

ДОГОВОР № 3
На оказание услуг частной охранной организацией
«Отечество-А»

« 01» сентября 2024 г

г. Новосибирск.

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Отечество-А», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Усольцева Александра Борисовича, действующего на основании Устава и Лицензии № 12/037, выданной 19.04.2023г. с одной стороны и ООО УК «Сибкомсервис» в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** обязуется в соответствии с действующим законодательством, своими силами и средствами обеспечить охрану объекта Заказчика: по ул.Садовая, 20, г.Новосибирска.

выполняя в процессе охраны следующие функции:

- Защита жизни и здоровья граждан, находящихся на территории
- Обеспечение общественного порядка на территории
- Обеспечение сохранности имущества Заказчика

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязана:

2.1.1. Установить на территории круглосуточный режим работы, один стационарный пост для охраны с привлечением 1 (одного) охранника с 8.00 до 8.00 (суточное)

2.1.2. Организовать и обеспечить охрану материальных ценностей, находящихся на территории и принятых под охрану.

2.1.3. При приеме объектов под охрану произвести осмотр материальных ценностей и помещений и определить их количество и внешнее состояние, вести учет ценностей и помещений, принятых под охрану.

2.1.4. Обеспечить охрану общественного порядка на территории.

2.1.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на охраняемых объектах пожара немедленно сообщить в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать оказанные **Исполнителем** услуги в срок и в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить выполнение технических требований к территории, предусмотренных ст. 3 настоящего договора.

2.2.3. **Заказчик** своим распоряжением назначает лиц, ответственных за соблюдение на объекте правил противопожарной безопасности и ответственных за передачу материальных ценностей.

2.2.4. Предоставить место для охраны объекта.

2.2.5. Выполнять требования по условиям охраны объекта, противопожарной безопасности в пределах действующей инструкции, согласованных сторонами- участниками данного договора.

2.2.6. Немедленно уведомить **Исполнителя** о фактах обнаружения гибели, утраты, порчи охраняемого имущества.

2.3 Указания **Исполнителя** по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны в соответствии с требованиями действующих инструкций, наставлений и других документов являются обязательными для **Заказчика**. Оборудование объектов техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счет средств **Заказчика**.

Статья 3. Технические требования к объекту

Объект должен отвечать следующим требованиям

3.1. Двери и люки помещений, сдаваемых под охрану в закрытом и опечатанном виде, должны быть оснащены замковыми запорами.

3.2. Пост охраны должен быть оборудован средствами телефонной связи пожаротушения.

3.3. На охраняемом объекте должен быть обеспечен свободный доступ **Исполнителя** к средствам пожаротушения.

Статья 4. Ответственность сторон

4.1. **Исполнитель** несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб:

4.1.1. Причиненный хищением материальных ценностей, совершением путем кражи, грабежа или при разбойном нападении, посредством взлома на охраняемых объектах запоров, окон, витрин, ограждений и проникновения в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения **Исполнителем** установленного на охраняемом объекте порядка вывоза(выноса) материальных ценностей.

4.1.2. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект вследствие ненадлежащего выполнения **Исполнителем** принятой по договору обязательств.

4.1.3. Нанесенный, причиненный пожаром, хищением, уничтожением или повреждением имущества по вине **Исполнителя**, осуществляющей охрану объектов.

4.1.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений и причиненного ущерба **Исполнителем** сообщает в правоохранительные органы и **Заказчику**.

До прибытия представителей **Заказчика** и правоохранительных органов **Исполнитель** обеспечивает охрану места происшествия.

При наличии заявления **Заказчика** о причиненном ущербе представители **Исполнителя** обязаны участвовать в определении размера ущерба, снятии остатков товарно-материальных ценностей и сверки с данными бухгалтерского учета.

Возмещение **Заказчику** ущерба, причиненного по вине **Исполнителя**, производится на основании постановления органов дознания, следствия, суда в пределах причиненного ущерба.

Размер причиненного ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами.

В случае обнаружения виновных лиц нанесенных ущерб взыскивается **Заказчиком** с них.

При возвращении товарно-материальных ценностей их стоимость исключается из общей суммы ущерба, а ранее возмещенная сумма за эти ценности возвращается **Исполнителем**.

4.1.5. **Исполнитель** освобождается от ответственности в случае отсутствия своей вины:

- за ущерб, причиненный стихийными бедствиями или непреодолимой силой;

- за оставление без присмотра на охраняемом объекте личного имущества **Заказчика**;

- за хищение товарно-материальных ценностей при невыполнении **Заказчиком** в установленные сроки требования исполнителя по технической укреплённости охраняемого объекта;

- за хищение товарно-материальных ценностей по вине материально ответственных лиц

Заказчика, если обязанности по сохранности возложены на них;

- за ущерб, причиненный разбойным нападением, грабежом или другими правонарушениями, если **Исполнителем** были приняты все необходимые меры в пределах действующего законодательства, но силы **Исполнителя** были неравными по отношению к силе и количеству правонарушений при совершении ими преступления или правонарушения, а также по фактам скрытого хищения или краж материальных ценностей, когда ценности под охраной и контролем **Исполнителя** не находятся.

Статья 5. Порядок оплаты.

5.1. Договорная цена устанавливается в размере 160.00 (сто шестьдесят) рублей фактически отработанное время в часах ежемесячно, без НДС

5.2 Оплата за оказанные услуги осуществляется не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Статья 6. Ответственность заказчика

6.1. **Заказчик** несет ответственность за выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 7. Дополнительные условия Договора.

7.1. В случае просрочки платежа со стороны **Заказчика** на срок более 10 (десяти) календарных дней от срока, указанного в п.5.1 настоящего Договора, **Исполнитель** имеет право снять охрану объекта, предварительно уведомив в письменной форме об этом **Заказчика** не позднее, чем за 3 (трех) дней до снятия поста.

7.2. **Исполнитель** не несет ответственности за причиненный ущерб от действия работников правоохранительных органов, если в дальнейшем будет установлено, что данный ущерб причинен при исполнении ими своих служебных обязанностей.

Статья 8. Изменение и расторжение договора.

8.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся в письменной форме и оформляются дополнительными протоколами, подписанными Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Все споры по Настоящему Договору подлежат разрешению в установленном законодательством РФ порядке.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе **Заказчика** по мотивированному письменному уведомлению.

Статья 9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеющих равную юридическую силу.

9.2. Настоящий Договор заключен на срок с 01.09.2024г по 31.12.2024г включительно и вступает в силу со дня подписания.

9.3. Настоящий Договор считается пролонгированным на следующий срок, если ни одна из сторон не уведомила в письменной форме другую о своем нежелании продлить настоящий Договор не позднее, чем за 10 календарных дней до его окончания.

Статья.10. Порядок разрешения споров.

Споры, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат передачи на разрешение в Арбитражный Суд Новосибирской области.

Статья 11. Юридические адреса и банковские реквизиты.

Заказчик

ООО УК «Сибкомсервис»
ИНН 5405960015 /540501001
ОГРН 1155476073301
Юр.Адрес:630102,г.Новосибирск,
ул,Кирова,86,оф.119
р\сч 40702810744050049282
Бик 045004646
в ПАО «Сбербанк»
г.Новосибирск

Охранное предприятие

ООО ЧОО «Отечество А»
ИНН 5405958626/540501001
ОГРН 1155476061069
Юр.Адрес: 630039,г.Новосибирск,
ул.Добролюбова,152/1,кв.127,
р\сч40702810417240000652,
БИК 045004867,
ф-ал Сибирский ПАО Банка
ФК «Открытие» г.Новосибирска

Директор ООО УК «Сибкомсервис»



Оспенников В.В.

Директор ООО ЧОО «Отечество А»



Усольцев.А.Б.