

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, (далее по тексту – МКД) проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«02» июля 2024 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания ООО УК «Сибкомсервис».

На основании протокола № 2 от 04.07.2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, определен порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com) и вывешивании на доски объявлений в подъездах МКД. Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 и на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 02 мая 2024 г. в 19 часов 00 минут во дворе МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2;
- заочная часть голосования проводилась в период с 03 мая 2024 года по 30 июня 2024 года (включительно) по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Председатель внеочередного общего собрания: Бердыева Т.Г.

Секретарь общего собрания: Яценко Т.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов: Букач В.А., Новикова Т.И., Спирина Т.В.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5 762,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3151,33 кв.м., что составляет 54,68 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателем общего собрания собственников МКД – Бердыеву Т.Г, секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Яценко Т.Л.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3 человек в следующем составе: Букач В.А., Новикова Т.И., Спирина Т.В.
3. Утвердить отчет Управляющей компании ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 год.
4. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: 35,26 руб/кв. жилого/нежилого помещения (в том числе: управление МКД, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, дезинфекция, дезинсекция, дератизация, аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий, работы по санитарному содержанию лестничных клеток, содержанию придомовой территории,

механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега), затраты на общехозяйственные расходы, диспетчеризация, паспортист, текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания) в соответствии с Приложением № 2 к договору управления общим имуществом МКД с перечнем услуг и расценок на 2024 г. В тариф не входит: услуга «безопасный двор», «видеонаблюдение МКД», вознаграждение Председателю Совета дома, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде.

5. Утвердить абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах и на поэтажных площадках в количестве 19-камер в размере: 2,64 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой «видеонаблюдение МКД» в разделе 3, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД по ул. Ельцовская 4/2.

ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников МКД – Бердыеву Т.Г, секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Яценко Т.Л

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 100 % (3151,33 кв.м)

- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3 человек в следующем составе: Букач В.А., Новикова Т.И., Спирина Т.В.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 100 % (3151,33 кв.м)

- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

Решение принято.

3. Утвердить отчет Управляющей компании ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 год.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 54,91 % (1730,53 кв.м)

- ПРОТИВ – 13,65 % (430,2 кв.м)

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,44 % (990,6 кв.м)

Решение принято.

4. Утвердить тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: 35,26 руб/кв. жилого/нежилого помещения (в том числе: управление МКД, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, дезинфекция, дезинсекция, дератизация, аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий, работы по санитарному содержанию лестничных клеток, содержанию придомовой территории, механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега), затраты на общехозяйственные расходы, диспетчеризация, паспортист, текущие мероприятия и аварийный

ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания) в соответствии с Приложением № 2 к договору управления общим имуществом МКД с перечнем услуг и расценок на 2024 г. В тариф не входит: услуга «безопасный двор», «видеонаблюдение МКД», вознаграждение Председателю Совета дома, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 23,32 % (735,03 кв.м)
- ПРОТИВ – 60,96 % (1921,03 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,72 % (495,27 кв.м)

Решение не принято.

5. Утвердить абонентскую плату за хранение информации и обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах и на поэтажных площадках в количестве 19-камер в размере: 2,64 руб/кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно включать в квитанции по оплате отдельной строкой «видеонаблюдение МКД» в разделе 3, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД по ул. Ельцовская 4/2.

Голосовали по вопросу:

- ЗА – 77,42 % (2439,67 кв.м)
- ПРОТИВ – 16,44 % (518,16 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,14 % (193,5 кв.м)

Решение принято.


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 3 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 1 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 95 листах.

Председатель на внеочередном общем собрании:  Бердыева Т.Г.

Секретарь общего собрания:  Ященко Т.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Букач В.А.

 Новикова Т.И.

 Спирина Т.В.