

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, (далее по тексту – МКД) проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 30 » сентября 2024 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания ООО УК «Сибкомсервис».

На основании протокола № 2 от 04.07.2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, определен порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com) и вывешивании на доски объявлений в подъездах МКД. Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2 и на сайте управляющей организации (uk.sks.54@gmail.com).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 19 сентября 2024 г. в 19 часов 00 минут во дворе МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2;

- заочная часть голосования проводилась в период с 20 сентября 2024 года по 29 сентября 2024 года (включительно) по адресу г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2.

Председатель внеочередного общего собрания: Бердыева Т.Г.

Секретарь общего собрания: Яценко Т.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов: Спирина Т.В., Новикова Т.И., Букач В.А.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5 762,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3391,84 кв.м., что составляет 58,86 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников МКД – Бердыеву Т.Г., секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Яценко Т.Л.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3 человек в следующем составе: Спирина Т.В., Новикова Т.И., Букач В.А.

3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: 35,26 руб/кв. жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, дезинфекция, дезинсекция, дератизация, аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий, работы по санитарному содержанию лестничных клеток, содержанию придомовой территории, механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега), затраты на

общехозяйственные расходы, диспетчеризация, паспортист, текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания) в соответствии с Приложением № 2 к договору управления общим имуществом МКД с перечнем услуг и расценок на 2024 г. В тариф не входит: услуга «безопасный двор», «видеонаблюдение МКД», вознаграждение Председателю Совета дома, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии с 01.10.2024.

4. Утверждение проведения работ по ремонту автоматических распашных ворот за счет целевого сбора. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Системы Сибири» на приобретение комплекта привода, проведение монтажных и пуско-наладочных работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» единовременно включить в платежные документы за сентябрь целевой сбор в размере: 12,23 с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Ельцовская 4/2.

#### **ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников МКД – Бердыеву Т.Г, секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Яценко Т.Л

**Голосовали по вопросу:**

- ЗА – 100 % (3391,84 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

**Решение принято.**

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3 человек в следующем составе: Спирина Т.В., Новикова Т.И., Букач В.А.

**Голосовали по вопросу:**

- ЗА – 100 % (3391,84 кв.м)
- ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 кв.м)

**Решение принято.**

3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание МКД в размере: 35,26 руб/кв. жилых/нежилых помещений (в том числе: управление МКД, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, дезинфекция, дезинсекция, дератизация, аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий, работы по санитарному содержанию лестничных клеток, содержанию придомовой территории, механическая уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз снега), затраты на общехозяйственные расходы, диспетчеризация, паспортист, текущие мероприятия и аварийный ремонт неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов здания) в соответствии с Приложением № 2 к договору управления общим имуществом МКД с перечнем услуг и расценок на 2024 г. В тариф не входит: услуга «безопасный двор», «видеонаблюдение МКД», вознаграждение Председателю Совета дома, обслуживание домофона, капитальный ремонт, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, КР на СОИ по горячей воде, холодной воде, водоотведение, электроэнергии с 01.10.2024.

**Голосовали по вопросу:**

- ЗА – 24,69 % (837,41 кв.м)
- ПРОТИВ – 62,16 % (2108,48 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,15 % (445,95 кв.м)

**Решение не принято.**

4. Утверждение проведение работ по ремонту автоматических распашных ворот за счет целевого сбора. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор с ООО «Системы Сибири» на приобретение комплекта привода, проведение монтажных и пуско-наладочных работ. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» единоразово включить в платежные документы за сентябрь целевой сбор в размере: **12,23 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения** в разделе 3, сверх тарифа на Содержание и обслуживание МКД Ельцовская 4/2.

**Голосовали по вопросу:**

- ЗА – 93,4 % (3167,99 кв.м)
- ПРОТИВ – 4,99 % (169,25 кв.м)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,61 % (54,6 кв.м)

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 3 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 4/2, на 1 листах.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 99 листах.

**Председатель на внеочередном общем собрании:**  Бердыева Т.Г.

**Секретарь общего собрания:**  Ященко Т.Л.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**  Спирина Т.В.

 Новикова Т.И.

 Букач В.А.