

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме

№ 4/2 по ул. Ельцовская

Вид общего собрания: **внеочередное**

Инициаторы проведения общего собрания: **ООО УК «Сибкомсервис».**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

**«19» сентября 2024 г. в 19.00 во дворе дома** по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с «20» сентября 2024 г. по «29» сентября 2024 г. (включительно).**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру (копия).

Бланки решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование, будут разложены в почтовые ящики, так же бланки можно получить по адресу: ул. Ельцовская, 4/2, по запросу у Председателя Совета дома.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до **«29» сентября 2024 г.**

**(включительно)** должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, в почтовые ящики в кв. 49 и кв. 80.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания МКД Бердыева Т.Г., избрание секретаря общего собрания Яценко Т.Л.

2. Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе: Спирина Т.В., Новикова Т.И., Букач В.А.,

3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: **35,26 руб./кв. жилых/нежилых помещений** (в том числе: управление МКД, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, дезинфекция, дезинсекция, дератизация, аварийно-ремонтное обслуживание, техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий, работы по санитарному содержанию лестничных клеток, содержанию придомовой территории, механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега), затраты на общехозяйственные расходы, диспетчеризация, паспортист, текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания) в соответствии с Приложение №2 к договору управления общим имуществом многоквартирного дома с перечнем услуг и расценок на 2024 г. В тариф не входит: услуга «безопасный двор», «видеонаблюдение МКД», вознаграждение Председателю Совета дома, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии. **с 01.10.2024 г.**

4. Утверждение проведение работ по ремонту автоматических распашных ворот за счет средств целевого сбора. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Системы Сибири» на приобретение комплекта привода, проведение монтажных и пусконаладочных работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» **единообразно** включить в платежные документы за сентябрь 2024 г. целевой сбор в размере: **12,23 руб. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения** в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Ельцовская 4/2.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.

Инициаторы проведения общего собрания: **ООО УК «Сибкомсервис».**