

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2024г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 458 Купченко Д.Ю., кв. 206 Шелудков А.Е.,  
ООО УК «Сибкомсервис».

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 Протокол № 1 от 24.08.2022 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.sibservis.su](http://www.sibservis.su)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д.11 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: [www.sibservis.su](http://www.sibservis.su)

Вид общего собрания: **годовое**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: **21 мая 2024 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома на детской площадке напротив подъезда 4Б**

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период **с 22 мая 2024 г. по 31 июля 2024 года.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **58 785,30 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **32 337,6 кв.м,** что составляет **55,02%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

**Председатель общего собрания: Оспенников В.В.**

**Секретарь общего собрания: Полковников С.А.**

**Счетная комиссия: Романова А.С., Петрунина О.М., Полковников С.А.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Полковникова С.А.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Полковникова С.А.

3. Выбор Председателя Совета дома — Полковникова Сергея Анатольевича собственника кв. 435.

4. Утверждение отчета ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.

5. Утверждение текста Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **25,95 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** (в том числе: управление МКД (3,59 руб.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,00 руб.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,07), аварийно-ремонтное обслуживание (1,10 руб.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (5,23 руб.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,09 руб.), содержанию придомовой территории (4,14 руб.), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,5 руб.), затраты на общехозяйственные расходы (0,28 руб.), диспетчеризация (0,52 руб.), паспортист (0,28 руб.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (3,15 руб.). В тариф не входит: охрана, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

6. Уполномочивание Управляющую организацию о заключении Договора охраны мест общего пользования МКД, на организацию 2х круглосуточных постов охраны по цене **120 000,00 руб. за один пост охраны.** Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** включать в платежные документы услугу «охрана» в размере: **4,09 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** (отдельной строкой «охрана» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

7. Утверждение целевого сбора на проведение работ по промывке теплообменников на сумму: **356**

**760,00 рубза.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае нехватки средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на выполнение работ по промывке теплообменников. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за август 2024 г. целевой сбор «промывка теплообменника»** в размере: **6,07 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

8. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с экспертной организацией ООО «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» (ИНН 5405086982) по проведению строительной экспертизы для установления причин протекания подземной парковки блок-секции 9 этаж 4 и -1, блок-секция 8 этаж 4 МКД в сумме: **282 000 руб.** Экспертизу провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за август 2024 г. целевой сбор «строительная экспертиза»** в размере: **4,80 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

9. Утверждение целевого сбора на проведение частичного ремонта центральной лестницы, мостика переходного балкона подъезда №6, лестницы, прилегающей к блок-секции 4Б, фасада МКД на сумму: **800 000,00 руб.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по частичному ремонту центральной лестницы, мостика переходного балкона подъезда №6, лестницы, прилегающей к блок-секции 4Б, фасада МКД. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за сентябрь 2024 г. целевой сбор «частичный ремонт лестниц и фасада»** в размере: **13,61 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

10. Утверждение целевого сбора на проведение ремонтно-восстановительных и пуско-наладочных работ автоматической установки пожаротушения и системы внутреннего противопожарного водопровода на сумму: **511 964,00 руб.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение ремонтно-восстановительных и пуско-наладочных работ автоматической установки пожаротушения и системы внутреннего противопожарного водопровода. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за октябрь 2024 г. целевой сбор «восстановление пожаротушения»** в размере: **8,71 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

11. Утверждение проведения реконструкции детской площадки напротив подъезда 4а, на огражденную площадку со спортивным оборудованием и детской площадки напротив подъезда 4, стоимостью **5 125 200,00 руб.**, данные работы провести за счет средств целевого сбора. В случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по реконструкцию детских площадок. Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции целевой сбор в размере: **9,70 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки на период с 01.08.2024 г. по 30.04.2025 г.** отдельной строкой «Спортивная площадка» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

12. Утверждение целевого сбора на частичный ремонт дорожного покрытия между блок-секцией 4а и 4б, площадью 600 кв.м. и стоимостью: **1 200 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на ремонт дорожного покрытия. Уполномочить управляющую организацию включить в платежные документы целевой сбор **«ремонт асфальта»** в размере: **5,10 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки на период с 01.01.2025 по 30.04.2025 г.**

13. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 6000 рублей в месяц с организации провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 960 рублей за 1 кв.м. с утверждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома.

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на сдачу в аренду трансформаторную подстанцию, от 20 000 руб./ежемесячно, с дальнейшей изменением стоимости на процент инфляции. Денежные средства, полученные от сдачи трансформаторной подстанции в аренду, по согласованию с Советом дома, направлять на текущий ремонт.

15. Запретить стоянку автомобилей во внутреннем дворе подъездов 3, 4А, 4Б, 5 кроме случаев разгрузки (погрузки) груза по предварительной заявке и для инвалидов, имеющих соответствующее разрешение.

16. Утверждение Правил проживания и пользования территорией МКД.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Полковников С.А

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **96,18% (31102,45 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,78% (251,97 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,69% (871,12 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Полковникова С.А.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **97,03% (31375,99 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,05% (339,96 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,58% (509,59 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**

3. Выбрать Председателем Совета дома — Полковникова Сергея Анатольевича собственника кв. 435.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **95,59% (30 912,36 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,24% (400,07 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,82% (913,11 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**

4. Утвердить отчет ООО УК «Сибкомсервис» за 2023 г.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **89,47% (28931,74 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **3,22% (1042,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,47% (2091,8 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,84% (271,65 кв.м)**

**Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.**

5. Утвердить текст Договора и тариф на содержание и обслуживание МКД в размере: **25,95 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** (в том числе: управление МКД (3,59 руб.), техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (3,00 руб.), дезинфекция, дезинсекция, дератизация (0,07), аварийно-ремонтное обслуживание (1,10 руб.), техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий (5,23 руб.), работы по санитарному содержанию лестничных клеток (3,09 руб.), содержанию придомовой территории (4,14 руб.), механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега) (1,5 руб.), затраты на общехозяйственные расходы (0,28 руб.), диспетчеризация (0,52 руб.), паспортист (0,28 руб.), текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания (3,15 руб.). В тариф не входит: охрана, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергия.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **88,44% (28 598,72 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **4,07% (1317,55 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,14% (2309,27 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**

6. Уполномочить Управляющую организацию на заключение Договора охраны мест общего пользования МКД, на организацию **2х круглосуточных постов охраны** по цене **120 000,00 руб. за один пост охраны**. Уполномочить управляющую организацию **ежемесячно** включать в платежные документы услугу «охрана» в

размере: **4,09 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки** (отдельной строкой «охрана» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **81,91% (26486,36 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **13,73% (4440,65 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,01% (1296,54 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.**

7. Утвердить целевой сбор на проведение работ по промывке теплообменников на сумму: **356 760,00 руб.з.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае нехватки средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на выполнение работ по промывке теплообменников. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за август 2024 г. целевой сбор «промывка теплообменника»** в размере: **6,07 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **90,13% (29146,39 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **5,18% (1676,64 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,34% (1402,51 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.**

8. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на заключение договора с экспертной организацией ООО «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» (ИНН 5405086982) по проведению строительной экспертизы для установления причин протекания подземной парковки блок-секции 9 этаж 4 и -1, блок-секция 8 этаж 4 МКД в сумме: **282 000 руб.** Экспертизу провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за август 2024 г. целевой сбор «строительная экспертиза»** в размере: **4,80 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **87,27% (28222,29 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **7,75% (2506,28 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,63% (1496,96 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.**

9. Утвердить целевой сбор на проведение частичного ремонта центральной лестницы, мостика переходного балкона подъезда №6, лестницы, прилегающей к блок-секции 4Б, фасада МКД на сумму: **800 000,00 руб.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по частичному ремонту центральной лестницы, мостика переходного балкона подъезда №6, лестницы, прилегающей к блок-секции 4Б, фасада МКД. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за сентябрь 2024 г. целевой сбор «частичный ремонт лестниц и фасада»** в размере: **13,61 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **81,41% (26325,56 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **10,86% (3511,27 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,72% (2173,81 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **1,01% (326,9 кв.м)**

**Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.**

10. Утвердить целевой сбор на проведение ремонтно-восстановительных и пуско-наладочных работ автоматической установки пожаротушения и системы внутреннего противопожарного водопровода на сумму: **511 964,00 руб.** Данные работы провести за счет средств целевого сбора, в случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств,

собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение ремонтно-восстановительных и пуско-наладочных работ автоматической установки пожаротушения и системы внутреннего противопожарного водопровода. Уполномочить управляющую организацию **единоразово включить в платежные документы за октябрь 2024 г. целевой сбор «восстановление пожаротушения» в размере: 8,71 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки.**

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **86,31% (27909,6 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **7,37% (2381,83 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,98% (1934,11 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.**

11. Утвердить проведение реконструкции детской площадки напротив подъезда 4а, на огражденную площадку со спортивным оборудованием и детской площадки напротив подъезда 4, стоимостью **5 125 200,00 руб.**, данные работы провести за счет средств целевого сбора. В случае недостатка средств, поручить управляющей организации использовать накопленные средства МКД, в случае остатка денежных средств, собранных по целевому сбору, направить их на текущее содержание МКД. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по реконструкции детских площадок. Уполномочить Управляющую организацию включать в платежные квитанции целевой сбор в размере: **9,70 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки на период с 01.08.2024 г. по 30.04.2025 г.** отдельной строкой «Спортивная площадка» в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Шевченко 11.

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует**

**Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

12. Утвердить целевой сбор на частичный ремонт дорожного покрытия между блок-секцией 4а и 4б, площадью 600 кв.м. и стоимостью: **1 200 000 руб.** Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников на заключение с подрядной организацией договора на ремонт дорожного покрытия. Уполномочить управляющую организацию включить в платежные документы целевой сбор **«ремонт асфальта»** в размере: **5,10 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения/автопарковки на период с 01.01.2025 по 30.04.2025 г.**

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **83,83% (27107,83 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **8,70% (2814,64 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,12% (2303,07 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,35% (112 кв.м)**

**Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.**

13. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключить от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП 6000 рублей в месяц с организации провайдера, размещение рекламной конструкции на фасаде МКД с взимаемой ежемесячной платой в сумме 960 рублей за 1 кв.м. с утверждением вознаграждения управляющей организации в размере 10% от цены договора, остальное на текущий ремонт многоквартирного дома.

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует**

**Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

14. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» на сдачу в аренду трансформаторную подстанцию, от 20 000 руб./ежемесячно, с дальнейшей изменением стоимости на процент инфляции. Денежные средства, полученные от сдачи трансформаторной подстанции в аренду, по согласованию с Советом дома, направлять на текущий ремонт.

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует**

**Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

15. Запретить стоянку автомобилей во внутреннем дворе подъездов 3, 4А, 4Б, 5 кроме случаев разгрузки (погрузки) груза по предварительной заявке и для инвалидов, имеющих соответствующее разрешение.

**Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня, отсутствует**

**Решение, по пятнадцатому вопросу повестки дня, не принято.**

16. Утверждение Правил проживания и пользования территорией МКД.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 86,62% (28011,86 кв.м)  
«ПРОТИВ» - 5,04% (1629,54 кв.м)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,11% (1974,9 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 2,23% (721,24 кв.м)

**Решение, по шестнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11
2. Реестр собственников, принявших участие на очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Коммерческое предложение по проведению экспертизы Шевченко
6. Коммерческое предложение по детской площадке
7. Коммерческое предложение по охране
8. Правила проживания и пользования территорией МКД.

Председатель общего собрания собственников



/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников



/С.А. Полковников/

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гушаков Алексей Сергеевич

Ламинин Сергей Антонович

Петрушина Ольга Михайловна

