включительно).

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» uk-sibservis.su

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Полковникова С.А.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Полковникова С.А.

3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

4. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома Полковникова Сергея Анатольевича.

6. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

7. Принять решение о выборе владельцем специального счета — **ООО УК «Сибкомсервис»** и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

8. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - **ПАО Сбербанк**.

9. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

10. Определение порядка предоставления платежных документов периодичностью **ежемесячно** в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, и утверждение дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере **0,00 руб./кв.м.**

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников - в офисе управляющей организации.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по тел. 209-209-4.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.