

Бюллетень

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 проводится по инициативе: Слободкина Владимира Сергеевича собственника помещения № 317 и ООО УК «Сибкомсервис»

в форме: очное-заочное голосование.

Голосование по настоящей повестке проводится: **с 23 сентября 2024 г. По 22 декабря 2024 г. (включительно)**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

1. Сведения о собственнике:

2. Данные о помещении: номер квартиры/нежилого помещения: **кв. №** _____

Общая площадь: _____ **кв.м.**

Доля в собственности: _____ **%**

Правоустанавливающий документ: _____

Внимание: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению, любым знаком.

№ п.п	Формулировка решений по вопросам повестки годового общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.			
2	Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А			
3	Провести капитальный ремонт МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в виде замены четырех пассажирских лифтов г/п 400 кг и четырех пассажирских лифтов г/п 1000 кг по инициативе собственников.			
4	Утвердить перечень работ по замене лифтового оборудования МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4 – четыре пассажирских лифта г/п 400 кг. и 4 четыре пассажирских г/п 1000 кг.: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.			
5	Установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4 - четыре пассажирских г/п 400 кг. и четыре пассажирских г/п 1000 кг. в объеме: 44 500 000 (Сорок четыре миллионов пятьсот тысяч) рублей. 00 коп. и поручение заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонт.			
6	Утверждение сроков замены лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск с января 2025 г. до 31.12.2027 г. (включительно).			

7	Замену лифтового оборудование в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск произвести из <u>денежных средств, аккумулированных на специальном счете</u> многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.			
8	Определить Заказчиком работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск - управляющую компанию - ООО УК «Сибкомсервис» , в лице Директора.			
9	Определение <u>подрядной организации</u> ООО «ЗАВОД «КРАСНЫЙ МОЛОТ» (ИНН 5406794547) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительного-монтажных работ; ООО «СИБКОНТРОЛЬСЕРВИС» (ИНН 5405049123) - для осуществления строительного контроля.			
10	Уполномочить Председателя Совета дома - Слободкина Владимира Сергеевича , собственника квартиры №317, <u>представлять интересы собственников</u> помещений МКД №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.			
11	Предоставить копий документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 N° 360-03.			
12	Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 27/3 по ул. Кирова 27/3, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».			
13	Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, по согласованию с Советом дома, <u>направить на текущий ремонт МКД</u> . Утвердить вознаграждение управляющей организации в размере 10% от цены договора.			
14	Поручить Управляющей организации организовать работы по проектированию и реконструкции крыльца подъезда №8 в соответствии со строительными нормами и правилами. Работы провести за счет средств целевого сбора на текущий ремонт, утвержденного решением общего собрания 31.05.2024 г. Срок проведения работ с января 2025 до 31 декабря 2026 г. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников заключать договора на выполнение работ и закупку материалов.			

Собственник:

(ФИО)

(подпись)

« ____ » _____ 2024 г.