

Протокол № 2

годового очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. С.Шамшиных, 16

г. Новосибирск

«10» июля 2024 года

**Место проведения:** г. Новосибирск ул. Семьи Шамшиных, 16 в холле дома на первом этаже в 1 подъезде.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 30 апреля 2024 года с 19 до 20 часов.

Заочная часть собрания проводилась в период с 01 мая по 25 июня 2024 года.

**Срок окончания:** в 20 часов 25 июня 2024 года закончился прием решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата и место подсчета голосов:** с 19 часов 00 минут «3» июля 2024 года до 21 часов «3» июля 2024 года в помещении управляющей по адресу: г. Новосибирск, ул. Шамшиных, 16.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 26 Штыренкова Лариса Николаевна.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений) совокупно с площадью подземной автостоянки – 20, 693,5 кв.м. На дату проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома числится 329 физических и юридических лиц, обладающих 100% голосов, общее количество голосов собственников помещений – 20, 693,5 голосов (1 голос=1 кв.м).

В проведении общего собрания приняло участие 178 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также парковочных мест подземной автостоянки, являющихся собственниками 11679, 35 кв.м. и обладающие 56, 44% голосов (реестр собственников помещений прилагается).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Штыренковой Л.Н., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Благовой Т.Н.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Соколовой Э.В., Крицун Б.М.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО УК «Сибкосервис» за 2023 год.
4. Принятие решения об аннулировании п.11 Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. С.Шамшиных, 16 от 10 августа 2022 года по целевым взносам на оборудование пожарного проезда со стороны подъезда № 2 жилого дома электроприводом.

5. Утверждение принятия нового решения по целевому использованию денежных средств, ранее предназначенных на оборудование пожарного проезда со стороны подъезда № 2 электроприводом на реконструкцию ИТП по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 16.
6. Утверждение вида работ и сметы на проведение реконструкции ИТП по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 16 за счет следующих источников финансирования:
  - нереализованных работ по оборудованию пожарного проезда электроприводом;
  - доходов от использования общего имущества многоквартирного дома (сдачи в аренду конструктивных элементов здания, рекламных и информационных конструкций, размещения оборудования связи) за 2022-2023гг.;
  - сэкономленных денежных средств, предусмотренных п.13 Приложения № 2 «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом по ул.С.Шамшиных, 16, содержанию и ремонту общего имущества» к Договору управления многоквартирным домом со статьи «Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания»;
  - за счет средств целевого сбора.
7. Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» по заключению договора подряда на реконструкцию ИТП жилого дома по ул.Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска ООО «Альфа-групп» (ИНН 5404273651), юридический адрес: 630005, г.Новосибирск, ул.Журинская, 80/6, офис 17.
8. Утверждение вида работ и сметы на изготовление и монтаж по поэтапной замене 60 наружных металлических тамбурных дверей жилого дома по ул.Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска за счет средств целевого сбора в период 01.08.2024г. по 30.04.2025г. по мере сбора денежных средств с верхних этажей каждого подъезда жилого дома одновременно.
9. Утверждение платы за изготовление и монтаж 60 наружных металлических тамбурных дверей жилого дома и наделение правом ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам помещений на включение в единый платежный документ отдельной строкой в разделе 3 «виды услуг» целевые взносы «за металлические тамбурные двери» на период с 01.08.2024г. по 30.04.2025г.
10. Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» по заключению договора подряда на работы по замене наружных металлических тамбурных дверей жилого дома по ул.Семьи Шамшиных. 16 г.Новосибирска ООО «Сибирское открытие» (ИНН 5406588390). Юридический адрес: 630005, НСО, г.Новосибирск, ул. Гоголя, 45 офис 77 (фактический адрес: 630087, НСО, г.Новосибирск, ул .К.Маркса, 30 офис 102).
11. Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с ООО ЧОО "Симург" на подключение многоквартирного жилого дома по ул.Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска к услуге "Безопасный двор". Наделение полномочиями управляющую организацию включить единоразово в единые платежные документы собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «виды услуг» плату за «подключение услуги Безопасный двор» , сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД, а также включать ежемесячно в ЕПД собственникам помещений отдельной строкой услугу «Безопасный двор, сверх тарифа за содержание и обслуживание МКД.
12. Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул.Семьи Шамшиных, 16 договоры о передаче в пользование общего имущества МКД (сдачи в аренду конструктивных элементов здания, на эксплуатацию рекламной и информационной конструкции, размещение оборудование связи с использованием общедомовых площадей) в порядке и на условиях, утвержденных решением Совета МКД. Утверждение агентского вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

13. Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» о перечислении доходов собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Семьи Шамшиных, 16 от использования общего имущества МКД на счет «Фонда текущего ремонта» жилого дома.
14. Утверждение внесения изменений в Договор по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шамшиных, 16 от 10 августа 2022 года № 17, заключенным с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» в раздел 8 «Порядок осуществления контроля»:  
 - в п.8.2 вместо слов ...старшим по дому...заменить словами ...Председателем либо членом Совета МКД...;  
 - в п.8.2.2. слова ... на общем собрании Собственников... дополнить словами ...на заседании Совета МКД...;  
 - в п.8.2.3 слова ... отказа Собственников от проведения общего собрания... дополнить словами ...Совета многоквартирного дома от проведения заседания...;  
 а также дополнения новыми пунктом 8.4, 8.5 к Договору по управлению следующего содержания:  
 8.4. Управляющая организация предоставляет Председателю Совета МКД либо уполномоченному собственниками лицу ежемесячно акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по всем видам работ (услуг) с указанием количественных показателей выполненных работ (услуг) в соответствии с требованиями ст.161.1 ЖК РФ и Приказа Минстроя РФ № 761/пр. от 26.10.2015г;  
 8.5. Управляющая организация предоставляет на утверждение Совету МКД договоры с подрядными организациями по работам, финансируемым из средств «Фонда текущего ремонта».
15. Утверждение изменения в редакцию п.13 Приложение № 2 «Перечня и стоимости работ и услуг» к Договору по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шамшиных, 16, от 10 августа 2022 года № 17 с прежней редакции «Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания» на «Фонд текущего ремонта МКД».
16. Утверждение платы в «Фонд текущего ремонта» МКД.
17. Утверждение изменений в п.6 Приложения № 2 «Перечня и стоимости работ и услуг» к Договору по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шамшиных, 16, от 10 августа 2022 года № 17, касающихся размера платы за механизированную уборку придомовой территории (в том числе вывоза снега).
18. Утверждение общей платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
19. Наделение Председателя Совета дома по ул. Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска Штыренкову Ларису Николаевну от имени всех собственников подписать с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления с изменениями, утвержденными решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о порядке выполнения работ по текущему ремонту, определения стоимости работ.
21. Наделение полномочиями Председателя МКД Штыренкову Ларису Николаевну представлять и защищать интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Семьи Шамшиных 16 г. Новосибирска по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг (согласно п.5 ст.161.1 ЖК РФ), в том числе, предъявлять иски во всех судебных органах, со всеми правами, предоставленными законом стороне, истцу ответчику, заявителю, третьему лицу согласно ст. 35, 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 41, 62 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Федерации, ст. 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации; с правом передоверия перечисленных полномочий.

22. Наделение полномочиями ООО УК «Сибкомсервис» на предъявление в судебном порядке от своего имени в интересах собственников жилого дома искового заявления к ООО «Лидер-консалт» (ИНН 7811554010), официального партнера сервиса «Самокат» (юридическое название ООО «Умное пространство», местонахождение: Россия, 199106, г. Санкт-Петербург, линия 24 В.О. д.25 к.2 литера А, помещение 1-н, офис, 45) о запрете осуществления погрузочно-разгрузочной деятельности на придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул.Семьи Шампиных, 16 г.Новосибирска в связи с нарушениями коммерческой организацией требований п. 3.7 СанПиНа 2.1.2.2465-10 «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

23 Утверждение Положения «О Совете многоквартирного дома по ул.Семьи Шампиных, 16».

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу:** Избрание председателем общего собрания Штыренковой Л.Н. (кв.26), секретарем общего собрания Благовой Т.Н.(кв.20), наделив названных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников МКД по ул.С. Шампиных 16.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11141, 1	95, 4	50, 9	0, 4	487, 4	4, 2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания Штыренкову Ларису Николаевну (кв.26), секретарем собрания Благову Татьяну Николаевну (кв.20) и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Соколовой Э.В. (кв.65), Крицун Б.М. (кв.95).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
11228, 95	96, 1	50, 9	0, 4	399, 5	3, 4

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Соколовой Эльвиры Витальевны, собственника кв. № 65;

**Крицун Богдана Михайловича, собственника кв.№ 95.**

**По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации за 2023 год:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6219, 6	53, 3	2579, 65	22, 1	2880, 11	24, 2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет управляющей организации за 2023 год.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения об аннулировании п.11 Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул.С.Шамшиных, 16 от 10 августа 2022 года по целевым взносам на оборудование пожарного проезда со стороны подъезда № 2 жилого дома электроприводом стоимостью 87350 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9285, 82	79, 5	989, 3	8, 5	1404, 23	12, 0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Аннулировать п.11 Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул.С.Шамшиных, 16 от 10 августа 2022 года по целевым взносам на оборудование пожарного проезда со стороны подъезда № 2 жилого дома электроприводом стоимостью 87350 рублей.

**По пятому вопросу:** Утверждение принятия нового решения по целевому использованию денежных средств в размере 87350 рублей, ранее предназначенных на оборудование пожарного проезда со стороны подъезда № 2 электроприводом, на реконструкцию ИТП по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 16.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9225, 61	79, 0	1683, 76	14, 4	769, 98	6, 6

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить использование денежных средств в размере 87350 рублей, ранее предназначенных на оборудование пожарного проезда со стороны подъезда № 2 электроприводом, на реконструкцию ИТП по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 16.

**По шестому вопросу:** Утверждение вида работ и сметы на проведение реконструкции ИТП по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 16 за счет следующих источников финансирования:

- нереализованных работ по оборудованию пожарного проезда электроприводом;

- доходов от использования общего имущества многоквартирного дома (сдачи в аренду конструктивных элементов здания, рекламных и информационных конструкций, размещения оборудования связи) за 2022-2023гг.;
- сэкономленных денежных средств, предусмотренных п.13 Приложения № 2 «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом по ул.С.Шамшиных, 16, содержанию и ремонту общего имущества» к Договору управления многоквартирным домом со статьи «Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания»;
- за счет средств целевого сбора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9170, 95	78, 5	1850, 56	15, 8	605, 96	5, 2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить вид работ и смету на общую сумму 835 524 рубля и целевой взнос на проведение реконструкции ИТП по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 16 за счет следующих источников финансирования:

- нереализованных работ по оборудованию пожарного проезда электроприводом в размере 87350,00 руб. (вопрос № 11 Протокола ОСС № 1 от 10.08.2022г.);
- доходов от использования общего имущества многоквартирного дома (сдачи в аренду конструктивных элементов здания, рекламных и информационных конструкций, размещения оборудования связи) за 2022-2023гг. в размере 338 517, 00 рублей;
- сэкономленных денежных средств, предусмотренных п.13 Приложения № 2 «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом по ул.С.Шамшиных, 16, содержанию и ремонту общего имущества» к Договору управления многоквартирным домом со статьи «Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания» в размере 110 539 рублей;
- за счет средств целевого сбора в размере 299 118 рублей, наделив правом ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки на включение в единый платежный документ отдельной строкой в разделе 3 «виды услуг» целевые взносы за «реконструкцию ИТП» в размере 14, 45 руб. с 1 кв./м площади помещения собственника на период 01 июля по 01 августа 2024г.

**По седьмому вопросу:** Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» по заключению договора подряда на реконструкцию ИТП жилого дома по ул.Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска ООО «Альфа-групп» (ИНН 5404273651), юридический адрес: 630005, г.Новосибирск, ул.Журина, 80/6, офис 17.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
7911, 46	67, 7	1934, 56	16, 6	1767, 74	15, 1

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить поручение ООО УК «Сибкомсервис» по заключению договора подряда на реконструкцию ИТП жилого дома по ул.Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска ООО «Альфа-групп» (ИНН 5404273651), юридический адрес: 630005, г.Новосибирск, ул.Журинская, 80/6, офис 17

**По восьмому вопросу:** Утверждение вида работ и сметы на изготовление и монтаж по поэтапной замене 60 наружных металлических тамбурных дверей жилого дома по ул.Семьи, Шамшиных, 16 г.Новосибирска за счет средств целевого сбора в период 01.08.2024г. по 30.04.2025г. по мере сбора денежных средств с верхних этажей каждого подъезда жилого дома одновременно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6501, 3	55, 7	4340, 97	37, 2	837, 09	7, 2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить вид работ, смету на общую сумму 2 841 300 рублей (с учетом 10 % подорожания на товары и услуги) на изготовление и монтаж по замене 60 наружных металлических тамбурных дверей жилого дома по ул.Семьи, Шамшиных, 16 г.Новосибирска в три этапа (по 20 штук) за счет средств целевого сбора, по мере поступления денежных средств, с верхних этажей каждого подъезда жилого дома одновременно.

**По девятому вопросу:** Утверждение платы за изготовление и монтаж 60 наружных металлических тамбурных дверей жилого дома и наделение правом ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам помещений на включение в единый платежный документ отдельной строкой в разделе 3 «виды услуг» целевые взносы «за металлические тамбурные двери» на период с 01.08.2024г. по 30.04.2025г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6387, 1	54, 7	4506, 37	38, 6	785, 89	6, 7

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить целевой взнос на изготовление и монтаж 60 наружных металлических тамбурных дверей МКД по ул.Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска, наделив правом ООО УК «Сибкомсервис» выставлять собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки на включение в единый платежный документ отдельной строкой в разделе 3 «виды услуг» целевые взносы на «металлические тамбурные двери» в размере 15, 25 руб. с 1 кв./м общей площади помещения собственника на период с 01.08.2024г. по 30.04.2025г.  
**Неизрасходованный остаток денежных средств использовать в дальнейшем на нужды дома по дополнительному решению собственников**

**По десятому вопросу:** Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» по заключению договора подряда на работы по замене наружных металлических тамбурных дверей жилого дома по ул.Семьи Шампиных. 16 г.Новосибирска ООО «Сибирское открытие» (ИНН 5406588390). Юридический адрес: 630005, НСО, г.Новосибирск, ул. Гоголя, 45 офис 77 (фактический адрес: 630087, НСО, г.Новосибирск, ул .К.Маркса, 30 офис 102).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6483, 18	55, 3	4158, 97	35, 6	1057, 21	9, 1

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить поручение ООО УК «Сибкомсервис» по заключению договора подряда на работы по замене наружных металлических тамбурных дверей жилого дома по ул.Семьи Шампиных. 16 г.Новосибирска ООО «Сибирское открытие» (ИНН 5406588390). Юридический адрес: 630005, НСО, г.Новосибирск, ул. Гоголя, 45 офис 77 (фактический адрес: 630087, НСО, г.Новосибирск, ул .К.Маркса, 30 офис 102).

**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с ООО ЧОО "Симург" на подключение многоквартирного жилого дома по ул.Семьи Шампиных, 16 г.Новосибирска к услуге "Безопасный двор". Наделение полномочиями управляющую организацию включить единовременно в единые платежные документы собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой в разделе 3 «виды услуг» плату за «подключение услуги Безопасный двор», сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД, а также включать ежемесячно в ЕПД собственникам помещений отдельной строкой услугу «Безопасный двор, сверх тарифа за содержание и обслуживание МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7018, 85	60, 1	4006, 14	34, 3	654, 37	5, 6

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить поручение ООО УК «Сибкомсервис» на заключения договора с ООО ЧОО "Симург" на подключение многоквартирного жилого дома по ул. Семьи Шампиных, 16 г.Новосибирска к услуге "Безопасный двор". Наделение полномочиями управляющую организацию включить единовременно в единый платежный документ отдельной строкой в разделе 3 «виды услуг» собственникам жилых/нежилых помещений/автопарковки плату за «подключение услуги Безопасный двор» в размере 0,25 руб. с 1 кв/м общей площади помещения собственника, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД. А также право включать ежемесячно в ЕПД собственникам помещений отдельной строкой услугу «Безопасный двор» в размере 0,41 руб с 1 кв/м общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки собственника, сверх тарифа на содержание и обслуживание МКД.

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул.Семьи Шампиных, 16 договоры о передаче в пользование общего имущества МКД (сдачи в аренду конструктивных элементов здания, на эксплуатацию рекламной и информационной



конструкции, размещение оборудование связи с использованием общедомовых площадей) в порядке и на условиях, утвержденных решением Совета МКД. Утверждение агентского вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7976, 14	38, 5	2297, 16	11, 1	1406, 06	6, 8

**РЕШЕНИЕ** по двенадцатому вопросу не принято **В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение поручения ООО УК «Сибкомсервис» о перечислении доходов собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Семьи Шампиных, 16 от использования общего имущества МКД на счет «Фонда текущего ремонта» жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9806, 54	47, 7	577, 87	2, 8	1118, 04	5, 4

**РЕШЕНИЕ** по тринадцатому вопросу не принято **В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

**По четырнадцатому вопросу:** Утверждение внесения изменений в Договор по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шампиных, 16 от 10 августа 2022 года № 17, заключенным с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» в раздел 8 «Порядок осуществления контроля»:

- в п.8.2 вместо слов ...старшим по дому...заменить словами ...Председателем либо членом Совета МКД...;

- в п.8.2.2. слова ... на общем собрании Собственников... дополнить словами ...на заседаниях Совета МКД...;

- в п.8.2.3 слова ... отказа Собственников от проведения общего собрания... дополнить словами ...Совета многоквартирного дома от проведения заседания...;

а также дополнения новыми пунктом 8.4, 8.5 к Договору по управлению следующего содержания:

8.4. Управляющая организация предоставляет Председателю Совета МКД либо уполномоченному собственниками лицу ежемесячно акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по всем видам работ (услуг) с указанием количественных показателей выполненных работ (услуг) в соответствии с требованиями ст.161.1 ЖК РФ и Приказа Минстроя РФ № 761/пр. от 26.10.2015г;

8.5. Управляющая организация предоставляет на утверждение Совету МКД договоры с подрядными организациями по работам, финансируемым из средств «Фонда текущего ремонта».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9404, 42	80, 52	941, 47	8, 06	969, 37	8, 3

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить внесение изменений в Договор по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шамшиных, 16 от 10 августа 2022 года № 17, заключенным с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» в раздел 8 «Порядок осуществления контроля»:

- в п.8.2 вместо слов ...старшим по дому...заменить словами ...Председателем либо членом Совета МКД...;
  - в п.8.2.2. слова ... на общем собрании Собственников... дополнить словами ...на заседании Совета МКД...;
  - в п.8.2.3 слова ... отказа Собственников от проведения общего собрания... дополнить словами ...Совета многоквартирного дома от проведения заседания...;
- а также дополнения новыми пунктом 8.4, 8.5 к Договору по управлению следующего содержания:

**8.4.** Управляющая организация предоставляет Председателю Совета МКД либо уполномоченному собственниками лицу ежемесячно акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по всем видам работ (услуг) с указанием количественных показателей выполненных работ (услуг) в соответствии с требованиями ст.161.1 ЖК РФ и Приказа Минстроя РФ № 761/пр. от 26.10.2015г;

**8.5.** Управляющая организация предоставляет на утверждение Совету МКД договоры с подрядными организациями по работам, финансируемым из средств «Фонда текущего ремонта».

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение изменения в редакцию п.13 Приложение № 2 «Перечня и стоимости работ и услуг» к Договору по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шамшиных, 16, от 10 августа 2022 года № 17 с прежней редакции «Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания» на «Фонд текущего ремонта МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10313, 39	88, 30	633, 18	5, 42	591, 18	5, 06

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить изменения в редакцию п.13 Приложение № 2 «Перечня и стоимости работ и услуг» к Договору по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шамшиных, 16, от 10 августа 2022 года № 17 с прежней редакции «Текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания» на «Фонд текущего ремонта МКД».

**По шестнадцатому вопросу:** Утверждение платы в «Фонд текущего ремонта» МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6968, 14	59, 7	3166, 25	27, 1	1403, 37	12, 0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить плату в «Фонд текущего ремонта» МКД в размере 4 рублей с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

**По семнадцатому вопросу:** Утверждение изменений в п.6 Приложения № 2 «Перечня и стоимости работ и услуг» к Договору по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шампиных, 16, от 10 августа 2022 года № 17, касающихся размера платы за механизированную уборку придомовой территории (в том числе вывоза снега).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8165, 86	69, 91	1978, 83	16, 94	1393, 06	11, 92

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить изменения в п.6 Приложения № 2 «Перечня и стоимости работ и услуг» к Договору по управлению многоквартирным домом по ул. Семьи Шампиных, 16, от 10 августа 2022 года № 17, установив плату за механизированную уборку придомовой территории (в том числе вывоз снега) в размере 0,75 рубля с 1 кв/м общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки собственника.

**По восемнадцатому вопросу:** Утверждение общей платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
7274, 76	62, 3	2807, 59	24, 0	1470, 56	12, 6

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить общую плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 28, 96 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения собственника (из которых 24,96 руб. составляет плата за содержание МКД, 4 руб. плата за текущий ремонт).

**По девятнадцатому вопросу:** Наделение Председателя Совета дома по ул. Семьи Шампиных. 16 г. Новосибирска Штыренкову Ларису Николаевну от имени всех собственников подписать с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления с изменениями, утвержденными решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9823, 68	84, 11	537, 03	4, 59	1227, 84	10, 51

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Председателя Совета дома по ул. Семьи Шампиных. 16 г. Новосибирска Штыренкову Ларису Николаевну от имени всех собственников подписать с ООО УК «Сибкомсервис» Договор управления с изменениями, утвержденными решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По двадцатому вопросу:** Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о порядке выполнения работ по текущему ремонту, определения стоимости работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9182, 77	78, 62	1611, 83	13, 80	739, 95	6, 33

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о порядке выполнения работ по текущему ремонту, определения стоимости работ до 150 000 рублей.

**По двадцать первому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя МКД Штыренкову Ларису Николаевну представлять и защищать интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Семьи Шампиных 16 г. Новосибирска по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг (согласно п.5 ст.161.1 ЖК РФ), в том числе, предъявлять иски во всех судебных органах, со всеми правами, предоставленными законом стороне, истцу ответчику, заявителю, третьему лицу согласно ст. 35, 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 41, 62 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации; с правом передоверия перечисленных полномочий.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9828, 6	84, 15	1190, 32	10, 19	624, 79	5, 34

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Председателя МКД Штыренкову Ларису Николаевну представлять и защищать интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Семьи Шампиных 16 г. Новосибирска по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг (согласно п.5 ст.161.1 ЖК РФ), в том числе, предъявлять иски во всех судебных органах, со всеми правами, предоставленными законом стороне, истцу ответчику, заявителю, третьему лицу согласно ст. 35, 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 41, 62

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации; с правом передоверия перечисленных полномочий

**По двадцать второму вопросу:** Наделение полномочиями ООО УК «Сибкомсервис» на предъявление в судебном порядке от своего имени в интересах собственников жилого дома искового заявления к ООО «Лидер-консалт» (ИНН 7811554010), официального партнера сервиса «Самокат» (юридическое название ООО «Умное пространство», местонахождение: Россия, 199106, г. Санкт-Петербург, линия 24 В.О. д.25 к.2 литера А, помещение 1-н, офис, 45) о запрете осуществления погрузочно-разгрузочной деятельности на придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул.Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска в связи с нарушениями коммерческой организацией требований п. 3.7 СанПиНа 2.1.2.2465-10 «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9208, 26	78, 8	985	8, 4	1486, 09	12, 7

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями ООО УК «Сибкомсервис» на предъявление в судебном порядке от своего имени в интересах собственников жилого дома искового заявления к ООО «Лидер-консалт» (ИНН 7811554010), официального партнера сервиса «Самокат» (юридическое название ООО «Умное пространство», местонахождение: Россия, 199106, г. Санкт-Петербург, линия 24 В.О. д.25 к.2 литера А, помещение 1-н, офис, 45) о запрете осуществления погрузочно-разгрузочной деятельности на придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул.Семьи Шамшиных, 16 г.Новосибирска в связи с нарушениями коммерческой организацией требований п. 3.7 СанПиНа 2.1.2.2465-10 «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

**По двадцать третьему вопросу:** Утверждение Положения «О Совете многоквартирного дома по ул.Семьи Шамшиных, 16».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9325, 97	79, 9	672, 17	5, 8	1540, 51	13, 2

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение «О Совете многоквартирного дома по ул.Семьи Шамшиных, 16».

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД по ул.Семьи Шамшиных, 16, присутствующих на очной части общего собрания 30 апреля 2024 года на 1-ом листе;

2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.С.Шампиных, 16 на 7 (семи) листах;
3. Уведомление о проведении общего собрания на 2-х листах;
4. Расписка о получении решений собственников на 1-ом листе;
5. «Положение о Совете МКД по ул.С.Шампиных, 16» на 4-х листах;
6. Протокол счетной комиссии об итогах голосования на ОСС МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.С.Шампиных, 16 на 12 (двенадцати) листах;
7. ~~Протокол ОСС собственников помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.С.Шампиных, 16 на 7 листах.~~ *исправленного верного*
8. *Решения собственников (боллетеш) \_\_\_\_\_ и.* *(Соколова)*

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Штыренкова Л.Н.)

Секретарь общего собрания собственников *Благова* \_\_\_\_\_ (Благова Т.Н.)

Счетная комиссия:

*Соколова* \_\_\_\_\_ (Соколова Э.В.)

*Крицун* \_\_\_\_\_ (Крицун Б.М.)