

ДОГОВОР ТО №35-ТО/2024

г. Новосибирск

1.08.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИБКОМСЕРВИС» (ООО «СИБКОМСЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Системы Сибири» (ООО «Системы Сибири»)** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Рыбакова Алексея Юрьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика своими силами либо с привлечением подрядных организаций, оказывать услуги по сервисному обслуживанию, ремонту, диагностики, и инструктирования о правильном содержании и организацией эксплуатации оборудования, указанного в **Приложении №1**.

1.2. Исполнитель обязуется в случае обнаружения неисправностей, требующих ремонта либо замены комплектующих, оповестить Заказчика и произвести работы по ремонту либо по замене этих комплектующих (порядок расчета по доп. соглашению сторон).

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания оборудования, составляет **67325 (шестьдесят семь тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек без учета НДС**.

2.2. Указанная стоимость предмета Договора включает в себя все виды транспортных расходов, все налоги, пошлины и сборы.

2.3. Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 10 числа текущего месяца.

2.4. На выполненные в рамках настоящего договора Работы выписываются Акты о приемке выполненных работ в соответствии с законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Исполнитель осуществляет в течение действия договора **один плановый выезд в месяц**, согласно, графика выполнения технического обслуживания см. **Приложение 2**.

3.1.1 **Экстренный выезд** на Объект вне планового выезда в рамках технического обслуживания по вызову Заказчика с **8.00 до 20.00 составляет 2000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС**.

В вечернее, ночное время, а также, выходные и праздничные дни 3500,00 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

Специалист Исполнителя должен явиться на Объект в течение 6-ти часов с момента получения заявки, оставленной по номеру **+79529446639**

Ремонтные работы, не предусмотренные регламентом работ технического обслуживания, оплачиваются Заказчиком дополнительно, стоимость работ согласовывается Исполнителем с Заказчиком предварительно, с учетом дилерской скидки до **20%**.

Гарантия на ремонт составляет 2 месяца. Ремонт выполняется на объекте в течении 24 часов при наличии необходимого оборудования на складе компании.

3.2. Сервисная бригада Исполнителя в рамках договора осуществляет все виды работ необходимые для эксплуатации оборудования, согласно регламенту проведения технического обслуживания см. **Приложение 3**.

3.3. В сервисное обслуживание не входит подключение и прокладка кабелей электропитания, работы по рихтовке металлоконструкций, покрасочные работы, а также исправление любых неисправностей, возникших вследствие неквалифицированного вмешательства в работу оборудования, либо механические повреждения любого составляющего оборудования.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 80e601d0-931c-40d9-ae54-4f79b0deacf8

ОТПРАВЛЕНО ООО "СИСТЕМЫ СИБИРИ", РЫБАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИСПОЛНИТЕЛЬ

16.07.24 06:59 (MSK)

Сертификат 011FD58400A8B0568F407E22FA3076E004

3.4. Вызовы, связанные с отсутствием подачи эл. питания на блок управления, попаданием посторонних предметов в зону работы оборудования и на фотоэлементы оплачиваются в полном объеме согласно п.3.1.1.

3.5. Сдача результата оказания услуг Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются после каждого выезда сервисной бригады Актом выполненных работ, подписываемым немедленно после завершения работ обеими сторонами. В случае отказа от подписания Акта выполненных работ, отказавшаяся сторона предоставляет мотивированное объяснение в письменной форме.

3.6. В случае не подписания Акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения работ и не предоставления мотивированного объяснения в письменной форме, работы считаются принятыми в срок и без претензий, акты подписываются Исполнителем в одностороннем порядке.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Заказчик обязуется:

4.1.1. Бережно относиться к Объекту Договора;

4.1.2. Обеспечить возможность свободного доступа сервисной службы, а в случае необходимости и транспортных средств Исполнителя на Объект для оказания услуг по настоящему договору в согласованные настоящим договором сроки;

4.1.3. обеспечить Исполнителя электроэнергией на объекте для подключения электрических инструментов и сварочного аппарата;

4.1.4. обеспечить присутствие ответственного представителя Заказчика для решения текущих вопросов;

4.1.5. выполнить в полном объеме все свои обязательства, указанные в других статьях Договора.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему;

4.2.2. соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды;

4.2.3. устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Исполнитель не несет ответственности;

4.2.4. выполнять в полном объеме все обязательства, указанные в других статьях настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении договорных обязательств одной из сторон, она должна немедленно письменно известить об этом другую сторону и сделать все от нее зависящее для устранения нарушения.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.3. В случае невыполнения Заказчиком п.4.1.1 - п. 4.1.4 Стороны считают выезд произведенным.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 1.08.2024г. и действует до 31.07.2025.

6.2. Договор считается продленным на новый срок (один год), если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока Договора.

6.3. Каждая из Сторон вправе расторгнуть договор, уведомив другую Сторону не менее, чем за 30 дней до расторжения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, пожаров, военных действий и других катастроф, издание нормативных актов органов законодательной и исполнительно власти и органов местного самоуправления, делающих невозможным исполнением сторонами своих обязательств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 80e601d0-931c-40d9-ae54-4f79b0deacf8

ОТПРАВЛЕНО ООО "СИСТЕМЫ СИБИРИ", РЫБАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ,
Заказчик ДИРЕКТОР

16.07.24 06:59 (MSK)

Сертификат 011FD58400A8B0568F407E22FA3076E004

Исполнитель

7.2. Фактом наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить свидетельство специализированных государственных, либо иных уполномоченных органов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Появившиеся разногласия, расхождения во мнениях и споры по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами по настоящему Договору. Если согласие по спорным вопросам не удалось достигнуть, дело может быть передано в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любая информация об условиях настоящего Договора и финансовом положении сторон считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке - по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО УК "СИБКОМСЕРВИС"

630102, Новосибирская обл, Новосибирск г,

Шевченко ул, дом 11, офис 6_4,

ИНН: 5405960015 КПП: 540501001

Расчетный счет:

Корр. счет:

БИК:

Директор: Оспенников Виктор Васильевич

М.П.  / Оспенников В.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «СИСТЕМЫ СИБИРИ»

630015, Новосибирск, Комбинатская, д.1
оф. 310

ИНН / КПП 5405089550/540501001

Кор. счет 30101810600000000774

Расчетный счет 40702810923530001106 в

АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 045004774

ОГРН 123540042448

+79523446639

Директор Рыбаков Алексей Юрьевич

М.П. _____ / Рыбаков А.Ю.

Приложение № 1

Адрес	Тип оборудования	Кол-во	Стоимость технического обслуживания за 1 ед.	Общая стоимость технического обслуживания
Королева,3	Распашные ворота	1	2000	✓ 2000
Королева, 1А	Секционные ворота	1	2500	✓ 2500
Королева, 1Б	Секционные ворота	1	2500	✓ 2500
С. Шамшиных, 4	Распашные ворота	2	1500	✓ 3000
С. Шамшиных, 16	Распашные ворота	1	2500	✓ 2500
	Секционные ворота	2	2500	✓ 5000
С. Шамшиных, 20	Распашные ворота	2	1600	✓ 3200
	Секционные ворота	4	1975	✓ 7900
Шевченко, 11	Распашные ворота	6	2000	✓ 12000
	Откатные ворота	1	2000	✓ 2000
	Шлагбаум	1	2000	✓ 2000
Ельцовская,4/2	Распашные ворота	1	1325	✓ 1325
Кирова, 27 к.1,2	Распашные ворота	1	2700	✓ 2700
Кирова, 27 к.3	Распашные ворота	1	2700	✓ 2700
Сухарная, 96	Распашные ворота	3	2500	✓ 7500
	Шлагбаум	1	2500	✓ 2500
	База	1	1000	✓ 1000
Блюхера 71/1	Секционные ворота	2	1000	✓ 2000
Сухарная, 101	Секционные ворота	2	1500	✓ 3000
		34,00		67325,00

График технического обслуживания

п/п	Адрес	Тип оборудования	Кол-во ед.	Дата планового технического обслуживания
1	Королева,3	Распашные ворота	1	с 15 по 20 число текущего месяца
2	Королева, 1А	Секционные ворота	1	с 15 по 20 число текущего месяца
3	Королева, 1Б	Секционные ворота	1	с 15 по 20 число текущего месяца
4	С. Шамшиных, 4	Распашные ворота	2	с 20 по 25 число текущего месяца
5	С. Шамшиных, 16	Распашные ворота	1	с 20 по 25 число текущего месяца
		Секционные ворота	2	
6	С. Шамшиных, 20	Распашные ворота	2	с 20 по 25 число текущего месяца
		Секционные ворота	4	
7	Шевченко, 11	Распашные ворота	6	с 20 по 25 число текущего месяца
		Откатные ворота	1	
		Шлагбаум	1	
8	Сухарная, 101	Секционные ворота	1	с 15 по 25 число текущего месяца
9	Блюхера 71/1	Секционные ворота	2	с 15 по 25 число текущего месяца
10	Ельцовская,4/2	Распашные ворота	1	с 15 по 25 число текущего месяца
11	Кирова, 27 к.1,2	Распашные ворота	1	с 20 по 25 число текущего месяца
12	Кирова, 27 к.3	Распашные ворота	1	с 20 по 25 число текущего месяца
13	Сухарная, 96	Распашные ворота	3	с 15 по 25 число текущего месяца
		Шлагбаум	1	
		База	1	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 80e601d0-931c-40d9-ae54-4f79b0deacf8

ОТПРАВЛЕНО
ЗаказчикООО "СИСТЕМЫ СИБИРИ", РЫБАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

16.07.24 06:59 (MSK)

Сертификат 011FD58400A8B0568F407E22FA3076E004

Исполнитель

Регламентных работ

По проведению технического обслуживания **Откатной антивандальный ШЛАГБАУМ, откатные ворота.**

Перечень работ
Проверить корпус на повреждения, сколы, царапины, элементы коррозии
Проверить натяжку анкеров крепления роликовых опор и крышку корпуса, замок, при необходимости подтянуть анкерные болты, замок смазать графитовой смазкой
Проверить надежность крепежа зубчатой рейки, произвести натяжку
Проверить стрелу на целостность и отсутствие повреждений, правильность посадки в упор. Проверить сбалансированность полотна стрелы шлагбаума, подтянуть и провести регулировку
Проверить блок управления, питающий кабель, крепление на герметичность от попадания осадков на электрические компоненты
Проверить электропривод на функционирование, произвести тестирование электропривода согласно инструкции завода-изготовителя, произвести настройку и регулировку
Контроль и замер износа консольной системы, роликовых опор, опорных роликов, крепление. Произвести регулировку.
Проверить надежность крепления соединительных элементов шлагбаума, смазать, закрепить или заменить анкерные болты.
Проверить функционирование аварийной разблокировки, смазка личинки замка графитовой смазкой
Проверка блока управления, фотоэлементов, микровыключателей мотор-редуктора на надежность соединений, функционирование согласно инструкции завода изготовителя. Очистка от грязи, смазка.
Проверка на функционирование, осмотреть, проверить работу и подключение фотоэлементов, микровыключателей, установленных на устройствах безопасности
Удаление пыли, грязи, снега с фотоэлементов безопасности и в зоне движения стрелы шлагбаума

Регламентных работ

по проведению технического обслуживания **секционных ворот**

Перечень работ	
Оценка состояния	Состав работ
Наличие повреждений лакокрасочного покрытия и расслоения полотна; Надежность крепежа; Целостность и соосность петель и боковых опор; Целостность и износ роликов; Состояние дополнительного оборудования (окон, калитки, фурнитуры и т.д.); Проверка геометрии вывешивания полотна ворот; Проверка целостности и износа уплотнителей; Проверка геометрии установки направляющих, а также правильность соблюдения зазоров; Проверка целостности и износа резиновых уплотнителей; Проверка надежности крепежных элементов.	Внешний осмотр; Регулировка положения полотна, проверка и протяжка всех крепежных элементов (при необходимости замена болтов и саморезов); Проверка и протяжка петель и боковых опор, а также обработка силиконовой смазкой; Обработка всех резиновых уплотнителей силиконовой смазкой. При нарушении геометрии направляющих производится их выравнивание и выставление необходимых технологических зазоров; Проверка и протяжка всех крепежных элементов (при необходимости замена болтов и саморезов); Обработка всех резиновых уплотнителей силиконовой смазкой;

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 80e601d0-931c-40d9-ae54-4f79b0deacf8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СИСТЕМЫ СИБИРИ"** РЫБАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ,
Заказчик ДИРЕКТОР

16.07.24 06:59 (MSK)
Исполнитель

Сертификат 011FD58400A8B0568F407E22FA3076E004

	Очистка от пыли и грязи, а также обработка направляющих для роликов силиконовой смазкой.
<p>Проверка геометрии и целостности пружин, а также наличие загрязнения и коррозии; Надежность крепежа пружинного механизма; Проверка правильности натяжения пружины; Проверка целостности и работоспособности устройств безопасности (от обрыва троса и пружины); Проверка геометрии и износа вала и целостность соединительных муфт; Проверка геометрии и целостности барабанов; Проверка целостности и износа, а также надежности крепления тросов.</p>	<p>Внешний осмотр; Проверка и протяжка всех крепежных элементов (при необходимости замена болтов и саморезов); Очистка от пыли и грязи, а так же обработка пружин силиконовой смазкой; Регулировка натяжения пружин с балансировкой положения полотна ворот; Проверка работоспособности устройств безопасности с протяжкой крепежных элементов и регулировкой их работы; Регулировка длины и натяжения тросов, а также обработка силиконовой смазкой.</p> <p>В случае обнаружения повреждения или существенного износа пружин или тросов – дальнейшая эксплуатация ворот без замены данных элементов запрещена (не безопасна).</p>
<p>Проверка функционирования, настройки и крепления электропривода; Проверка функционирования и правильности настройки доп. оборудования (фотоэлементы, оптосенсоры, сигнальной лампы, датчиков и т.д.); Проверка настройки и функционирования устройств управления (пультов, кодовых клавиатур, блоков управления и т.д.).</p>	<p>Диагностика систем автоматизации и при необходимости настройка правильной работы; Проверка и протяжка всех крепежных элементов (при необходимости замена болтов и саморезов); Обработка движущихся элементов силиконовой смазкой (цепи и ремни потолочных приводов, цепи аварийного открывания вальных приводов и т.д.) Проверка и при необходимости регулировка работы доп. оборудования (фотоэлементы, оптосенсоры, сигнальной лампы, датчиков и т.д.); Проверка и при необходимости настройка функционирования устройств управления (пультов, кодовых клавиатур, блоков управления и т.д.).</p>

Регламентных работ
по проведению технического обслуживания **шлагбаума**

Перечень работ
<p>Общий осмотр;</p> <ul style="list-style-type: none"> · Проверка состояния монтажного основания; · Проверка состояния конструкции тумбы шлагбаума на предмет разрушения или предельного износа; · Проверка элементов крепления тумбы на монтажное основание; · Протяжка элементов крепления тумбы на монтажное основание (при необходимости); · Проверка состояния опоры стрелы и элементов её крепления; · Проверка стрелы на предмет механического повреждения, образования трещин и изломов; · Проверка состояния крепёжных элементов стрелы к выходному валу; · Протяжка крепёжных элементов стрелы к выходному валу (при необходимости);

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 80e601d0-931c-40d9-ae54-4f79b0deacf8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СИСТЕМЫ СИБИРИ"** РЫБАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ,
Заказчик **ДИРЕКТОР**

16.07.24 06:59 (MSK)

Сертификат 011FD58400A8B0568F407E22FA3076E004

Исполнитель

- Проверка крепления фотоэлементов и их стоек;
- Герметичность корпусов фотоэлементов;
- Протирка корпусов фотоэлементов;
- Проверка работоспособности сигнальной лампы, замена лампочки в сигнальной лампе (при необходимости);
- Проверка состояния демпферных накладок и световозвращающих наклеек стрелы;
- Проверка работы системы подсветки стрелы и элементов её подключения к блоку управления;
- Проверка механизма аварийной разблокировки;
- Проверка балансировки стрелы пружиной при разблокированном механизме шлагбаума;
- Проверка состояния пружины и узлов её крепления;
- Регулировка пружины (при необходимости);
- Внешний осмотр гидравлического цилиндра, гидравлической станции и гидравлических рукавов на предмет нарушения герметичности;
- Проверка уровня масла в гидравлической системе
- Проверка срабатывания фотоэлементов в процессе работы шлагбаума;
- Проверка работы концевых выключателей на замедление/остановку стрелы;
- Проверка крепления антенны радиоприёмника;
- Проверка автоматической остановки/поднятия стрелы шлагбаума при встрече препятствия в зоне движения;
- Проверка работоспособности устройств управления;

Регламентных работ

по проведению технического обслуживания **распашных ворот**

Перечень работ

Регулировка петель. Проверяется положение створок.

Настройка приводов распашных ворот. Проверяется:
крепеж электропривода распашных ворот;
состояние приводного механизма;
проверка фотоэлементов, микровыключателей, сигнальной лампы;
тестирование привода строго по инструкции производителя;
настройка автоматики распашных ворот;
проверка безопасности изоляции кабеля.

Выполняемые работы:
смазывание приводного червячного механизма;
затяжка крепежа;
замена лампочки в сигнальной лампе, если необходимо;
замена вышедших из строя элементов;
для проверки работы автоматики осуществляется не менее 5 циклов открывания/закрывания подряд.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК "СИБКОМСЕРВИС"

630102, Новосибирская обл, Новосибирск г,
Шевченко ул, дом 11, офис 6_4,
ИНН: 5405960015 КПП: 540501001
Расчетный счет:
Корр. счет:
БИК:
Директор: Оспенников Виктор Васильевич

М.П.  / Оспенников В.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «СИСТЕМЫ СИБИРИ»

630015, Новосибирск, Комбинатская, д.1 оф. 310
ИНН / КПП 5405089550/540501001
Кор. счет 30101810600000000774
Расчетный счет 40702810923530001106 в АО
«АЛЬФА-БАНК» БИК 045004774
ОГРН 123540042448
+79523446639
Директор Рыбаков Алексей Юрьевич

М.П. _____ / Рыбаков А.Ю.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 80e601d0-931c-40d9-ae54-4f79b0deacf8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СИСТЕМЫ СИБИРИ"** РЫБАКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ,
Заказчик ДИРЕКТОР

16.07.24 06:59 (MSK)
Исполнитель

Сертификат 011FD58400A8B0568F407E22FA3076E004