

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**

Инициаторы проведения общего собрания: собственники кв.317 Слободкин В.С., ООО УК «Сибкомсервис»

Дата проведения общего собрания: **«23» сентября 2024 г. в 17.00 часов.**

Место проведения очной части собрания: **офис управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко 11, оф. 6_4 (вход в офисную часть около подъезда №6 со стороны ул. Ипподромская).**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 24 сентября 2024 года по 22 декабря 2024 года** (включительно).

Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и на сайте Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» www.sibservis.su

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 10 человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

3. Проведение капитального ремонта МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в виде замены четырех пассажирских лифтов г/п 400 кг и четырех пассажирских лифтов г/п 1000 кг **по инициативе собственников.**

4. Утверждение **перечня работ** по замене лифтового оборудования МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4 – четыре пассажирских лифта г/п 400 кг. и 4 четыре пассажирских г/п 1000 кг.: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.

5. Установление **предельной стоимости работ** по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4 - четыре пассажирских г/п 400 кг. и четыре пассажирских г/п 1000 кг. в объеме: **44 500 000 (Сорок четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей. 00 коп.** и поручение заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ, **не выше предельной стоимости.**

6. Утверждение сроков замены лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск **с января 2025 г. до 31.12.2027 г. (включительно).**

7. Замену лифтового оборудование в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск произвести из **денежных средств, аккумулированных на специальном счете** многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.

8. Определение **Заказчиком** работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск - управляющую компанию - **ООО УК «Сибкомсервис»**, в лице Директора.

9. Определение **подрядной организации** ООО «ЗАВОД «КРАСНЫЙ МОЛОТ» (ИНН 5406794547) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «СИБКОНТРОЛЬСЕРВИС» (ИНН 5405049123) - для осуществления строительного контроля.

10. Уполномочивание Председателя Совета дома - Слободкина Владимира Сергеевича, собственника квартиры №317, представлять интересы собственников помещений МКД №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

11. Предоставление копий документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

12. Об определении местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 27/3 по ул. Кирова 27/3, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

13. Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, по согласованию с Советом дома, **направить на текущий ремонт МКД.** Утвердить вознаграждение управляющей организации в размере 10% от цены договора.

14. Поручить Управляющей организации организовать работы по проектированию и реконструкции крыльца подъезда №8 в соответствии со строительными нормами и правилами. Работы провести за счет средств целевого сбора на текущий ремонт, утвержденного решением общего собрания 31.05.2024 г. Срок проведения работ с января 2025 до 31.12.2026 г. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников заключать договора на выполнение работ и закупку материалов.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 офис 6_4 (по предварительной записи) или по тел. 209-209-4.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить (заполненный сдать до 19.12.2022 г. включительно) у диспетчера по адресу: ул. Кирова, 27, строение 2, предъявив паспорт и правоустанавливающий документ на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с нормами ГК РФ.