

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Королева 1б содержанию и ремонту общего имущества.

Общая площадь дома, кв.м.	10540,80
---------------------------	----------

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др., обслуживание противопожарной автоматики, техническое обслуживание лифтов, обслуживание системы вентиляции, обслуживание системы контроля доступа	461 687,04	38 473,92	3,65
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации) устранение аварийных ситуаций в вечернее время суток, в выходные и праздничные дни	126 489,60	10 540,80	1,00
3.	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий, очистка подвальных помещений	973 969,92	81 164,16	7,70
4.	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток:		486 984,96	40 582,08	3,85
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю, лифтовые холлы 1-х этажей и тамбур 5 раз в неделю			
	протирка пыли с горизонтальных поверхностей,	1 раз неделю			
	влажная уборка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, сезонная мойка окон с внутренней стороны дома	2 раза в год			
	мытьё окон с внешней стороны дома	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков).	по мере необходимости			
5.	Работы по содержанию придомовой территории:		777 911,04	64 825,92	6,15
	холодный период:				
	очистка крышек люка колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в неделю			
	сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5см	в дни снегопада			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости			
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости			

	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю			
	подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости			
	уборка паркинга с помощью пылеводососа	2 раза в неделю			
	уборка помещения, где расположены кладовые	2 раза в неделю			
6.	Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. Вывоз снега)	по мере необходимости	198 588,67	16 549,06	1,57
7.	Дератизация	ежемесячно	12 648,96	1 054,08	0,10
8.	Дезинсекция, дезинфекция	по мере необходимости	0,00	0,00	
9.	Затраты на общехозяйственные расходы	услуги за программное обеспечение, расходы на содержание и приобретение оргтехники, услуги консультационные и информационные, услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система", канцелярские товары, товары для поддержане санитарного состояния дома, инвентарь	292 190,98	24 349,25	2,31
10.	Паспортист	выдача справок, выписок из домовой книги, учет зарегистрированных лиц	97 396,99	8 116,42	0,77
11.	Управление Многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами начисление и сбор платежей с нанимателем и собственниками помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации на переданные в управление объекты, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, выдача справок, выписок из домовой книги, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома, услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан, и д.п.	746 288,64	62 190,72	5,90
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			4 174 156,80	347 846,40	33,00

Подпись сторон

ООО УК «Сибкомсервис»

Собственник

_____ В.В. Оспенников

_____ / _____

