

г. Новосибирск

«27» декабря 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИБКОМСЕРВИС» (ООО УК «СИБКОМСЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице в лице директора Оспенникова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Завод по производству лифтового и грузоподъемного оборудования «Красный молот» (ООО «Завод «Красный молот»)**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Брецкого Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, со второй стороны, а совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Поставщик обязуется поставить Заказчику:

- лифт пассажирский, с машинным помещением ТКЖ, грузоподъемность – 400 кг, количество дверей/остановок - 16, скорость – 1,0 м/с, двери 700x2000, окрашенная сталь, огнестойкость Еі-60 – 4 шт.;

- лифт пассажирский, с машинным помещением ТКЖ, грузоподъемность – 1000 кг, количество дверей/остановок - 16, скорость – 1,0 м/с, двери 1100x2000, окрашенная сталь, огнестойкость Еі-60 – 4 шт.

(далее – Оборудование) в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору – «Спецификация № 1» для установки на объекте: «**Многоквартирный жилой дом по адресу: город Новосибирск, улица Кирова, 27/3, 1-4 подъезды**» (далее - Объект), а Заказчик принять и оплатить поставленное Оборудование в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Технические характеристики поставляемого по настоящему договору Оборудования указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Подписанием настоящего Договора Поставщик гарантирует (заверяет), что поставляемое по Договору Оборудование принадлежит Поставщику на праве собственности, не обременен правами третьих лиц, в том числе: не заложено, не находится под арестом, свободно от таможенных процедур, и что Поставщик вправе распоряжаться данным Оборудованием, в том числе поставить его Заказчику в соответствии с условиями Договора. Поставляемое по Договору Оборудование является новым, не бывшим в эксплуатации. В случае недостоверности заверений, указанных в настоящем пункте, Поставщик обязуется выплатить Заказчику неустойку в размере 50% от цены Договора.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Оборудования – **1 827 200,00 (Один миллион восемьсот двадцать семь тысяч двести) китайских юаней**, НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.2. Заказчик производит оплату Оборудования в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж в размере **30 %** от стоимости Оборудования в сумме **548 160,00 (Пятьсот сорок восемь тысяч сто шестьдесят) китайских юаней**, НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения, оплачивается за счет средств фонда капитального ремонта ООО УК "СИБКОМСЕРВИС", накапливаемых на спецсчете ООО, в течение 5-ти рабочих дней после подписания настоящего договора.

2.2.2. Окончательный расчет в размере второй платеж в размере **70 %** от стоимости оборудования в сумме **1 279 040,00 (Один миллион двести семьдесят девять тысяч сорок) китайских юаней**, НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения, оплачиваются Заказчиком за счет средств фонда капитального ремонта ООО УК "СИБКОМСЕРВИС", накапливаемых на спецсчете ООО УК "СИБКОМСЕРВИС", в течение 5-ти рабочих дней после подписания акта приема-передачи Оборудования и получения ТТН (ТОРГ-12).

2.2.3. Оплата по настоящему Договору производится в рублях по курсу покупки китайских юаней в банке Поставщика **АО «ОТП БАНК»** на день оплаты путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Заказчик

Поставщик

2.3. Цена договора включает в себя все расходы Поставщика, в т. ч., но не ограничиваясь: стоимость товаров, др. налоги (сборы, пошлины), стоимость транспортировки, таможенные процедуры, иные условия, отраженные в договоре и приложениях к договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПОСТАВКИ

3.1. Поставка Оборудования производится в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.2. Поставщик обязуется поставить Заказчику Оборудование в течение **120 (Ста двадцати) календарных дней** со дня поступления первого авансового платежа на расчетный счет Поставщика.

Срок окончания Договора поставки – 31.12.2027 год.

3.3. Приемка Оборудования Заказчиком осуществляется на территорию Заказчика.

3.4. Упаковка Оборудования должна обеспечивать его сохранность при транспортировке и хранении.

3.5. Продукция доставляется Поставщиком на объект (склад) Заказчика по адресу: город Новосибирск, улица Кирова, 27/3. Датой поставки Оборудования считается дата подписания Заказчиком товарной накладной (ТОРГ-12) или акта устранения недостатков (составляется в случае несоответствия поставленного Оборудования условиям Договора).

3.6. Качество Оборудования, поставляемого по договору, должно соответствовать Техническим условиям, указанным в Сертификате соответствия производителя Оборудования.

3.7. Поставщик обязан обеспечить Оборудование надлежащими товаросопроводительными документами.

3.8. Техническая документация, входящая в комплект поставки, должна быть выполнена на русском языке.

3.9. Тара и упаковка являются невозвратными.

3.10. Поставщик обязан возместить Заказчику убытки, возникшие от порчи, повреждения или поломки оборудования вследствие его ненадлежащей или некачественной упаковки.

3.11. На поставляемое Оборудование должны оформляться следующие товаросопроводительные и иные документы в количестве экземпляров, требуемых законодательством Российской Федерации и условиями Договора:

- счет;
- товарная накладная (ТОРГ-12);
- акт приема-передачи Товара;
- техническая документация, сертификат соответствия на русском языке.

Вышеуказанные документы передаются Поставщиком Заказчику или его уполномоченному представителю нарочно в момент передачи Оборудования Заказчику в месте получения Оборудования.

В случае не предоставления данных документов (предоставления не полного комплекта документов) в указанный срок Поставщик считается не выполнившим свои обязательства по поставке в полном объеме, в связи с чем Заказчик вправе задержать приемку, а также оплату поставляемого по Договору Оборудования на количество дней равно продолжительности просрочки предоставления полного комплекта документов Поставщиком, а Поставщик обязан возместить Заказчику расходы, понесенные на хранение Оборудования. Возмещение Поставщиком расходов Заказчика, понесенных в связи с задержкой приемки и принятием оборудования на хранение, не освобождает Поставщика от уплаты штрафа за просрочку поставки Оборудования.

3.13. В случае обнаружения Заказчиком несоответствия Оборудования по количеству и/или качеству, отсутствия технической документации на оборудование и иных необходимых документов, Заказчик вправе в течение 15 календарных дней с даты обнаружения недостатков оформить Акт формы ТОРГ-2. При неявке представителя Поставщика, приглашенного посредством направления уведомления по факсу или по электронной почте, Заказчик вправе в одностороннем порядке составить Акт, который является обязательным для исполнения Поставщиком.

На основании Акта ТОРГ-2 Заказчик вправе потребовать от Поставщика замены несоответствующего количеству или качеству Оборудования, производится Поставщиком не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты получения соответствующего требования по электронной почте/факсу.

3.14. Оборудование, к качеству и комплектности которого у Заказчика имеются претензии, считается не принятым Заказчиком и поступает Поставщику на ответственное хранение. Право собственности на Оборудование, принятое на ответственное хранение, к Заказчику не переходит. Расходы по возврату и ответственному хранению Оборудования возлагаются на Поставщика.

3.15. Поставщик обязан не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прибытия Оборудования для передачи письменно уведомить Заказчика о дате путем направления письма на факс или электронный адрес.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Поставить продукцию в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. В письменной форме известить Покупателя об отгрузке Оборудования заводом изготовителем и дате передачи оборудования Заказчику.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять и оплатить оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Оборудования по настоящему договору устанавливается **5 (пять)** лет с даты сдачи Оборудования в эксплуатацию, при условии надлежащей их эксплуатации Заказчиком и третьими лицами. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется безвозмездно устранять выявленные недостатки или выполнить иные законные требования Заказчика. Срок гарантийного периода на некачественные изделия, оборудование продлевается на срок, исчисляемый от даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

В случае если дефект устраняется путем замены дефективных материалов и оборудования, гарантийный период возобновляется с момента окончания работ по замене и сдачи их Заказчику.

5.2. Если во время гарантийного срока будет установлено, что Оборудование или его отдельные части имеют дефект или не соответствуют условиям Договора, Поставщик обязан после получения письменного уведомления Заказчика устранить дефекты или заменить Оборудование. Дефекты должны быть устранены Поставщиком, не позднее 60 (шестьдесят) календарных дней с даты получения письменного уведомления Заказчика по электронной почте. Замена должна быть произведена в сроки, определенные Заказчиком. Все связанные с этим расходы возлагаются на Поставщика.

5.3. В случае необходимости доставка к месту ремонта или замены бракованного, либо в период гарантийного срока вышедшего из строя Оборудования, его частей, с места эксплуатации Оборудования, осуществляется силами и за счет Поставщика в срок, указанный Заказчиком. Гарантийные обязательства Поставщика продлеваются на период ремонта либо замены Оборудования, его частей.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Поставщиком сроков поставки Оборудования Заказчик имеет право требовать от Поставщика уплаты пени в размере 0,1% стоимости не поставленного в срок (недопоставленного) Оборудования за каждый день просрочки.

6.2. При нарушении Заказчиком сроков платежей Поставщик имеет право требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Поставщик несет ответственность за качество, комплектацию и количество поставляемого Оборудования, а также за недопоставку Оборудования.

6.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе

Заказчик

Поставщик



объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления письменной претензии одной из Сторон, возникшие договоренности фиксируются дополнительным соглашением.

8.2. В случае невозможности достижения положительного решения спорных вопросов путем переговоров Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 5 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

9.4. Если расторжение Договора происходит по инициативе Заказчика после отгрузки Оборудования заводом изготовителем, Заказчик обязан оплатить Оборудование, а Поставщик возвращает Заказчику стоимость Оборудования за исключением своих расходов по исполнению настоящего Договора и реализации Оборудования после реализации Оборудования другому покупателю.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10.2. Все уведомления, сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицам.

10.3. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

10.4. Стороны подтверждают, что уплачивают все обязательные налоги и сборы, ведут бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также своевременно подают в налоговые и иные государственные органы отчетность.

В случае нарушения любой из сторон заверений, предусмотренных настоящим пунктом, она обязана в полном объеме компенсировать другой стороне понесенные убытки, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления стороной соответствующего требования.

10.5. Все остальные условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.7. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Приложение №1 – «Спецификация № 1»

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ООО УК "СИБКОМСЕРВИС"

Юридический адрес: 630102,
г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11,
офис 6-4
ИНН 5405960015 КПП 540501001
ОГРН 1155476073301
р/с 40705810544050000305
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. Новосибирск
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641
Эл. почта:
Телефон:

ПОСТАВЩИК:
ООО «Завод «Красный молот»»,

Юридический адрес: 630004,
г. Новосибирск, пр-т Комсомольский,
зд. № 24, кабинет 519
Почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск,
а/я 30
ИНН 5406794547 КПП 540701001
ОГРН 1145476143889
р/с 40702810405710001322
ФИЛИАЛ «ОМСКИЙ» АО «ОТП БАНК»
к/с 30101810000000000777
БИК 045209777
Эл. почта: redhammer547@mail.ru
Телефон: (383)263-70-22, 210-50-33

Директор

_____ **В.В. Оспенников**
М.П.

Генеральный директор

_____ **М.В. Брецкий**
М.П. 



Спецификация оборудования

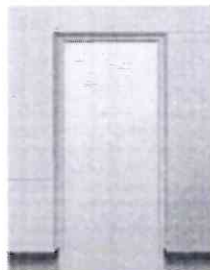
Лифт 1,2,3,4	
Модель	ТКJ
тип лифта	пассажирский
назначение здания	жилое
Грузоподъёмность	1000 кг
Скорость	1,0 м/с
высота подъема	45000 мм
кол-во дверей/остановок	16/16
Кабина	
Дизайн	окрашенная сталь
тип	непроходная
кол-во выходов	один
ширина x глубина x высота	2100x1100x2200 мм
потолок и тип светильника	полимерная окраска, LED освещение
отделка/облицовка боковых стен и задней стены	окрашенная сталь
покрытие пола	износостойкий ПФХ
поручень	по задней стене кабины
Двери кабины	
тип	автоматические, частотно-регулируемые
облицовка	полимерная окраска
инфракрасный занавес	да
Двери шахты	
тип	Автоматические, телескопическое открывание
проем двери лифта	1100x2000 мм
отделка/облицовка	Первый этаж окрашенная сталь, остальные этажи – RAL
огнестойкость	Ei-60
Система управления	
тип	Микрокомпьютерная, полностью собирательная система управления кабиной – с регулированием по току и частоте
Управление	
панель управления кабиной	материал панели – нержавеющая сталь; экран дисплея – точечно-матричный дисплей; нумерация этажей; двусторонняя переговорная связь; кнопки открывания и закрывания дверей.
сигнализация на этажах	RZ011-1-1
управление лифтами	групповая
Система привода/механизм	
тип привода	канатный, безредукторный, частотнорегулируемый
машинное помещение	с машинным помещением
Шахта	
ширина x глубина	2650x1700
прямок	1 500 мм
верхний этаж	3 600 мм
расположение противовеса	сзади
тип шахты/глухая	глухая / железобетон



Лифт 5,6,7,8	
Модель	TKJ
тип лифта	пассажирский
назначение здания	жилое
Грузоподъемность	400 кг
Скорость	1,0 м/с
высота подъема	45000 мм
кол-во дверей/остановок	16/16
Кабина	
Дизайн	окрашенная сталь
тип	непроходная
кол-во выходов	один
ширина x глубина x высота	1000x1100x2200 мм
потолок и тип светильника	Полимерная окраска, LED освещение
отделка/облицовка боковых стен и задней стены	Полимерная окраска
покрытие пола	износостойкий ПФХ
поручень	по задней стене кабины
Двери кабины	
тип	Автоматические, частотно-регулируемые
облицовка	окрашенная сталь
инфракрасный занавес	да
Двери шахты	
тип	Автоматические, центральное открывание
проем двери лифта	700x2000 мм
отделка/облицовка	Первый этаж окрашенная сталь, остальные этажи – RAL
огнестойкость	Ei-60
Система управления	
тип	Микрокомпьютерная, полностью собирательная система управления кабиной – с регулированием по току и частоте
Управление	
панель управления кабиной	материал панели – нержавеющая сталь; экран дисплея – точечно-матричный дисплей; нумерация этажей; двусторонняя переговорная связь; кнопки открывания и закрывания дверей.
сигнализация на этажах	RZ011-1-1
управление лифтами	групповая
Система привода/механизм	
тип привода	канатный, безредукторный, частотнорегулируемый
машинное помещение	с машинным помещением
Шахта	
ширина x глубина	1550x1700
прямок	1 500 мм
верхний этаж	3 600 мм
расположение противовеса	сзади
тип шахты/глухая	Глухая / железобетон



ВИЗУАЛІЗАЦІЯ



RC011

