

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 02-07-2024-П от «17» июля 2024 г.

ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

---

**ЗАКАЗЧИК: ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»**

**АДРЕС: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6\_4.**

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:**

**Зам. Директора Акулин Сергей Михайлович, +7 (952) 904-99-44**

**Тел. Офиса: 8 (383) 209-20-94;**

**Тел. Бухгалтерии: 8 (383) 209-28-72;**

**Е-mail: [uk.sks.54@gmail.com](mailto:uk.sks.54@gmail.com)**

---

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Авангард-Лифт»**

**АДРЕС:**

**Юр. Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 4, ком. 6.**

**Факт. Адрес: 6300001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101, офис 901.**

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:**

**Менеджер отдела продаж, Кацюк Вячеслав Юрьевич,**

**Тел 8 (383) 373-47-21, 8-953-780-43-11, Е-mail: [sale@av-lift.ru](mailto:sale@av-lift.ru)**

**Офис: Нина Валерьевна, 8 (383) 373-47-20, Е-mail: [office@av-lift.ru](mailto:office@av-lift.ru)**

**Бухгалтерия: Светлана Георгиевна, 8 (383) 373-47-19, Е-mail: [buh@av-lift.ru](mailto:buh@av-lift.ru)**

---

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 02-07-2024-П**

г. Новосибирск.

«17» июля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Лифт»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Нарожного Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется **произвести поставку (передать в собственность) 5 (пять) лифтов пассажирских (далее – «Товар», «Оборудование)** на объект: «РФ, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4» (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять Товар и оплатить его на условиях настоящего Договора.

1.2. Наименование, количество, технические характеристики и стоимость Оборудования определяются Спецификациях №1 и №2 (Приложения №1 и №2 к настоящему Договору).

1.3. Поставщик гарантирует, что Товар принадлежит ему на праве собственности. Поставщик гарантирует, что Товар не обременен правами третьих лиц (при этом под третьими лицами понимаются любые юридические и физические лица, предприятия, учреждения и организации и физические лица - нерезиденты Российской Федерации, которые могут предъявлять претензии, ограничивающие права Заказчика на Товар), не является предметом споров, в том числе судебных, в залоге и под арестом не состоит.

**2. КАЧЕСТВО, ГАРАНТИИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТОВАРА**

2.1. Поставщик гарантирует, что Товар соответствует нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации. Качество, комплектность, технические характеристики, включая требования безопасности Товара соответствуют Техническому регламенту «Безопасность лифтов» (Решение комиссии таможенного союза № 824 от 18.10.2011г.). Поставщик передает вместе с Товаром сертификаты соответствия и другие сопроводительные документы на русском языке, надлежащим образом подтверждающие качество и безопасность Товара, указанные в Техническом регламенте «Безопасность Лифтов».

2.2. Сроки гарантии устанавливаются:

- на качество, комплектность, технические характеристики на Товар, в пределах гарантийного срока завода изготовителя, что составляет 18 (восемнадцать) месяцев после ввода в эксплуатацию, при условии надлежащего хранения и эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом о безопасности лифтов и Инструкциями по эксплуатации.

2.3. В период действия гарантийного срока на Товар Поставщик за свой счет обязуется осуществить замену или ремонт (по выбору Заказчика) любой неисправной части Товара, при условии, что:

-неисправность вызвана дефектом конструкции, не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, несоблюдения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

2.4. Поставщик не предоставляет гарантии на детали, относящиеся к расходным материалам (прокладки, ролики, электрические лампочки, ремни привода, крепежные элементы).

2.5. Упаковка Товара должна обеспечить его сохранность в пути, до конечного пункта назначения и передачи Товара Заказчику, при условии соблюдения правил транспортировки.

2.6. Поставляемый Товар принимается Заказчиком по количеству мест и качеству упаковки, при этом составляется акт приемки-передачи Товара, производится осмотр, проверяется документация.

2.7. При эксплуатации Товара в период гарантийного срока Заказчик обязан строго соблюдать требования, правила, условия и мероприятия по эксплуатации и хранению Товара, указанные в «Руководстве по эксплуатации» Товара.

2.8. Претензии в отношении качества поставляемого Товара в гарантийный период должны быть рассмотрены Поставщиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления претензии. Сроки устранения дефектов в рамках гарантийного ремонта определяется по соглашению Сторон.

2.9. Товар считается принятым Заказчиком по наименованию и количеству с момента подписания сторонами товарных накладных на поставляемый товар при условии передачи счетов-фактур.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Оборудования по настоящему Договору определяется на основании Спецификаций (Приложения №1 и №2) и составляет 10 810 519, 40 (десять миллионов восемьсот десять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20%.

3.2. Расчет по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Оплата за Оборудование:

- Аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости Оборудования, что составляет 3 243 155 (три миллиона двести сорок три тысячи сто пятьдесят пять) рублей 76 копеек, в том числе НДС 20%, оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на основании выставленного счета;

3.2.2. Окончательный расчет за Оборудование в размере 70% (Семьдесят процентов) от стоимости Оборудования, что составляет 7 567 363 (семь миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят три) рубля 64 копейки, в том числе НДС 20%, оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) дней по факту поставки Товара на Объект на основании выставленного счета и подписанного УПД.

3.3. Оплату за поставляемый Товар Заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. При этом датой оплаты платежа считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Поставщика.

3.4. Расчеты по настоящему договору могут осуществляться как непосредственно между Сторонами, так и третьими лицами в пользу Сторон при наличии надлежащим образом оформленного поручения Стороны, в пользу которой должен быть осуществлен платеж в рамках настоящего Договора.

### 4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ, ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок поставки Товара составляет не более 100 (сто) календарных дней со дня получения аванса за Оборудование. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2.1. Договора, срок поставки Товара сдвигается на срок, соответствующий сроку задержки платежей.

4.2. Поставщик информирует Заказчика о готовности Товара к отгрузке в письменном виде. Заказчик в течение 24 часов со времени поступления информации обязан подтвердить получение сообщения о готовности Товара к отгрузке.

4.3. Поставщик поставляет Товар комплектно с завода-изготовителя на Объект.

4.4. Поставщик обязан предоставить УПД на Оборудование.

4.5. Поставщик осуществляет разгрузку Оборудования на складе и по необходимости привозит его на Объекте за счет собственных сил и средств.

4.6. Охрана поставленного товара на Объекте организуется Поставщиком самостоятельно.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору рассматриваются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии устанавливается в 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения адресатом в почтовом отделении.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Новосибирской области.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение сроков поставки Товара Поставщик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты ключевой ставки ЦБ РФ от общей стоимости Товара за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение сроков оплаты Товара, определенных в п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик по письменному требованию Поставщика обязан уплатить пеню в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты ключевой ставки ЦБ РФ от общей стоимости Товара за каждый день просрочки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий и иных обстоятельств непреодолимого характера.

6.5. Заказчик не возмещает убытки Поставщика по взаимоотношениям с третьими лицами, в том числе и по договорам, заключенным Поставщиком с иными организациями.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Если, по мнению Сторон работы, могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Передача одной из сторон своих прав и обязательств по настоящему договору может осуществляться только при условии получения предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Все извещения и уведомления по настоящему Договору или в связи с ним стороны направляют друг другу в письменном виде с использованием электронной почты, указанной в настоящем Договоре.

8.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Поставщика, второй у Заказчика.

8.7. Стороны установили лиц, ответственных за исполнение настоящего Договора:

- со стороны Заказчика – Акулин Сергей Михайлович.

- со стороны Поставщика – Кацюк Вячеслав Юрьевич.

8.8. Приложениями к договору являются:

- Приложения №1 и №2 – Спецификации оборудования.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ООО УК «Сибкомсервис»

Адрес: 630102, г. Новосибирск,

ул. Шевченко, 11, оф. 6 4.

Р/с 40702810744050049282

в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск

К/с 30101810500000000641

БИК 045004641

ИНН 5405960015

КПП 540501001

ОГРН 1155476073301

Тел. 8 (383) 209-209-4 офис; тел. 8 (383) 209-28-72

бухгалтерия

E-mail: [uk.sks.54@gmail.com](mailto:uk.sks.54@gmail.com)

### Поставщик:

ООО «Авангард-Лифт»

Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул.

Фабричная, 4, ком. 302/8

Почтовый адрес: 630001, г. Новосибирск,

ул. Сухарная, 101, помещение 901

ИНН 5407454215

КПП 540701001

ОГРН 1105476024829

Банк «Левобережный» (ПАО), г. Новосибирск

БИК 045004850

к/сч 30101810100000000850

р/сч. 40702810101300000208

телефон 8(383)373-47-20, 373-47-21

e-mail: [sale@av-lift.ru](mailto:sale@av-lift.ru)



/ Оспенников В.В./

Генеральный директор



/Нарожный М.А./

м.п.

## Приложение №1 к договору поставки №02-07-2024-П от «17» июля 2024 г.

**Спецификация лифтового оборудования на 8 остановок**  
**Завод изготовитель SIGLEN (КНР)**

№	Наименование	Значение
1	Количество лифтов	2
2	Назначение лифта	Пассажирский
3	Грузоподъемность, кг	400
4	Скорость, м/сек	1
5	Количество остановок/дверей/этажей	8/8/8
6	Отметки нижней/верхней остановки	0,00...+24,00
7	Тип кабины	непроходная
8	Размеры кабины (Ш x Г x В), мм	1000 x 1100 x 2200
9	Внутренняя отделка кабины	Нержавеющая сталь
10	Пол	Пластиковый паркет
11	Поручень	Есть
12	Проем дверей лифта, (Ш x В) мм	700 x 2000
13	Шахта (Ш x Г), мм	1550 x 1700
14	Высота подъема, м	24
15	Высота верхнего этажа, м	4,04
16	Приямок, м	1,4
17	Требования к огнестойкости	E30
18	Тип дверей	Центральные, автоматические
19	Машинное помещение	Верхнее
20	Ограничитель скорости	Есть
21	Ловитель плавного торможения	Есть
22	Частотный преобразователь главного привода	Есть
23	Частотный преобразователь на ДК	Есть
24	Указатель направления движения на каждом этаже	Есть
25	Аварийное освещение	Есть
26	Напряжение сети питающей лифт	380В, 3ф, 50Гц
27	Режим перевозки ПП	Нет
28	Дополнительные сведения	Вентилятор, шрифт Брайля, зеркало (зеркальная нерж. сталь)

Стоимость: 4 099 195 (четыре миллиона девяносто девять тысяч сто девяносто пять рублей) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.

Генеральный Директор  
ООО «Авангард-Лифт»



/Нарожный М.А./

м.п.



Директор  
УК «Сибкомсервис»

/Оспенников В.В./

м.п.

## Приложение №2 к договору поставки № 02-07-2024-П от «17» июля 2024 г.

**Спецификация лифтового оборудования на 9 остановок.  
Завод изготовитель SIGLEN (КНР)**

№	Наименование	Значение
1	Количество лифтов	3
2	Назначение лифта	Пассажирский
3	Грузоподъемность, кг	400
4	Скорость, м/сек	1
5	Количество остановок/дверей/этажей	9/9/9
6	Отметки нижней/верхней остановки	0,00...+27,00
7	Тип кабины	непроходная
8	Размеры кабины (Ш x Г x В), мм	1000 x 1100 x 2200
9	Внутренняя отделка кабины	Нержавеющая сталь
10	Пол	Пластиковый паркет
11	Поручень	Есть
12	Проем дверей лифта, (Ш x В) мм	700 x 2000
13	Шахта (Ш x Г), мм	1550 x 1700
14	Высота подъема, м	27
15	Высота верхнего этажа, м	4,04
16	Прямом, м	1,4
17	Требования к огнестойкости	E30
18	Тип дверей	Центральные, автоматические
19	Машинное помещение	Верхнее
20	Ограничитель скорости	Есть
21	Ловитель плавного торможения	Есть
22	Частотный преобразователь главного привода	Есть
23	Частотный преобразователь на ДК	Есть
24	Указатель направления движения на каждом этаже	Есть
25	Аварийное освещение	Есть
26	Напряжение сети питающей лифт	380В, 3ф, 50Гц
27	Режим перевозки ПП	Нет
28	Дополнительные сведения	Вентилятор, шрифт Брайля, зеркало (зеркальная нерж. сталь)

Стоимость: 6 711 324 (шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС 20%.

Генеральный Директор  
ООО «Авангард-Лифт»



/Нарожный М.А./

м.п.



/Оспенников В.В./

м.п.