

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» июня 2024 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 строение 1, кв. 75, Коротких Василий Александрович,
- Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6_4.

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 строение 1, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: uk-sibservis.su

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: 16 апреля 2024 г. в 16 часов 30 минут в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 оф. 6_4
- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период с 17 апреля 2024 года по 31 мая 2024 года.

Председатель общего собрания собственников: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания собственников: Коротких В.А.,

Лица, проводившие подсчет голосов: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **6 912,1 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **4266,47 кв.м**, что составляет **62,63 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, необходимый для принятия решения, имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД человек в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.
4. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1» с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 32,18 руб. с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,77 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,0 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), диспетчеризация (6,00 руб./кв.м.), паспортист (0,35 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (5,63 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (4,00 руб./кв.м.), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (2,0 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,70 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). **В тариф не входит:** консьерж, охрана, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.

5. Утверждение реформирование службы «консьерж» с графиком работы с 08-00 до 20-00 ежедневно в первом подъезде. Утверждение целевого взноса **за услугу «консьерж»** в размере **3,00 руб. с 1 кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме **взноса за «консьерж»** отдельной строкой, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1 с **01.06.2024 г.**

6. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» на заключения Договора и/или Дополнительного соглашения к Договору с охранным предприятием (выбор охранный предприятия, стоимости услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста одним охранником и вызов ГБР, для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,82 руб. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения** отдельной строкой, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1 с **01.06.2024 г.**

7. Утверждение целевого сбора на приобретение поста охраны и оснащение его системой видеоконтроля. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядными организациями на приобретение, доставку поста охраны и приобретение материалов для оснащения его системой видеоконтроля, по согласованию с Советом дома. Целевой сбор в размере **3,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.06.2024 г. по 31.07.2024г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «целевой сбор на пост охраны» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр.1.

8. Принятие решения о проведении работ по обустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова, в виде обустройства спортивной площадки размером 10х19,5 метров (195 кв.м.) состоящей из: бесшовного резинового покрытия, толщиной 10мм, стойки волейбольной, сетки к волейбольной стойке, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка к гандбольным воротам, столб ограждения Gardis, сетка заградительная, **за счет средств субсидии, выделенные депутатом Титаренко И.Н., в размере: 1 301 108 (Один миллион триста одна тысяча сто восемь) руб. 00 коп.**

9. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» утвердить схему размещения спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова совместно с председателем Совета дома Коротких В.А.

10. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с подрядчиком ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» (ИНН 5401960543) на выполнение работ по обустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова, в обустройства спортивной площадки состоящей из: бесшовного резинового покрытия, толщиной 10мм, стойки волейбольной, сетки к волейбольной стойке, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка к гандбольным воротам, столб ограждения Gardis, сетка заградительная, и принятия их в собственность общедомового имущества.

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова для принятия работ, услуг и подписания акта приемки – председателя Совета дома Коротких В.А.

12. Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис б_4 или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 1, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коротких В.А.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **95,30% (4066,1 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,0 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,70% (200,37 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По первому вопросу повестки дня, решение принято.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Коротких В.А., Ландышева К.Ю., Петрунина О.М.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **95,30% (4066,1 кв.м.)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,00 кв.м.)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,70% (200,37 кв.м.)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

По второму вопросу повестки дня, решение принято.

3. Утвердить отчет управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **92,54% (3948,00 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,00% (0,00 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,46% (318,47 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,00 кв.м)**

По третьему вопросу повестки дня, решение принято.

4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД Кирова 27 стр. 1 с утверждением размера оплаты за данные услуги **в размере 32,18 руб. с квадратного метра жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД (5,77 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,0 руб./кв.м.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,1 руб./кв.м.), аварийно-ремонтное обслуживание (1,05 руб./кв.м.), диспетчеризация (6,00 руб./кв.м.), паспортист (0,35 руб./кв.м.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (5,63 руб./кв.м.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (4,00 руб./кв.м), работы по содержанию придомовой территории (2,58 руб./кв.м.) механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (2,0 руб./кв.м.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (1,70 руб./кв.м.) (Приложение №2 к договору управления МКД). **В тариф не входит:** консьерж, охрана, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз ТБО, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии, ТВ антенна.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **59,53% (2540,0 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **10,53% (449,1 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **29,94% (1277,37 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По четвертому вопросу повестки дня, решение принято.

5. Утвердить реформирование службы «консьерж» с графиком работы с 08-00 до 20-00 ежедневно в первом подъезде. Утверждение целевого взноса за услугу «консьерж» в размере **3,00 руб. с 1 кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сибкомсервис» **ежемесячно** осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме **взноса за «консьерж»** отдельной строкой, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1 с **01.06.2024 г.**

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **55,29% (2358,9 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **17,63% (752,2 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **27,08% (1155,37 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По пятому вопросу повестки дня, решения принято.

6. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение Договора и/или Дополнительного соглашения к Договору с охранным предприятием (выбор охранного предприятия, стоимости услуг осуществляется управляющей организацией по согласованию с Советом дома) на организацию одного круглосуточного поста одним охранником и вызов ГБР, для охраны мест общего пользования, общего имущества МКД и прилегающей территории и вызов ГБР. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** включать в платежные документы услугу «Охрана» в размере: **2,82 руб. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения** отдельной строкой, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр. 1 с **01.06.2024 г.**

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **73,57% (3139,0 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,14% (219,2 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **21,29% (908,27 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По шестому вопросу повестки дня, решение принято.

7. Утвердить целевой сбор на приобретение поста охраны и оснащение его системой видеоконтроля. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключать договора с подрядными организациями на приобретение, доставку поста охраны и приобретение материалов для оснащения его системой видеоконтроля, по согласованию с Советом дома. Целевой сбор в размере **3,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.06.2024 г. по 31.07.2024г. (включительно)** включать в квитанции по оплате отдельной строкой «целевой сбор на пост охраны» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Кирова 27 стр.1.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **64,96% (2771,7 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **6,10% (260,4 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **28,94% (1234,37 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По седьмому вопросу повестки дня, решение принято.

8. Принять решение о проведении работ по обустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 2 по ул. Кирова, в виде обустройства спортивной площадки размером 10x19,5 метров (195 кв.м.) состоящей из: бесшовного резинового покрытия, толщиной 10мм, стойки волейбольной, сетки к волейбольной стойке, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка к гандбольным воротам, столб ограждения Gardis, сетка заградительная, **за счет средств субсидии, выделенные депутатом Титаренко И.Н., в размере: 1 301 108 (Один миллион триста одна тысяча сто восемь) руб. 00 коп.**

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,15% (3846,4 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,38% (144,1 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,47% (275,97 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

По восьмому вопросу повестки дня решение принято.

9. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» утвердить схему размещения спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова совместно с председателем Совета дома Коротких В.А.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,75% (3872,00 кв.м)**

«ПРОТИВ» - 1,51% (64,3 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,74% (330,17 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

По девятому вопросу повестки дня решение принято.

10. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с подрядчиком ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» (ИНН 5401960543) на выполнение работ по обустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова, в обустройства спортивной площадки состоящей из: бесшовного резинового покрытия, толщиной 10мм, стойки волейбольной, сетки к волейбольной стойке, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка к гандбольным воротам, столб ограждения Gardis, сетка заградительная, и принятия их в собственность общедомового имущества.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 90,15% (3846,4 кв.м)

«ПРОТИВ» - 3,38% (144,1 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,47% (275,97 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

По десятому вопросу повестки дня решение принято.

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 стр. 1 по ул. Кирова для принятия работ, услуг и подписания акта приемки – председателя Совета дома Коротких В.А.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 95,80% (4087,2 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,0% (0,0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,20% (179,27 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, строение 1,
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Реестр вручения решений (бюллетеней), собственникам, принявших участие в очной части голосования
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Отчет управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» за 2023г.
6. Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома

Председатель общего собрания собственников


/Оспенников В.В./

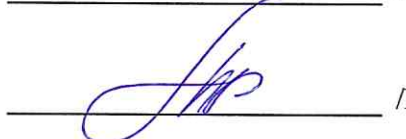
Секретарь общего собрания собственников


/Коротких В.А./

Лица, проводившие подсчет голосов:


/Коротких В.А./


/Ландышева К.Ю./


/Петрунина О.М./