

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул Кирова 27 стр. 2 содержанию и ремонту общего имущества.

Общая площадь дома, кв.м.	6879,10
---------------------------	---------

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы контроля доступа	247647,60	20 637,30	3
2.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	86676,66	7 223,06	1,05
3.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	467228,47	38 935,71	5,66
4.	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье 1 раз в месяц	332673,28	27 722,77	4,03
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю	0,00	0,00	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раз в год	0,00	0,00	
	мытьё окон	1 раз в год	0,00	0,00	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	по мере необходимости	0,00	0,00	
5.	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		213802,43	17 816,87	2,59
	холодный период		0,00	0,00	
	очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	в дни снегопада	0,00	0,00	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости	0,00	0,00	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,00	0,00	

	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	0,00	0,00	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,00	0,00	
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	0,00	0,00	
	уборка и выкашивание газонов	2 раза за период	0,00	0,00	
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,00	0,00	
6.	<b>Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега)</b>	по мере необходимости	165098,40	13 758,20	2,00
7.	<b>Дератизация</b>	ежемесячно	8254,92	687,91	0,1
8.	<b>Дезинсекция, дезинфекция</b>	по мере необходимости	0,00	0,00	
9.	<b>Диспетчеризация</b>	диспетчеров пожарной безопасности, прием заявок, обеспечение въезда на придомовую территорию МКД.	496120,69	41 343,39	6,01
10.	<b>паспортист</b>	выдача справок, выписок из домовой книги, ведение учета зарегистрированных	28892,22	2 407,69	0,35
10.	<b>Управление Многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги за консультационные и информационные, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др., услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	469704,95	39 142,08	5,69
10.	<b>текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий.</b>	Устранение неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	140333,64	11 694,47	1,7
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>2656433,256</b>	<b>221 369,44</b>	<b>32,18</b>

ООО УК «Сибкомсервис»

Собственники помещений

\_\_\_\_\_ / В.В.Оспенников

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_