

ДОГОВОР № 07-11-2024-М от «07» ноября 2024 г.

ЗАМЕНЫ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ЗАКАЗЧИК: ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»

АДРЕС: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, оф. 6_4.

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

Зам. Директора Акулин Сергей Михайлович, +7 (952) 904-99-44

Тел. Офиса: 8 (383) 209-20-94;

Тел. Бухгалтерии: 8 (383) 209-28-72;

Е-mail: uk.sks.54@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Авангард-Лифт»

АДРЕС:

Юр. Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 4, ком. 6.

Факт. Адрес: 6300001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 101, офис 901.

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

Менеджер отдела продаж, Кацюк Вячеслав Юрьевич,

Тел 8 (383) 373-47-21, 8-953-780-43-11, Е-mail: sale@av-lift.ru

Офис: Нина Валерьевна, 8 (383) 373-47-20, Е-mail: office@av-lift.ru

Бухгалтерия: Светлана Георгиевна, 8 (383) 373-47-19, Е-mail: buh@av-lift.ru

Директор: Нарожный Максим Александрович, 8-952-903-01-41

ДОГОВОР № 07-11-24-М

г. Новосибирск

«07» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью "Авангард-Лифт", именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице генерального директора Нарожного Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью УК «Сибкомсервис»**, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

§ 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить на объекте Заказчика, расположенном по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4 (далее – «Объект») следующий комплекс работ (далее - «Работы»): осуществить демонтаж 5 лифтов, монтажные и пусконаладочные работы 5 лифтов, в том числе выполнения проектирования на замену лифтов, пусконаладочные работы, монтаж диспетчерской связи, изготовление и монтаж обрамлений дверей шахты лифтов, проведение полного технического освидетельствования и декларирования лифтов, утилизация старого оборудования, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

1.2. Подрядчик гарантирует и заверяет Заказчика о наличии у него, а в случае привлечения им для исполнения свои обязательств по договору третьих лиц – у таких третьих лиц, всех разрешительных документов (включая, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, выданных саморегулируемыми организациями, лицензии и т.д.), необходимых для выполнения предусмотренных договором работ.

Копии соответствующих разрешительных документов, заверенные Подрядчиком, должны быть предоставлены им Заказчику одновременно с подписанием настоящего договора.

§ 2. Общая сумма Договора

2.1. Общая сумма Договора составляет: 4 689 465 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%).

§ 3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения Работ составляет 55 (пятьдесят пять) рабочих дней при условии выполнения Заказчиком всех требований для начала проведения монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Начало выполнения Работ - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи оборудования в монтаж, при условии оплаты Заказчиком аванса за монтаж в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, и подписания двухстороннего Акта открытия объекта по каждому подъезду.

§ 4. Порядок расчетов

4.1. Платежи по Договору осуществляются Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Авансовый платеж в размере 30% от суммы настоящего Договора, что составляет: 1 406 839 (один миллион четыреста шесть тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 50 копеек, в т.ч НДС (20%), производится в течение 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего Договора, на основании счета на оплату от Подрядчика;

4.1.2. Платеж в размере 656525 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 10 копеек, в том числе НДС 20%, оплачивается с учётом ранее выплаченного аванса, в соответствии с фактически выполненными работами в **1** подъезде, не позднее 3 (Трех) дней после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ унифицированной формы № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы № КС-3 на основании счет-фактуры Подрядчика и счета на оплату.

4.1.3. Платеж в размере 656525 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять)

рублей 10 копеек, в том числе НДС 20%, оплачивается с учётом ранее выплаченного аванса, в соответствии с фактически выполненными работами **во 2 подъезде**, не позднее 3 (Трех) дней после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ унифицированной формы № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы № КС-3 на основании счет-фактуры Подрядчика и счета на оплату.

4.1.4. Платеж в размере 656525 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 10 копеек, в том числе НДС 20%, оплачивается с учётом ранее выплаченного аванса, в соответствии с фактически выполненными работами **в 3 подъезде**, не позднее 3 (Трех) дней после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ унифицированной формы № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы № КС-3 на основании счет-фактуры Подрядчика и счета на оплату.

4.1.5. Платеж в размере 656525 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 10 копеек, в том числе НДС 20%, оплачивается с учётом ранее выплаченного аванса, в соответствии с фактически выполненными работами **в 4 подъезде**, не позднее 3 (Трех) дней после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ унифицированной формы № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы № КС-3 на основании счет-фактуры Подрядчика и счета на оплату.

4.1.6. Платеж в размере 656525 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 10 копеек, в том числе НДС 20%, оплачивается с учётом ранее выплаченного аванса, в соответствии с фактически выполненными работами **в 5 подъезде**, не позднее 3 (Трех) дней после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ унифицированной формы № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы № КС-3 на основании счет-фактуры Подрядчика и счета на оплату.

§ 5. Ответственность сторон

5.1. Подрядчик несет ответственность за:

просрочку выполнения Работ и/или отдельного этапа Работ. Подрядчик уплачивает Заказчику, в случае его письменного требования, пени в размере 0,03% от стоимости Работ и/или отдельного этапа Работ за каждый день просрочки.

5.2. Заказчик несет ответственность за:

за несвоевременное исполнение платежей по настоящему Договору. Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,03 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Подрядчик гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и в полном объеме отчитывается в налоговые органы и уплачивает соответствующие налоги, включая налоги с доходов, полученных им в результате взаимоотношений с Заказчиком. Если налоговыми органами Заказчику будет отказано в вычетах по НДС или признании расходов для целей налогообложения по причине выявления налоговой недобросовестности Подрядчика, по причине подписания счетов-фактур неуполномоченными лицами, и/или по иной причине, не зависящей от Заказчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику ущерб в сумме отказанных вычетов по НДС и доначисленного налога на прибыль, а также причитающихся пеней и штрафов.

§ 6. Обязательства сторон

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ во всех случаях, возникающих при исполнении настоящего Договора.

6.1.2. Назначить своего ответственного представителя, уполномоченного решать оперативные вопросы, касающиеся исполнения Договора. Ответственный представитель производит проверку результатов выполненных Работ, осуществляет технический надзор за выполнением Работ, принимает выполненные Работы и подписывает оформленные Акты о приемке выполненных работ, а также другие Акты и документы, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечить доступ в зону выполнения Работ персонала Подрядчика.

6.1.4. Принять у Подрядчика выполненные Работы и оплатить их в порядке, указанном в §4

настоящего Договора.

6.2. Подрядчик обязан:

6.2.1. Принять Оборудование в монтаж по акту и нести полную материальную ответственность за его сохранность до его передачи результата Работ Заказчику.

6.2.2. Соблюдать при выполнении Работ требования ГОСТ и иных правовых актов, регламентирующих выполнение Работ, а также обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарных мероприятий.

6.2.3. Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил безопасности Подрядчиком Заказчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, возмещается Подрядчиком в полном объеме.

6.2.4. Заказчик вправе потребовать прекращения любых Работ в случае обнаружения нарушения правил безопасности. При этом Подрядчик не вправе продлевать сроки выполнения Работ или увеличивать их стоимость на том основании, что Работы были приостановлены из-за несоблюдения правил безопасности.

6.2.5. Обеспечить наличие своего материала и инструмента на весь период выполнения Работ.

6.2.6. Обеспечить выполнение Работ персоналом, имеющим специальную подготовку и опыт соответствующей работы.

6.2.7. Обеспечить систематическую уборку мест производства Работ.

6.2.8. При выполнении Работ по настоящему Договору обеспечить сохранность уже выполненных отделочных работ и устранение возможных повреждений за свой счет.

6.2.9. При выполнении Работ соблюдать требования правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

6.2.10. В течение 3 (трех) дней с момента выполнения всех Работ по Договору освободить Объект от оставшихся материалов, изделий, оборудования, другого имущества Подрядчика.

6.2.11. Устранять в указанный Заказчиком срок и за свой счет недостатки выполненных Работ, обнаруженные Заказчиком в ходе исполнения настоящего Договора.

§ 7. Гарантия

7.1. Подрядчик принимает на себя следующие гарантийные и другие обязательства:

7.1.1. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с момента ввода Оборудования в эксплуатацию.

7.2. Если в течение гарантийного срока в выполненных Работках будут обнаружены недостатки, то Подрядчик посылает своего уполномоченного представителя на Объект для установления гарантийного случая в срок не позднее 2-х рабочих дней с момента получения им уведомления об обнаружении таких недостатков от Заказчика. Если гарантийный случай установлен, то Подрядчик устраняет обнаруженные дефекты за свой счет в установленный Заказчиком срок. В случае нарушения такого срока Заказчик вправе произвести устранение недостатков с привлечением третьих лиц с отнесением всех вызванных этим расходов на Подрядчика.

7.3. При возникновении спорного вопроса о наступлении гарантийного случая Заказчик вправе вызвать экспертную организацию для определения причины возникновения недостатков. В случае установления экспертной организацией причины возникновения недостатков, ответственность за которые несет Подрядчик, услуги экспертной организации оплачивает Подрядчик, а также устраняет обнаруженные недостатки за свой счет в установленный Заказчиком срок.

§ 8. Форс-мажор

8.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств после подписания настоящего Договора (пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия и другие действия стихийных сил природы, а также забастовки, военные действия) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение, то сроки, предусмотренные настоящим Договором, соразмерно отодвигаются на время действия этих форс-мажорных обстоятельств.

8.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, обязана незамедлительно письменно уведомить другую

Сторону о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств. Это сообщение должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой соответствующей страны.

8.3. Несвоевременное, сверх 15 (Пятнадцати) дней, уведомление о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют более 3 (трех) месяцев, Стороны согласуют новый порядок исполнения Договора.

§ 9. Арбитраж

9.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров.

9.2. Если споры или разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Арбитражным судом Новосибирской области, в соответствии с законодательством РФ.

§ 10. Прочие условия

10.1. Ответственность за соответствие строительной части оборудованию, подлежащему монтажу, несёт Заказчик.

10.2. В случае нарушения любой из Сторон условий Договора, заинтересованная Сторона имеет право заявить соответствующую претензию. Получившая претензию Сторона обязана ее рассмотреть в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать своих прав и обязательств по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны.

10.4. Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.6. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

10.7. Приложением к договору является – Приложение № 1 Локально-сметный расчет.

§ 11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО УК «Сибкомсервис»

Адрес: 630102, г. Новосибирск, ул.
Шевченко, 11, оф. 6_4.
Р/с 40702810744050049282
в ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск
К/с 30101810500000000641
БИК 045004641
ИНН 5405960015
КПП 540501001
ОГРН 1155476073301
Тел. 8 (383) 209-209-4 офис;
тел. 8 (383) 209-28-72 бухгалтерия
E-mail: uk.sks.54@gmail.com

Подрядчик

ООО «Авангард-Лифт»

Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул.
Фабричная 4, ком. 302/8
Почтовый адрес: 630001, г. Новосибирск, ул.
Сухарная 101
Телефоны: Офис: +7 (383) 373-47-20
ИНН 5407454215 / КПП 540701001
р/с 40702810101300000208
в БАНК "ЛЕВОБОЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)
БИК 045004850
К/с 30101810100000000850



/ Оспенников В.В./



Генеральный директор

/Нарожный М.А./

