

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11,
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2024г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. 458 Купченко Д.Ю., кв. 206 Шелудков А.Е.,
ООО УК «Сибкомсервис».

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 Протокол № 1 от 24.08.2022 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (www.sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и вручена собственникам помещений многоквартирного дома, размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д.11 и на сайте управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис»: www.sibservis.su

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: **21 мая 2024 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома на детской площадке напротив подъезда 4Б**

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период **с 22 мая 2024 г. по 31 июля 2024 года.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **58 785,30 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **32 337,6 кв.м,** что составляет **55,02%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Председатель общего собрания: Оспенников В.В.

Секретарь общего собрания: Полковников С.А.

Счетная комиссия: Романова А.С., Петрунина О.М., Полковников С.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Полковникова С.А.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Полковникова С.А.

3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области).

4. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя Совета дома Полковникова Сергея Анатольевича.

6. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

7. Принять решение о выборе владельцем специального счета — **ООО УК «Сибкомсервис»** и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

8. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - **ПАО Сбербанк.**

9. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

10. Определение порядка предоставления платежных документов периодичностью **ежемесячно** в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, и утверждение дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере **0,00 руб./кв.м.**

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников - в офисе управляющей организации.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Полковников С.А

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **97,19% (31430,34 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,43% (137,6 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,38% (769,6 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3х человек в следующем составе: Романовой А.С., Петруниной О.М., Полковникова С.А.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **97,07% (31388,6 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,00% (324,98 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,93% (623,96 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.

3. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом 11, на счете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области). Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня (квалифицированное большинство):

«ЗА» - **53,09% (31203,93 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,10% (648,04 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,83% (485,57 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.

4. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 11 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня (квалифицированное большинство):

«ЗА» - **52,82% (31042,76 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,10% (648,04 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,10% (646,73 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.

5. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – **председателя Совета дома Полковникова Сергея Анатольевича.**

Голосовали по пятому вопросу повестки дня (квалифицированное большинство):

«ЗА» - **52,81% (31038,77 кв.м)**

«ПРОТИВ» -1,24% (729,32 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,97% (569,45 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.

6. Принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня (квалифицированное большинство):

«ЗА» - 52,19% (30678,06 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,01% (592,09 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,82% (1067,39 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.

7. Принять решение о выборе владельцем специального счета — ООО УК «Сибкомсервис» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня (квалифицированное большинство):

«ЗА» -51,45% (30234,54 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,13% (667,19 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44% (1435,8 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня –0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.

8. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня (квалифицированное большинство):

«ЗА» - 51,95% (30534,2 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,73% (430,44 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,34% (1372,9 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.

9. Принять решение по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шевченко, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ – ООО УК «Сибкомсервис».

Голосовали по девятому вопросу повестки дня (квалифицированное большинство):

«ЗА» - 52,09% (30615,58 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,14% (672,11 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79% (1049,85 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.

10. Определить порядок предоставления платежных документов периодичностью ежемесячно в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, и утверждение дополнительных расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере 0,00 руб./кв.м.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня (квалифицированное большинство):

«ЗА» - 53,15% (31236,72 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,68% (400,12 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,19% (700,7 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников - в офисе управляющей организации.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 97,82% (31633,2 кв.м)

«ПРОТИВ» - 0,67% (216,1 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,51% (488,23 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11
2. Реестр собственников, принявших участие на очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)

Председатель общего собрания собственников



/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников



/С.А. Полковников/

Лица, проводившие подсчет голосов:

Косманова Анна Сергеевна

Полковников Сергей Александрович

Петрушина Ольга Михайловна