

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 стр. 1**

Вид общего собрания: **Годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное.**

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. № 75 Коротких В.А.; ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«16» апреля 2024 г. в 16.30 часов.**

Место проведения очной части собрания: **офис управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6\_4 (вход в офисную часть около подъезда № 6 со стороны ул. Ипподромская).**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 17 апреля 2024 года по 31 мая 2024 года (включительно).**

Повестка общего собрания размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» <http://uk-sibservis.su/>.

Повестка дня общего собрания:

Вопросы по регламенту общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

3. Утверждение отчета управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.

4. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 32,18 руб. с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,77 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,0 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), диспетчеризация (6,00 руб./кв.м.), паспортист (0,35 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (5,63 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (4,00 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (2,0 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,70 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). **В тариф не входит:** консьерж, охрана, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.

5. Утверждение реформирование службы **«консьерж»** с графиком работы с 08-00 до 20-00 ежедневно в первом подъезде. Утверждение целевого взноса **за услугу «консьерж»** в размере **3,00 руб. с 1 кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме **взноса за «консьерж»** отдельной строкой, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1 с **01.06.2024 г.**

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на заключения Договора и/или Дополнительного соглашения к Договору с охраняемым предприятием (выбор охранного предприятия, стоимости услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Совет дома) на организацию одного круглосуточного поста одним охранником и вызов ГБР, для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,82 руб. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения** отдельной строкой, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1 с **01.06.2024 г.**

7. Утверждение целевого сбора на приобретение поста охраны и оснащение его системой видеоконтроля. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядными организациями на приобретение, доставку поста охраны и приобретение материалов для оснащения его системой видеоконтроля, по согласованию с Советом дома. Целевой сбор в размере **3,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.06.2024 г. по 31.07.2024г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «целевой сбор на пост охраны» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр.1.

8. Принятие решения о проведении работ по обустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова, в виде обустройства спортивной площадки размером 10x19,5 метров (195 кв.м.) состоящей из: бесшовного резинового покрытия, толщиной 10мм, стойки волейбольной, сетки к волейбольной стойке, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка к гандбольным воротам, столб ограждения Gardis, сетка заградительная, **за счет средств субсидии, выделенные депутатом Титаренко И.Н., в размере: 1 301 108 (Один миллион триста одна тысяча сто восемь) руб. 00 коп.**

9. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» утвердить схему размещения спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова совместно с председателем Совета дома Коротких В.А.

10. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с подрядчиком ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» (ИНН 5401960543) на выполнение работ по обустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова, в обустройства спортивной площадки состоящей из: бесшовного резинового покрытия, толщиной 10мм, стойки волейбольной, сетки к волейбольной стойке, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка к гандбольным воротам, столб ограждения Gardis, сетка заградительная, и принятия их в собственность общедомового имущества.

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова для принятия работ, услуг и подписания акта приемки – председателя Совета дома Коротких В.А.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис 6\_4 или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 1, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.