

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«23» декабря 2024

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник кв. 317 Слободкин Владимир Сергеевич

– Управляющая организация: ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015), в лице Директора Оспенникова Виктора Васильевича, адрес: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11 оф. 6\_4.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3 Протокол № 1 от 04.07.2021 г. утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении общих собрания и принятых решениях путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации ([www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома. Повестка общего собрания изготовлена и размещена на всеобщее обозрение на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, и на сайте управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис»: [www.uk-sibservis.su](http://www.uk-sibservis.su)

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решений по ним состоялось: **23 сентября 2024 г. в 17-00 часов в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11 оф. 6\_4**

- заочная часть голосования по вопросам повестки собрания проводилась в период: **с 24 сентября 2024 г. по 22 декабря.2024 года (включительно).**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – **37 134,20 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **27 658,54 кв.м**, что составляет **74,48 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

**Председатель общего собрания: Оспенников В.В.**

**Секретарь общего собрания: Слободкин В.С.**

**Счетная комиссия: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А., Рель Р.А. Слободкин В.С. Шпилев П.В., Терехина Л.М, Яшина А.А.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в количестве 10 человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

3. Проведение капитального ремонта МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в виде замены четырех пассажирских лифтов г/п 400 кг и четырех пассажирских лифтов г/п 1000 кг **по инициативе собственников.**

4. Утверждение **перечня работ** по замене лифтового оборудования МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4 – четыре пассажирских лифта г/п 400 кг. и 4 четыре пассажирских г/п 1000 кг.: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.

5. Установление предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4 - четыре пассажирских г/п 400 кг. и четыре пассажирских г/п 1000 кг. в объеме: **44 500 000 (Сорок четыре миллионов пятьсот тысяч) рублей. 00 коп.** и поручение заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту в размере 2,14% от фактически выполненных работ, **не выше предельной стоимости.**

6. Утверждение сроков замены лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск **с января 2025 г. до 31.12.2027 г. (включительно).**

7. Замену лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск произвести из денежных средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.

8. Определение **Заказчиком** работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск - управляющую компанию - **ООО УК «Сибкомсервис»**, в лице Директора.

9. Определение подрядной организации ООО «ЗАВОД «КРАСНЫЙ МОЛОТ» (ИНН 5406794547) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «СИБКОНТРОЛЬСЕРВИС» (ИНН 5405049123) - для осуществления строительного контроля.

10. Уполномочивание Председателя Совета дома - Слободкина Владимира Сергеевича, собственника квартиры №317, представлять интересы собственников помещений МКД №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

11. Предоставление копий документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

12. Об определении местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 27/3 по ул. Кирова 27/3, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

13. Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, по согласованию с Советом дома, **направить на текущий ремонт МКД.** Утвердить вознаграждение управляющей организации в размере 10% от цены договора.

14. Поручить Управляющей организации организовать работы по проектированию и реконструкции крыльца подъезда №8 в соответствии со строительными нормами и правилами. Работы провести за счет средств целевого сбора на текущий ремонт, утвержденного решением общего собрания 31.05.2024 г. Срок проведения работ с января 2025 до 31 декабря 2026 г. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников заключать договора на выполнение работ и закупку материалов.

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Оспенникова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — Слободкина В.С.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **97,08% (26849,74 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,41% (113,35 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,24% (619,65 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,27% (75,8 кв.м)**

**Решение, по первому вопросу повестки дня, принято.**

2. Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве десяти человек в следующем составе: Гуськова Е.В., Ерошина Е.Н., Забашта В.А., Зенков Н.В, Куркова И.А, Рель Р.А., Слободкин В.С., Терехина Л.М., Шпилев П.А., Яшина А.А.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **96,17% (26600,34 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,83% (1058,2 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,00% (0,0 кв.м)**

**Решение, по второму вопросу повестки дня, принято.**

3. Провести капитальный ремонт МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск в виде замены четырех пассажирских лифтов г/п 400 кг и четырех пассажирских лифтов г/п 1000 кг **по инициативе собственников.**

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - **72,46% (26906,34 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,95% (351,45 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,07% (400,75 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по третьему вопросу повестки дня, принято.**

4. Утвердить **перечень работ** по замене лифтового оборудования МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск: в подъездах № 1,2,3,4 – четыре пассажирских лифта г/п 400 кг. и 4 четыре пассажирских г/п 1000 кг.: поставка оборудования, строительно-монтажные работы, разработка проектно-сметной документации, экспертиза сметной документации и строительный контроль.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **72,46% (26906,34 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,95% (351,45 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,07% (400,75 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0 % (0,0 кв.м)**

**Решение, по четвертому вопросу повестки дня, принято.**

5. Установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах № 1,2,3,4 - четыре пассажирских г/п 400 кг. и четыре пассажирских г/п 1000 кг. в объеме: **44 500 000 (Сорок четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей. 00 коп.** и поручение заказчику на разработку и экспертизу проектно-сметной документации: за лифтовое оборудование, строительно-монтажные работы, за услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонт.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **71,28% (26468,74 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,05% (388,8 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,15% (801,00 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – **0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по пятому вопросу повестки дня, принято.**

6. Утверждение сроков замены лифтового оборудования в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск **с января 2025 г. до 31.12.2027 г. (включительно).**

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 72,46% (26906,34 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,05% (388,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,97% (363,4 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

**Решение, по шестому вопросу повестки дня, принято.**

7. Замену лифтового оборудование в МКД № 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск произвести из денежных средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса.

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 72,22% (26816,84 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,05% (388,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08% (402,3 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,13% (50,6 кв.м)

**Решение, по седьмому вопросу повестки дня, принято.**

8. Определить Заказчиком работ с правом подписи договоров на замену лифтового оборудования от имени всех собственников помещений МКД 27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск - управляющую компанию - ООО УК «Сибкомсервис», в лице Директора.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 72,18% (26801,74 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,05% (388,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,04% (387,6 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,21% (80,4 кв.м)

**Решение, по восьмому вопросу повестки дня, принято.**

9. Определение подрядной организации ООО «ЗАВОД «КРАСНЫЙ МОЛОТ» (ИНН 5406794547) - для разработки проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы, для выполнения поставки лифтового оборудования и строительно-монтажных работ; ООО «СИБКОНТРОЛЬСЕРВИС» (ИНН 5405049123) - для осуществления строительного контроля.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 71,28% (26467,0 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,05% (388,8 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,15% (799,75 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,0% (0,0 кв.м)

**Решение, по девятому вопросу повестки дня, принято.**

10. Уполномочить Председателя Совета дома - Слободкина Владимира Сергеевича, собственника квартиры №317, представлять интересы собственников помещений МКД №27/3 по ул. Кирова, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в том числе подписывать соответствующие акты и поручения на оплату.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 72,43% (26897,49 кв.м)

«ПРОТИВ» - 1,03% (382,7 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,02% (378,35 кв.м)

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня – 0,00% (0,0 кв.м)

**Решение, по десятому вопросу повестки дня, принято.**

11. Предоставить копии документов (договоров подряда, актов выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 27/3 по ул. Кирова г. Новосибирск в виде замены лифтового оборудования в подъездах №1,2,3,4 для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **73,24% (27195 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,47% (175 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,77% (287,7 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **-0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по одиннадцатому вопросу повестки дня, принято.**

12. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 27/3 по ул. Кирова 27/3, г. Новосибирск, оригиналы Протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис».

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **72,98% (27101,04 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **0,0% (0,0 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,41% (522,5 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **-0,09% (35 кв.м)**

**Решение, по двенадцатому вопросу повестки дня, принято.**

13. Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, по согласованию с Советом дома, **направить на текущий ремонт МКД**. Утвердить вознаграждение управляющей организации в размере 10% от цены договора.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **70,04% (26007,19 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,97% (729,95 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,47% (921,4 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **-0,0% (0,0 кв.м)**

**Решение, по тринадцатому вопросу повестки дня, принято.**

14. Поручить Управляющей организации организовать работы по проектированию и реконструкции крыльца подъезда №8 в соответствии со строительными нормами и правилами. Работы провести за счет средств целевого сбора на текущий ремонт, утвержденного решением общего собрания 31.05.2024 г. Срок проведения работ с января 2025 до 31 декабря 2026 г. Уполномочивание ООО УК «Сибкомсервис» от имени собственников заключать договора на выполнение работ и закупку материалов.

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **67,59% (25099,69 кв.м)**

«ПРОТИВ» - **1,83% (679,65 кв.м)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,91% (1822,6 кв.м)**

Количество голосов, бюллетени по которым признаны недействительными, по данному вопросу повестки дня **-0,15% (56,6 кв.м)**

**Решение, по четырнадцатому вопросу повестки дня, принято.**

#### **Приложение:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27/3

2. Реестр собственников, принявших участие на очной части голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней)
5. Коммерческое предложение на поставку лифтового оборудования
6. Проект договора на поставку и монтаж лифтового оборудования.
7. Протокол подсчета голосов счетной комиссией

Председатель общего собрания собственников



/В.В. Оспенников/

Секретарь общего собрания собственников



/В.С. Слободкин/

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник кв. 524 Шпилев П.А.



Проживающая кв. 451 Куркова И.А.



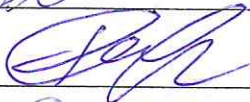
Собственник кв. 137 Яшина А.А.



Собственник кв. 244 Терехина Л.М.



Проживающий кв. 341 Рель Р.А.



Собственник кв. 317 Слободкин В.С.

